

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2023/1195

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška - predseda**
IČO: **36 12 66 24**
DIČ: **2021613275**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Nová č. 133, 017 46 Považská Bystrica, SR**
Zastúpená: **Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva**
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO: **36 672 076**
IČ DPH: **SK 2022237547**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 9467 evidovaných Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1 ako pozemky registra KNE parc. č. 6102/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16464 m² a pozemok registra KNC parc. č. 6102/85, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8097 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom líniovej vodnej stavby „Považská Bystrica – rekonštrukcia vodovodu – Prívod vody z Kráľovky, rozvodné vodovodné potrubie – SO 04.4 Nový vodovodný rad ul. Nábrežná, SO 04.5 Vodovodný rad ul. Partizánska 2 rekonštrukcia v novej trase D 110“ povolenej rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OÚ –PB – OSZP 2019/004927-8 ZB1 A-20 zo dňa 15.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2019.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaduje v prospech oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 9467 evidovaných Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1 ako pozemky registra KNE parc. č. 6102/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16464 m² a pozemok registra KNC parc. č. 6102/85, druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 8097 m², v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica (ďalej pozemky špecifikované v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknuté pozemky“) právo:

- uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi na každú stranu vo vodorovnej vzdialenosti uloženého potrubia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 170/2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcelách E KN p.č. 3455/3, 6102/3, a C KN p. č. 3455/3, 6102/85, 6102/93, ktorý vyhotovila dňa 14.11.2022 Ing. Miroslava Hlaváčová - GeoID s.r.o., 018 02 Hatné 210, IČO: 46 659 757 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 30.11.2022 pod číslom 936/2022 (parc. č. 6102/3 - diel č. 3 o výmere 351 m², parc. č. 6102/85 - diel č. 4 o výmere 37 m²)
 - vstupu na dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prevádzkovania verejného vodovodu, jeho opravy a údržby.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 143/2023 zo dňa 25.09.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 143/2023 zo dňa 25.09.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **2.522,00 EUR** (slovom: dvetisícpäťstodvadsaťdva eur).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **2.522,00 EUR** je oprávnený z vecného bremena povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102119523.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady oprávneného z vecného bremena po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného

z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Považskej Bystrici, dňa **18 OKT. 2023**

Oprávnený z vecného bremena:
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Považská Bystrica


.....
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva


.....
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva

.....
POVAŽSKÁ BYSTRICA
(42)

11 6 NOV. 2023

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne


.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda


1



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 143/2023 zo zasadnutia, konaného 25.9. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "E" p. č. 6102/3 a registra "C" p. č. 6102/85 k. ú. Považská Bystrica v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica.**

U z n e s e n i e číslo 143/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.09.2023 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch zapísaných na LV č. 9467 k. ú. Považská Bystrica, nachádzajúcich sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
parcely registra „E“

- pozemok parc. č. 6102/3 o výmere 16464 m², druh pozemku ostatná plocha,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 6102/85 o výmere 8097 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- striepť právo:

➤ *uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi na každú stranu vo vodorovnej vzdialenosti uloženého potrubia*

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 170/2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcelách E KN p.č. 3455/3, 6102/3, a C KN p. č. 3455/3, 6102/85, 6102/93, ktorý vyhotovila dňa 14.11.2022 Ing. Miroslava Hlaváčová – GeoID s.r.o., 018 02 Hatné 210, IČO: 46 659 757 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 30.11.2022 pod číslom 936/2022 (parc. č. 6102/3 – diel č. 3 o výmere 351 m², parc. č. 6102/85 – diel č. 4 o výmere 37 m²)

- vstupu na dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prevádzkovania verejného vodovodu, jeho opravy a údržby
- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 90/2023 vo veci určenia hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z uloženia podzemnej inžinierskej siete (vodovodné potrubie) v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 170/2022, vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín vo výške 6,50 EUR/m², čo je pri výmere 388 m² dielov č. 3 a č. 4 náhrada celkom vo výške 2522,00 EUR (slovom: dvetisícpäťstodvadsaťdva eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	28
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	33
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK