

**Dohoda o urovnaní**  
uzatvorená podľa § 585 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi

---

**Účastník 1**

Obchodné meno: Mesto Prievidza  
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
IČO: 00 318 442  
zastúpená: JUDr. Katarína Macháčková- primátorka mesta

**a**

**Účastník 2:**

Meno, priezvisko: Pavol Reis  
trvalý pobyt:  
nar.: štátny občan SR

**Účastník 3:**

Meno, priezvisko: Silvia Reisová  
trvalý pobyt:  
nar.: štátny občan SR

**(spolu ako „účastníci dohody“)**

za nasledovných podmienok:

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 9.12.2013 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.12.2013 (ďalej len „Zmluva“). V zmysle čl. II. tejto Zmluvy mal účastník 1 zriadiť po splnení podmienok stanovených v tejto zmluve v prospech účastníka 2, účastníka 3 ako aj v prospech vlastníkov ďalších okolitých pozemkov vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po častiach pozemkov vo svojom vlastníctve, a to:
- pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2220 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/71 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup>
- všetky zapísané na LV č. 1, k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza.
- 1.2. V čl. III. a IV. tejto Zmluvy sa účastník 2 a účastník 3 zaviazali, že spolu s vlastníkmi susedných pozemkov vybudujú ako investori na vlastné náklady podľa platného stavebného povolenia obojsmernú prístupovú komunikáciu s povrchovou štrkovou úpravou na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.1. tejto Dohody.

- 1.3. Nakoľko k vybudovaniu prístupovej komunikácie účastníkom 2 a účastníkom 3 v lehote stanovenej v Zmluve o budúcej zmluve z 9.12.2013 nedošlo, podal účastník 1 ako žalobca žalobu o splnenie povinnosti voči účastníkovi 2 a účastníkovi 3. Súdne konanie je vedené na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 18C/15/2019. Snahou všetkých účastníkov tejto Dohody je urovanie vzájomného sporu, preto pristupujú k uzatvoreniu tejto Dohody.

## II.

### Urovanie a nové záväzky prijaté účastníkmi dohody

- 2.1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 9.12.2013, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.12.2013 sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novými záväzkami dojednanými medzi účastníkmi dohody v tejto Dohode o urovaní.
- 2.2. Účastník 2 a účastník 3 sa podpisom tejto Dohody zaväzujú vybudovať spoločne a nerozdielne na vlastné náklady obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu na pozemkoch v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, a to: pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, spôsobom a za podmienok stanovených v Stavebnom povolení, značka 2.4.2-07-904-2015 zo dňa 24.03.2015, v Technickej správe k stavbe: Prístupová komunikácia z novembra 2014 zodp. projektanta Ing. Ivana Kleina, ktorá tvorí podklad stavebného povolenia ako aj v súlade s Projektom č. AD/077/2013 vypracovaným dňa 23.08.2013 Ing. Katarínou Červienkovou k stavbe: Štúdia staveniskovej komunikácie na ulici Na Karasíny v Prievidzi.
- 2.3. Účastník 2 a účastník 3 sú povinní vybudovať prístupovú štrkovú komunikáciu v zmysle bodu 2.2. tejto Dohody v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 2.4. V prípade nesplnenia povinnosti vybudovať obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu spôsobom a v lehotách stanovených v článku 2.2 a 2.3 tejto Dohody, sa účastník 2 a účastník 3 zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- eur (slovom: päťtisíc eur), a to následne aj za každých ďalších 12 mesiacov omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 2.5. Účastník 2 a účastník 3 súčasne podpisom tejto Dohody berú na vedomie, že účastník 1 sa nebude finančne ani iným spôsobom podieľať na budovaní prístupovej komunikácie podľa bodu 2.2 tejto Dohody.
- 2.6. Účastníci zhodne vyhlasujú, že záväzok účastníka 2 a účastníka 3 vybudovať obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu sa týka výlučne pozemkov- parcel definovaných v bode 2.2 tohto článku. Na parcele reg. „C“ č. 7056/71 a parcele reg. „C“ č. 7056/6 je v súčasnosti vybudovaná čierna stavba - asfaltová prístupová komunikácia, ktorá aktuálne, do času jej odstránenia, bráni splneniu záväzku a z toho dôvodu sa povinnosť účastníkov 2 a 3 nevzťahuje na tieto dve parcely.
- 2.7. Účastník 2 a účastník 3 sa do času právoplatného skolaudovania komunikácie definovanej v bode 2.2 tejto Dohody zaväzujú zabezpečovať všetku potrebnú starostlivosť o túto komunikáciu, vrátane, nie však výlučne, kompletnej zimnej a letnej údržby, všetkých potrebných opráv s tým, že spoločne a nerozdielne preberajú za stavbu tejto komunikácie zodpovednosť, a to do dňa jej odovzdania do majetku mesta Prievidza.
- 2.8. Účastník 2 a účastník 3 berú na vedomie, že predmetná prístupová komunikácia môže byť v zmysle Stavebného povolenia, značka 2.4.2-07-904-2015 zo dňa 24.03.2015 skolaudovaná až po vybudovaní jej druhej etapy, ktorá okrem iného zahŕňa vybudovanie povrchu s asfaltovým krytom. Účastník 2 a účastník 3 berú súčasne na vedomie, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 101/18 zo dňa 26.02.2018 vznikne účastníkovi 1 povinnosť prevziať stavbu

