

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
za nasledovných podmienok

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec: Ždaňa

Sídlo: Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

Zastúpená: Ing. Ján Kokarda, starosta obce

IČO: 00324973

DIČ: 2021245193

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0005 9279 1001

/ ďalej len ako „objednávateľ“ /

Zhotoviteľ:

PETANN s.r.o.

Sídlo: Mliečna 72, 040 14, Košice

Konateľ spoločnosti: Peter Kandráč

IČO : 51915723

IČ DPH : SK2120 840150

Bank. spojenie : Tatra banka a.s.

IBAN: SK24 1100 0000 0029 4712 2069

zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Košice, odd. sro, vl.č. 44649/V

/ ďalej len ako „zhotoviteľ“ /

Článok II Východiskové podklady a údaje

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy sú:

2.1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa: 06. 11. 2023

2.2 Výkresová dokumentácia: Nástupné móla - Projekt REJOICE

Článok III Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa práce na stavbe
“ Nástupné móla - Projekt REJOICE“ na základe podkladov uvedených v čl. 2.1 a 2.2. tejto
zmluvy (ďalej aj „dielo“), a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu uvedenú v čl. VI
tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti
vyplývajúce z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných
na území SR pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti
technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia
a príslušných STN.

3.3 Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje najmä:

- ☐ zabezpečiť všetky potrebné opatrenia zabráňujúce vplyvu škodlivých účinkov na životné prostredie vzniknutých z dôvodu realizácie predmetu plnenia tejto zmluvy;
- ☐ zabezpečiť likvidáciu odpadu vzniknutého pri činnosti zhotoviteľa v zmysle príslušných právnych predpisov;
- ☐ zabezpečiť vykonanie prác v požadovanej kvalite a termíne;
- ☐ zabezpečiť vodorovnú a zvislú dopravu materiálu potrebného na realizáciu diela na miesto montáže;
- ☐ zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky;
- ☐ zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom;
- ☐ dodržať všetky záväzné i STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy;
- ☐ dodržiavať ustanovenia stavebného povolenia a jeho prípadných príloh.

3.4 Povaha a rozsah diela, ktoré je predmetom dodávky v zmysle tejto zmluvy, vyplýva z projektovej dokumentácie stavieb, projektovej dokumentácie architektúry a dohodnutých zmien uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak počas výstavby dôjde k možnosti zmeny materiálovej skladby diela v prospech objednávateľa (t.j. k zmene majúcej sa následok zníženie nákladov výstavby bez vplyvu na požadovanú kvalitu a technické parametre podľa projektovej dokumentácie), zhotoviteľ bude oprávnený túto zmenu realizovať s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

Článok IV **Čas plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo dojednané v článku III tejto zmluvy nasledovne:

- ☐ **prevzatie staveniska:** do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
- ☐ **termín vykonania a odovzdania diela: do 28. 12. 2023**

4.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.3 V prípade mimoriadnych udalostí, alebo nepredvídateľných technických problémov sa termín dodávky diela upraví písomnou dohodou zmluvných strán. Právne následky okolností vylučujúcich zodpovednosť (*Vis major*) nie sú týmto dotknuté.

4.4 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred uplynutím doby realizácie uvedenej v bode 4.1.

Článok V **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

5.1 Zhotoviteľ dielo zrealizuje sám, alebo prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za



činnosť svojich subdodávateľov, akoby dielo zhotovoval sám.

- 5.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať príslušné právne predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy, ako aj podklady uvedené v čl. II tejto zmluvy, pokyny objednávateľa, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 5.3 Pri realizácii predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje hlavne svedomito dodržiavať všetky aplikovateľné právne predpisy, zbavujúc zodpovednosti objednávateľa v oblasti (i) prevencie úrazov a bezpečnosti pri práci a (ii) ochrany životného prostredia.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou a tak isto zabezpečiť stavbu proti vniknutiu nepovolaných osôb s výnimkou povolenia objednávateľa.
- 5.5 Po vykonaní a odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný stavenisko protokolárne vypratať do 7 dní.
- 5.6 Zhotoviteľ si zariadenie staveniska zabezpečuje, ochraňuje a poisťuje na vlastné náklady.
- 5.7 Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, jeho zástupcom a subdodávateľom vstup do objektu dotknutého diela aj v dňoch pracovného pokoja a voľna.
- 5.8 Zhotoviteľ zabezpečí a znáša náklady na potrebné stavebné médiá (vodné, el. energia) počas celej doby realizácie diela.
- 5.9 Dielo sa bude považovať za vykonané až po jeho protokolárnom odovzdaní a vyhotovení zápisnice o prevzatí podľa čl. 9.2 tejto zmluvy.
- 5.10 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní pred ukončením stavebných prác pripravenosť diela na odovzdanie. Objednávateľ zvolá preberacie konanie do 3 pracovných dní od oznámenia.

