

DOHODA O SKONČENÍ
Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/NZ/NP/2021
uzavretej podľa §720 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky
zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č.13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
(ďalej tiež ako „nájomca“)

a

Podnájomca

CPK Slovakia s.r.o.
Alvinczyho 27, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Pavol Kašpar, konateľ
IČO: 36 213 217
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, VI. č. 13165/V
(ďalej tiež ako „podnájomca“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 11/NZ/NP/2021 zo dňa 31.08.2021 (ďalej len "Zmluva") nájomca prenechal podnájomcovi do užívania nebytový priestor, nachádzajúci sa v objekte budovy na **ulici Alžbetina č. 12 v Košiciach**, na poschodí, a to: m.č. 1.11 o výmere 38,58 m² s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov 7,24 m² (ďalej len „nebytový priestor“).

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme v zmysle čl. V, ods. 5.2. písm. c) sa končí **dohodou ku dňu 30.11.2023.**
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dohody má podnájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia podnájmu dohodnuté ku dňu 30.11.2023.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 31.08.2021 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v celom rozsahu na základe tejto dohody strán dohody, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
CPK Slovakia s.r.o.
Pavol Kašpar, konateľ