komunikácie do majetku mesta Prievidza až po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom, tj. po zokruhovaní celej tejto lokality. Účastník 2 a účastník 3 berú tiež na vedomie, že mesto Prievidza prevezme stavbu do majetku mesta len za predpokladu, že po splnení ostatných podmienok v tomto bode 2.8 dohody bude mestu Prievidza stavebníkom druhej etapy súčasne poskytnutá 5 ročná záruka.

- 2.9 Účastník 1 sa zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k právoplatnému skolaudovaniu predmetnej komunikácie definovanej v bode 2.2 tejto Dohody, zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2220 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/71 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 1, k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza v prospech vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ č. 7056/61, parc. reg. „C“ č. 7056/154, parc. reg. „C“ č. 7056/76, parc. reg. „C“ č. 7056/75, parc. reg. „C“ č. 7056/133, parc. reg. „C“ č. 7056/132, parc. reg. „C“ č. 7056/131, parc. reg. „C“ č. 7056/118, parc. reg. „C“ č. 7056/134, parc. reg. „C“ č. 7056/119, parc. reg. „C“ č. 7056/100, parc. reg. „C“ č. 7056/137, parc. reg. „C“ č. 7056/136, parc. reg. „C“ č. 7056/135, parc. reg. „C“ č. 7056/77, parc. reg. „C“ č. 7056/78 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností účastník 2 a účastník 3 zároveň prehlasujú, že nepožadujú zriadenie vecného bremena v ich prospech tak, ako to vyplýva zo Zmluvy a práva na zriadenie tohto vecného bremena sa vzdávajú vzhľadom k tomu, že v súčasnosti už nevladnia nehnuteľnosť v tejto lokalite.
- 2.10 Účastník 2 a účastník 3 podpisom tejto dohody udeľujú účastníkovi 1 písomný súhlas, aby na pozemku parcele reg. „C“ č. 7056/71 v k.ú. Prievidza, ktorý je vo vlastníctve účastníka 1 vybudoval stojisko na kontajneri na komunálny odpad. Súhlas sa udeľuje na neobmedzený čas a je možné zrušiť ho iba vzájomnou písomnou dohodou všetkých účastníkov tejto Dohody. Súhlas tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.
- 2.11 Každá strana sporu bude znášať svoje trovy konania v súdnom spore vedenom na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 18C/15/2019.

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Účastníci dohody súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto dohode a zaväzujú sa ju rešpektovať a zároveň vyhlasujú, že dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať iba písomnou formou a na základe predchádzajúceho súhlasu všetkých strán dohody.
- 3.2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane po dvoch vyhotoveniach. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohoda bola dohodnutá slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti a je v súlade s dobrými mravmi.
- 3.3. Účastníci dohody si dohodu riadne prečítali, obsahu porozumeli a zhodne uvádzajú, že táto nie je nevýhodná pre žiadneho z účastníkov dohody, ktorú skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto dohodu pred jej podpísaním uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni a autentickosť tejto dohody potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa .....

.....  
Mesto Prievidza  
zast. primátorkou mesta  
JUDr. Katarína Macháčková

.....  
Pavol Reis

.....  
Silvia Reisová

**Súhlas  
s umiestnením stojiska na kontajneri**

---

Meno, priezvisko: **Pavol Reis**  
trvalý pobyt:  
nar.: štátny občan SR

a manželka

Meno, priezvisko: **Silvia Reisová**  
trvalý pobyt:  
nar.: štátny občan SR

Pavol Reis a Silvia Reisová týmto udeľujeme mestu Prievidza, sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442 písomný súhlas s vybudovaním a umiestnením stojiska na kontajneri na komunálny odpad na pozemku parcele reg. „C“ č. 7056/71 v k.ú. Prievidza.

Súhlas udeľujeme na neobmedzený čas, bezodplatne s tým, že súhlas je možné zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou s mestom Prievidza.