Článok VI

Cena za dielo

6.1 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. 2.1 tejto zmluvy dohodli na cene za dielo:

Cena bez DPH	11 576,88 €
DPH 20 %	2 315,38€
Celková cena diela	13 892,26 €

Celková cena je dojednaná ako cena maximálna, pre vykonanie prác a dodávok v zmysle článku III. bod 3.

Prípadná úprava ceny je možná len v nevyhnutných prípadoch za predpokladu vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

6.2 Vychádzajúc z vyššie uvedeného sa zmluvné strany zároveň dohodli, že jednotkové ceny uvedené v rozpočte sa budú rovnakým spôsobom garantovať.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je platná na rozsah prác a materiálov uvedených v cenovej ponuke podľa čl. 2.1.

6.4 Dodatočné práce na diele (alebo aj „práce navyše“), ktoré pri zhotovovaní projektu diela neboli zahrnuté do projektu a ktoré z tohto dôvodu neboli premietnuté do rozpočtu

ceny diela, je zhotoviteľ povinný vykonať, ak o to objednávateľ písomne požiada alebo ak na základe predchádzajúceho písomného oznámenia zhotoviteľa objednávateľ schváli ich vykonanie a zároveň dôjde k uzavretiu písomného dodatku k tejto zmluve; práce naviac môže schváliť výlučne zástupca objednávateľa vo veciach zmluvných, pričom v prípade oprávnenosti prác naviac tak urobí bez zbytočného odkladu od požiadania. Pre ocenenie prác naviac budú použité jednotkové ceny z rozpočtu ceny diela. V prípade realizácie prác naviac, ktoré neboli ocenené v rozpočte ceny diela, budú tieto práce nacenené za pomoci kalkulačného programu Cenkos. Práce naviac bude zhotoviteľ fakturovať v konečnej faktúre s tým, že tieto práce budú v súpise vykonaných prác výrazne označené. Prílohami príslušnej faktúry budú aj doklady preukazujúce schválenie prác naviac (napr. podpísaný výkaz za dodatočné práce).“

Naviac práce môžu byť realizované bez súhlasu objednávateľa výlučne v prípade, ak:

- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škody, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a príslušné práce súvisia s predmetom zmluvy,
- b) je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a príslušné práce súvisia s predmetom zmluvy

Článok VII

Platobné a fakturačné podmienky

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo nasledovne :

Konečný súpis a zisťovací protokol predkladá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred zahájením odovzdávania a preberania celého diela. Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 5 kalendárnych dní od jeho podpísania. Podkladom pre vystavenie takejto faktúry bude konečný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok písomne odsúhlasený objednávateľom, investorom a stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Faktúra vystavená zhotoviteľom objednávateľovi podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa.

7.2 Lehota splatnosti faktúr podľa bodu 7.1. – je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

7.3 Po ukončení prác bude zaslaná objednávateľovi faktúra a protokol o prevzatí stavby.

7.4 Vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej prebieha vykonávanie diela je objednávateľ. Objednávateľ sa stáva priebežne vlastníkom vecí – prírastkov, vznikajúcich počas vykonávania diela, v rozsahu objednávateľom uhradených prác a dodávok.

Článok VIII.

Odovzdanie diela

8.1 Dokončením diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili funkčnosti a použiteľnosti diela a písomné odovzdanie celého diela objednávateľovi na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov a písomností pre ukazujúcich riadne ukončenie diela.



8.2 Za účelom vykonania článku 8.1 tejto zmluvy objednávateľ do 10 pracovných dní od oznámenia o ukončení prác zhotoviteľom (čl. 5.10 tejto zmluvy), vykoná prehliadku diela pripraveného na odovzdanie. Objednávateľ bude povinný podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela v prípade, že dielo je bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili funkčnosti a použiteľnosti diela. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať uvedenie zjavných väd a nedorobkov, spolu s určením lehoty ich odstránenia.

Článok IX

Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania úhrady objednávateľa s úhradou splatnej povinnosti na peňažné plnenie v zmysle tejto zmluvy bude mať zhotoviteľ nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,04 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne a spôsobom uvedeným v čl. 11.5. tejto zmluvy, bude objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

9.3 V prípade, ak zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním diela v lehote uvedenej v čl. 4.1. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania s vykonaním diela.

9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa uplatňovať si náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.

Článok X

Spolupôsobenie

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko, ktoré je predmetom diela v dohodnutom termíne.

10.3 Objednávateľ zabezpečí aby na stavenisku neblokovali a nezamedzovali vo výkone prác iné pracovné skupiny.

10.4 O výsledku preberania staveniska spíšu splnomocnené osoby zmluvných strán zápisnicu.

10.5 V prípade, že sa v priebehu výstavby vyskytne nedostatok niektorého materiálu, je zhotoviteľ oprávnený použiť porovnateľný náhradný materiál iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa, prípadne objednávateľ môže tento materiál zabezpečiť vo vlastnej réžii, pričom sa znášané náklady na zabezpečenie náhradného materiálu odpočítajú z ceny diela.

