

EUROBAU s. r. o.
Werferova 1/2582
040 11 Košice

V Ražňanoch dňa 21.11.2023

VEC: Odstúpenie od Zmluvy o dielo č. 28062021/SV/EB-RŽ zo dňa 01.07.2021

Dňa 01.07.2021 uzatvorila naša obec – **Obec Ražňany**, Hlavná 235/62, 082 61 Ražňany, IČO: 00 327 689 ako Objednávateľ (ďalej len „Objednávateľ“ alebo „Obec“) a spoločnosť **EUROBAU s. r. o.** (vtedy obchodným menom EURO-BAU s. r. o.), sídlom Werferova 1/2582 (vtedy sídlom Dúhová 40, 040 01 Košice), IČO: 46 738 479 ako Zhotoviteľ (ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo „EUROBAU s. r. o.“) Zmluvu o dielo č. 28062021/SV/EB-RŽ (ďalej len „ZoD“), predmetom ktorej bol na jednej strane záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť, dokončiť a odovzdať dielo v lehote plnenia Objednávateľovi a na druhej strane záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť za jeho dodanie Zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu. Ku uvedenej ZoD bol dňa 13.09.2021 uzatvorený Dodatok č. 1 a dňa 07.12.2022 Dodatok č. 2.

I.

Podľa čl. 2.5.2 ZoD bola dohodnutá lehota na vykonanie diela v rozsahu 18 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska. Nakoľko stavenisko bolo zo strany Vašej spoločnosti prevzaté dňa 09.02.2022, pôvodná lehota na vykonanie diela mala uplynúť 09.08.2023. Z dôvodu vzniku nepredvídateľnej situácie – priesaku vody do vodomernej šachty, došlo po odsúhlasení oboch zmluvných strán k prerušeniu prác na diele a to odo dňa 06.04.2023 do 11.06.2023, ktoré prerušenie teda trvalo spolu 67 dní. Z uvedeného dôvodu - vzniku nepredvídateľnej udalosti, sa v zmysle čl. 2.5.3. ZoD, predĺžila lehota na dokončenie diela o dobu 67 dní do dátumu **15.10.2023**, kedy malo byť Dielo našej Obci odovzdané.

Podľa čl. 3.6.6. písm. f) ZoD **„Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní“.**

Nakoľko Dielo nebolo zo strany Vašej spoločnosti ako Zhotoviteľa, vykonané a odovzdané našej Obci ani do 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na vykonanie Diela, došlo zo strany Vašej spoločnosti k podstatnému porušeniu ZoD, v dôsledku ktorej je Obec ako Objednávateľ oprávnená od ZoD odstúpiť.

II.

Na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021W950-211-27 a následných dodatkov k tejto zmluve č. 1 a č. 2, ktorá bola uzatvorená medzi našou obcou ako Prijímateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Poskytovateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“), bol našej obci schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Denný stacionár v obci Ražňany“ s maximálnou výškou nenávratného finančného príspevku vo výške 457.979,41- Eur. Podmienkou poskytnutia uvedeného príspevku našej obci, bolo vykonanie stavebných prác na diele „Denný stacionár v obci Ražňany“ v predĺženej lehote do 15.10.2023. Tieto stavebné práce vykonávala pre našu obec Vaša spoločnosť na základe uzatvorenej ZoD.

Dňa 21.11.2023, nám bol zo strany Sprostredkovateľského orgánu pre IROP Prešovský samosprávny kraj, v súvislosti s vyššie uvedenou Zmluvou o NFP doručený Návrh správy z kontroly, v ktorom sú o. i. konštatované aj nasledujúce skutočnosti:

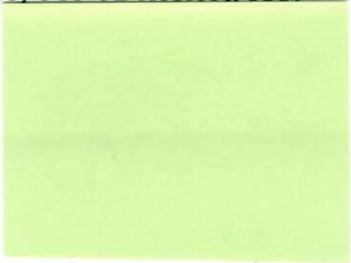
- skutočný stav realizácie zistený pri finančnej kontrole na mieste dňa 12.10.2023 preukazuje neschopnosť prijímateľa zabezpečiť riadne ukončenie realizácie projektu v zmluvnom termíne;
- zároveň KS konštatuje, že nepredloženie žiadosti o platbu s príznakom záverečná podľa čl. 5 odsek 5. zmluvy je rovnako podstatným porušením zmluvy o poskytnutí NFP zo strany prijímateľa;
- realizácia projektu s ohľadom na nedodržanie zmluvne dojednaného harmonogramu realizácie ako aj postupov pri realizácii diela vyplývajúcich z projektovej dokumentácie neprispela k naplneniu žiadneho z projektom definovaných merateľných ukazovateľov, čo predstavuje nenaplnenie sledovaných ukazovateľov v celkovej výške 100 % zmluvného merateľného ukazovateľa;
- nenaplnenie merateľného ukazovateľa je porušením zmluvnej podmienky vyplývajúcej z článku 6. Zmena zmluvy, odsek 6.6, písm. c), čo zároveň vyvoláva právne následky uvedené v odseku 6. písmeno f) a oprávňuje poskytovateľa aplikovať zmluvné ustanovenia článku 10. VZP, odsek 1 zmluvy;
- v časti „Neoprávnené výdavky“ je následne uvedené: S ohľadom na stav diela k termínu výkonu FK nM **nebudú výdavky** v rámci: Hlavnej aktivity 1-Denný stacionár v obci Ražňany – skupina výdavkov 021 Stavebné práce v sume COV 343.534,24- Eur s DPH, Hlavnej aktivity č. 3 – Opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy – skupina výdavkov 021 Stavebné práce v sume 100.465,75- Eur s DPH **pripustené do financovania**;
- riadne ukončenie realizácie projektu v zmysle zmluvy o NFP vo vzťahu k finančnému ukončeniu Projektu však nebolo prijímateľom realizované, pričom vo vzťahu k realizácií projektu ide v kontexte zmluvných podmienok (článok 5. Osobitné dojednania, ods. 5.1) o porušenie zmluvy o poskytnutí NFP.

Obec Ražňany ako Objednávateľ zo Zmluvy o dielo č. 28062021/SV/EB-RŽ zo dňa 01.07.2021 v znení neskorších dodatkov, Vám týmto ako Zhotoviteľovi oznamuje, že z vyššie uvedených dôvodov, s poukazom na čl. 3.6.6 ZoD, najmä s poukazom na čl. 3.6.6 písm. f) ZoD (dôvody uvedené v ods. I.) a s poukazom na čl. 3.6.6 ZoD (dôvody uvedené v ods. II.)

ODSTUPUJE

od Zmluvy o dielo č. 28062021/SV/EB-RŽ zo dňa 01.07.2021 v znení neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená so spoločnosťou EUROBAU s. r. o. (vtedy obchodným menom EURO-BAU s. r. o.), sídlom Werferova 1/2582 (vtedy sídlom Dúhová 40, 040 01 Košice). IČO: 46 738 479.

S úctou



Obec Ražňany, zast.:
Radovan Rokošný, starosta