V Prievidzi, dňa ..... 2023

.....  
**Pavol Reis**

.....  
**Silvia Reisová**



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 101/18

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, Ing. Igora Cesneka a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, Ing. Edmunda Glevitzkého a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Ing. Romana Remiša a manž., spoločne trvalý pobyt Lúčna 22/18, Prievidza, Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, Pavla Masarika a manž., spoločne trvalý pobyt Na karasiny 22, Prievidza, MUDr. Igora Honka a manž., spoločne trvalý pobyt Žiar 156, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 7066/1, orná pôda, v rozsahu výmery 1600 m<sup>2</sup> na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu 1€/m<sup>2</sup>; nakoľko pre zabezpečenie finančných prostriedkov na stavbu musia zdokladovať vlastníctvo k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza;
- b) doplnenie žiadosti o možnosť odkúpiť si aj pozemok parcelu registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, na ktorú je vydané stavebné povolenie a je predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;
- c) informáciu, že dňa 09.02.2018 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, podľa písmena a) a b) tohto bodu, pre žiadateľov – budúcich kupujúcich podľa písmena a) tohto bodu, na účel vybudovania komunikácie k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve,

II. schvaľuje

- a) prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 7066/79, orná pôda s výmerou 1 706 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 18/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 22.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 25.01.2018 pod č. 68/2018, z pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 8 331 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 7066/77, orná pôda s výmerou 55 m<sup>2</sup>, v celosti, pozemky spolu s výmerou 1 761 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 1, kupujúcim do spoluvlastníctva v nasledovných podieloch:
  - pre Ing. Miroslava Doška a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Igora Cesneka a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 707/19, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Ing. Edmunda Glevitzkého a manželku, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 712/20, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Sašu Dragaša, trvalý pobyt Bazová ul. 711/28, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,- Ing. Romana Remiša a manželku, spoločne trvalý pobyt Lúčna ul. 160/22, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - Ing. Igora Janáča, trvalý pobyt Nedožerská cesta 180/7, Prievidza, v podiele 1/8 k celku,
  - pre Pavla Masarika, trvalý pobyt Ul. A. Žarnova 858/12, Prievidza a manželku Mgr. Miroslavu Masarikovú, trvalý pobyt Hrnčiarska ul. 553/5, Prievidza, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
  - pre MUDr. Igora Honka a manželku, spoločne trvalý pobyt 032 05 Žiar 156, do BSM, v podiele 1/8 k celku,
 za kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, na účel vybudovania spevnenej prístupovej komunikácie s betónovým alebo asfaltovým povrchom, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadané pozemky svojím umiestnením sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov - kupujúcich, ktorí vybudujú miestnu komunikáciu slúžiacu pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

### b) za nasledovných podmienok:

- stavba predmetnej komunikácie v zmysle vydaného stavebného povolenia bude zrealizovaná do piatich rokov odo dňa uzavretia zmluvy, t. j. stavba bude riadne skolaudovaná. Nedodržanie tejto lehoty bude zo strany mesta sankcionované sumou 30,00 €/za každý omeškaný deň, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania podmienky skolaudovania komunikácie bude mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,
- na predmetný pozemok sa schvaľuje zriadenie vecného bremena s kupujúcimi ako povinnými z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena s povinnosťou strpieť právo prechodu pešo a bicyklami pre mesto Prievidza uzavretím zmluvy o vecnom bremene,
- zároveň sa kupujúci zaviazujú zriadiť vecné bremeno s obsahom zhodným ako v predchádzajúcej podmienke uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena na skolaudovanú komunikáciu;

- okrem uvedeného sa kupujúci zmluvne zaviazujú, že na vybudovanú komunikáciu rozšíria vecné bremeno o právo prejazdu motorových vozidiel, bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., na im príslušných úsekoch, ktorí zabezpečujú výstavbu vedľajšej cesty.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky rozšírenia vecného bremena, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,

- zároveň sa kupujúci zaviazujú, že zriadia právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich a bude na nej vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, a to bezodkladne po dobudovaní a skolaudovaní spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom pánmi Pavlom Reisom, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbertom Petriskom, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol.

Nedodržanie tohto záväzku kupujúcimi bude zo strany mesta sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 30,00 € / za každý omeškaný deň so splnením záväzku, ktorú sú kupujúci povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne. V prípade nedodržania tejto podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu pešo a práva prejazdu motorovými vozidlami aj cez pozemok parcelu registra C KN č. 7066/3, ktorá je už vo vlastníctve žiadateľov – budúcich kupujúcich, na ktorej bude vybudovaná a skolaudovaná spevnená komunikácia s betónovým alebo asfaltovým povrchom, má mesto Prievidza právo odstúpiť od zmluvy,



## UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- po dobudovaní a skolaudovaní všetkých troch úsekov spevnených komunikácií s betónovým alebo asfaltovým povrchom a teda zokruhovaní danej lokality, majú všetci ( Ing. Miroslav Došek a manželka, spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17 a ďalší kupujúci podľa bodu II. písm. a) tohto uznesenia, Pavol Reis, trvalý pobyt Na karasiny č. 54, Prievidza a spol., a Róbert Petriska, trvalý pobyt Bazová ul. č. 14, Prievidza a spol., povinnosť odovzdať tieto stavby ciest a pozemky pod stavbami do majetku mesta, a to bezodplatne a mesto Prievidza bude mať povinnosť ich prevziať,
  - vysporiadať doteraz zazmluvnené vzťahy na predmetné pozemky z dôvodu duplicity doteraz uzatvorených zmlúv.
-