

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava-mestská časť Ružinov**
Právna forma: **štátny podnik**
Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ**
IČO: **36 022 047**
DIČ: **2020066213**
IČ DPH: **SK 2020066213**
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B**

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábregie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Vrbové**
Sídlo: **Ulica gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové**
Právna forma: **mesto**
IČO: **00 313 190**
DIČ: **2020531040**
Zastúpený: **JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 390/1** o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 798/1** o výmere 515 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 1338/3** o výmere 1228 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN E parcelné číslo 1303/1** o výmere 116 m², druh pozemku vodná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Vrbové**, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísané na LV č. 3377, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 2035** o výmere 2150 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 2988/1** o výmere 8742 m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 3134** o výmere 10475 m², druh pozemku vodná plocha,
spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Vrbové**, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísané na LV č. 434, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom

(ďalej len „**budúce zat’azené nehnuteľnosti**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej línievej stavby: „**Dátová sieť pre mesto Vrbové**“

(ďalej len „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľnosťami, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva**“).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaným pod č. CS SVP OZ PN 5378/2022/2 zo dňa 26.05.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. CS SVP OZ PN 5378/2022/2 zo dňa 26.05.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.

2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 118 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej jednotky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je *SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany* alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

s prihliadnutím na typ vecného bremena, výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **336,00 € bez DPH**, (slovom: tristotridsaťšesť eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje,

že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ PN 5378/2022/2 zo dňa 26.05.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:

- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
- povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,

- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 26.05.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ PN 5378/2022/2,
- d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
 9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.

12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť

ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Technické stanovisko č. CS SVP OZ PN 5378/2022/2 zo dňa 26.05.2022

V Bratislave, dňa:

Vo Vrbovom, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vrbové

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta



Mesto Vrbové
Mestský úrad
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

Váš list / zo dňa / 20.04.2022	Naše číslo CS SVP OZ PN 5378/2022/2 CZ 18191/210/2022	Vybavuje / linka	Piešťany 26.05.2022
-----------------------------------	---	------------------	------------------------

Vec

Dátová sieť pre mesto Vrbové, k. ú. Vrbové – vyjadrenie k predloženému projektu pre stavebné povolenie

Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre potreby vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.

Predmetom projektu je vybudovanie vonkajších rozvodov (zemnej chrbticovej siete vonkajšieho SLP vedenia) – dátovej siete, pre mestský rozhlas a kamerový systém mesta Vrbové. Rozvod bude prevedený pripložením chráničky HDPE do spoločného výkopu pre budovanú sieť FTTH-TELECOM. Chránička bude vyvedená na povrch s rezervou 2 m na každej strane podľa dispozície a bude predpripravená k zaústeniu chráničky HDPE do navrhovaných skriniek.

Trasovaním rozvodov dôjde ku križovaniu vodných tokov Holeška, Cintorínsky potok, v správe našej organizácie. Spôsob križovania navrhujete pretláčaním, s uložením vrchnej hrany chráničky tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,2 m pod niveletou dna (vzorový REZ A-A' - vodný tok Holeška, Cintorínsky potok).

Podľa výkresu (Situácia 01) dôjde k súbehu a 5x ku križovaniu Cintorínskeho potoka, a to 1x v mieste parc. č. 1108 KN-C, bez LV resp. č. 1303/1 KN-E, vodné plochy, LV č. 3377 – vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. (okrová trasa), 2x v mieste parc. č. 2035 KN-C, vodné plochy, LV č. 434 – SR, v správe SVP, š.p. (červená trasa), 1x v mieste parc. č. 1338/3 KN-E, vodné plochy, LV č. 3377 – SR, v správe SVP, š.p. (červená trasa) a 1x v mieste parc. č. 2000/2 KN-C, č. 1339/1 KN-E (červená trasa), kde je vodný tok v krytom profile (jedná sa o prechod cez pozemky vo vlastníctve Mesta Vrbové, kde sú vybudované miestne komunikácie).

Podľa výkresu (Situácia 02) trasa križuje 2x Cintorínsky potok, a to 1x v mieste parc. č. 798/1, 1-390/1 KN-E, ostatné plochy, LV č. 3377 – SR, v správe SVP, š.p., kde sú nad potokom ako aj pod korytom toku trasované inž. siete (okrová trasa), následne v mieste parc. č. 1065 KN-C, bez LV (červená trasa).

Podľa výkresu (Situácia 03) dôjde 2x ku križovaniu toku Holeška, v mieste parc. č. 2144/4, 2588 KN-C, vodné plochy, bez LV (okrová trasa).

Podľa výkresu (Situácia č. 04) dochádza 1x ku križovaniu toku Holeška, v mieste parc. č. 2988/1 KN-C, vodné plochy, LV č. 434 – SR, v správe SVP, š.p. (okrová trasa).

Podľa výkresu (Situácia č. 05) dochádza 1x ku križovaniu toku Holeška, v mieste parc. č. 3134 KN-C, vodné plochy, LV č. 434 – SR, v správe SVP, š.p. (červená trasa).

Z pohľadu správcu vodných tokov, č. hydrolog. poradia 4-21-10, tok Holeška, identifikátor č. 1493, v správcovstve pod č. 233, Cintorínsky potok, identifikátor č. 1494, v správcovstve pod č. 243 a správcu pozemkov, dotknutých výstavbou, k predloženej PD (Ing. Vislocký, 03/2022) uvádzame nasledovné:

- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku (tok Holeška) v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobnom vodnom toku (Cintorínsky potok) v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- Ochranné pásmo žiadame pri križovaní, súbežnom trasovaní a samotnej výstavbe dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri vodohospodársky významnom vodnom toku – pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrane daného územia.
- K návrhu trasovania rozvodov (dátovej siete) nemáme výhrady.
- S križovaním obidvoch vodných tokov **pretláčaním**, s uložením vrchnej hrany chráničky tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,2 m pod niveletou dna koryta toku **súhlasíme**. Chráničku ako aj pomocné jamy umiestniť za ochranné pásmo tokov. Miesto križovania v teréne označiť.
- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2101 a STN 73 6822.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd.
- **K zahájeniu prác na križovaní vodných tokov prizvať nášho úsekového technika a jeho pokyny rešpektovať.**
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- Akékoľvek iné zásahy do koryta vodného toku a pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Po ukončení prác narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Trvalý zásah do pozemkov v správe SVP, š.p. (križovanie tokov) zmluvne doriešiť s našou organizáciou, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na našom odbore správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: _____), **do doby vydania stavebného povolenia na danú stavbu.**
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho úsekového technika _____ vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia, kde mu bude súčasne odovzdaný výkres skutočného vyhotovenie križovania tokov v riešených miestach tejto PD v súradnicovom systéme a porealizačné zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Upozorňujeme, že:

- *vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona),*
- **v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude dátová sieť v kolízii s touto úpravou / opravou resp. bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p., ako investor stavby vykonáte preloženie tejto siete na vlastné náklady,**
- **takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýčíte bezodplatne trasovanie dátovej siete v danom záujmovom území.**

Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona. S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, **súhlasíme**.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

riaditeľ

Príloha: PD
Na vedomie: SPSV II. Piešťany, Odbor 330

