

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mária Katriňaková, rodné priezvisko Villinová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: **Slánska 192/42, 094 12 Veheč**

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1652, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, **Katastrálne územie: Veheč** a to pozemkov:

-**pozemok registra E KN parcelné číslo 546/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 121 m²,

-**pozemok registra E KN parcelné číslo 546/3**, druh pozemku – orná pôda o výmere 137 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaný v Časti B: **pod B4 v podiele 1/4**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Veheč bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 03.10.2022 uznesením č. 312/2022.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá ako cena obvyklá vo výške 6,04 EUR/m², čo činí spolu: 389,58 EUR (slovom: tristoosemdesiatdeväť eur a päťdesiatosem centov).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Vecheč, dňa 02.11.2023

.....
Mária Katriňaková, rodné priezvisko Villinová

KUPUJÚCI:

Vecheč, dňa 02.11.2023

.....
Ladislav Tóth
starosta obce