10.6 Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti pri zhotovovaní diela a bezodkladnom poskytnutí informácií a podkladov, ktoré by mali závažný vplyv na realizovanie diela.

Článok XI

Osobitné dohody strán

11.1 Zhotoviteľ vykonáva dielo v zmysle tejto zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou diela, projektovou dokumentáciou architektúry, dohodnutých zmien a stavebným povolením



a v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem v kvalite požadovanej príslušnými STN.

11.2 Objednávateľ na vlastné náklady zabezpečí :

- prístup k elektrickej energii, vody a uskladnenie materiálu na svojom pozemku

11.3 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov od odovzdania diela, pričom, na použité materiály sa uplatní záručná doba v dĺžke, ktorú garantuje výrobca.

11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zhodu diela so zásadami odbornej starostlivosti, technickými predpismi, s touto zmluvou a pokynmi objednávateľa.

11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať v čase odovzdania a počas záručnej lehoty dohodnuté vlastnosti. V tejto lehote má objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa odstránenie zistených väd diela a zhotoviteľ je povinný tieto vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, t.j. v čo najkratšom technicky možnom čase, no najneskôr do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

11.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a v parametroch diela stanovených dohodnutým rozsahom prác, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.7 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.

11.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne interpretácie a plnenia tejto zmluvy požiadajú o rozhodnutie príslušné súdy v SR.

11.9 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :

- ☐ keď zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela v termíne stanovenom v čl. 4.1 tejto zmluvy;
- ☐ v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela podľa čl. 4.1. tejto zmluvy; ;
- ☐ v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela podľa čl. 11.5. tejto zmluvy;
- ☐ v prípade stanovenom právnymi predpismi.

V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety sa Zhotoviteľ zaväzuje opustiť, uvoľniť a vypratať stavenisko do 7 dní od doručenia písomného odstúpenia zo strany objednávateľa. V opačnom prípade, ak Zhotoviteľ v uvedenej lehote neodovzdá stavenisko Objednávateľovi má tento, priamo alebo prostredníctvom tretej osoby, právo zabezpečiť takéto uvoľnenie a vypratanie staveniska, a to všetko na náklady zhotoviteľa.

11.10 V prípade že počas vykonania diela objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť v zmysle ustanovení tejto zmluvy termín dodania diela sa posúva o dobu omeškania, ktoré je spôsobené daným správaním objednávateľa, pričom objednávateľ sa po túto dobu nedostane do omeškania.

11.11

Zmluvné strany sú uzrozmene, že omeškania objednávateľa s úhradou svojej splatnej peňažnej povinnosti v zmysle tejto zmluvy o viac ako 30 dní je podstatným porušením tejto zmluvy zo strany objednávateľa, oprávňujúcim zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.

11.12 Ustanovenia čl. 11.10 a 11.11 sa neuplatnia v prípade, že objednávateľ požaduje od zhotoviteľa odstránenie väd na základe § 550 Obchodného zákonníka z dôvodu, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami.

11.13 Objednávateľ je povinný vytvoriť zhotoviteľovi podmienky pre plynulý a nerušený postup prác a zabezpečiť, aby riadny priebeh prác zhotoviteľa nebol rušený zásahmi tretích osôb. Práce, ktoré nie sú predmetom plnenia a ktoré si bude zabezpečovať objednávateľ vo vlastnej réžii, nesmú narušiť plynulý postup prác zhotoviteľa.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami oprávnenými osobami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä poskytovateľ NFP a nimi poverené osoby.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

12.1 Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

12.2 Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť zvyšných ustanovení. V takom prípade sa neplatné, neúčinné a nevykonateľné ustanovenie nahradí ustanovením, ktoré najlepšie korešponduje s obchodným účelom neplatného, neúčinného a nevykonateľného ustanovenia.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vzájomné písomnosti sa budú doručovať na adresu sídla uvedeného v obchodnom registri oboch zmluvných strán. V prípade ak adresát písomnosti si túto nevyzdvihne ani v úložnej dobe, bude sa takáto písomnosť považovať za doručenie uplynutím posledného dňa úložnej lehoty na pošte.

12.4 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve len so súhlasom oboch zmluvných strán.

12.5 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

12.6 Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý a keďže jej znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

12.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre obe zmluvné strany; táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Cenová ponuka zo dňa: 06. 11. 2023
- Príloha č. 2: Projektová dokumentácia – Nástupné mólo Projekt REJOICE

V Ždani, dňa: 21.11.2023

Zhotoviteľ

PETANN s.r.o.

Mliečna 72, 040 14 Košice
IČO: 51 915 723 DIČ: 2120840150
IČ DPH: SK2120840150

Meno: Peter Kandrác

Funkcia: konateľ

V Ždani, dňa 21.11.2023

Objednávateľ

Obec



Meno: Ing. Ján Kokarda

Funkcia: starosta obce