

Uznanie dlhu s dohodou o splátkach
podľa § 558 a 565 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)

I. Zmluvné strany

Veriteľ:

Obec Bernolákovo

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

zastúpený: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník:

Monika Králová, rod.

dátum narodenia:

adresa:

číslo OP:

(ďalej len „dlžník“)

sa dohodli na tomto uznaní dlhu a následnej dohode o splátkach:

II. Uznanie dlhu

1. Zmluvou o nájme bytu č. 122/A, číslo zverejnenia 27/2023, uzatvorenou dňa 21.12.2022, veriteľ prenajal dlžníkovi nájomný byt č. 122/A v bytovom dome 2x12 b.j. na Hlavnej ul. č. 112 v Bernolákove. Nájomné za užívanie obytnej plochy je stanovené v sume 120,00 EUR, a preddavky za energie a služby sú určené vo výške 110,00 EUR. Celkové nájomné predstavuje sumu 230,00 EUR. Dodatkom č. 1 boli preddavky za energie a služby zvýšené na sumu 124,00 EUR a celkové nájomné sa zvýšilo na sumu 244,00 EUR. Zmluvné nájomné za mesiac je splatné do 10. dňa v príslušnom mesiaci.
2. Dlžník podľa údajov účtovnej evidencie dlží veriteľovi k 11.10.2023 čiastku 926,00 EUR, *slovom: deväťstodvadsaťšesť eur.*
3. Dňa 07.10.2023 dlžník elektronicky požiadal o splátkový kalendár na splácanie dlhu, s mesačnými splátkami vo výške 100,00 EUR, pričom dlžné nájomné za mesiac október (244,00 EUR) uhradí do 15.11.2023 spolu s nájomným za mesiac november 2023.
4. Dlžník uznáva svoj dlh voči veriteľovi vo výške **926,00 EUR EUR slovom: deväťstodvadsaťšesť eur**, ktorý pozostáva z nezaplateného nájomného za užívanie bytu a zálohových platieb za energie a služby poskytované s užívaním bytu, a to za mesiace:
 - a) máj 2023 vo výške 194,00 EUR,
 - b) august 2023 vo výške 244,00 EUR,
 - c) september 2023 vo výške 244,00 EUR,
 - d) október 2023 vo výške 244,00 EUR.

III. Dohoda o splátkach

1. Na základe vyššie uvedeného uznania dlhu sa dlžník zaväzuje zaplatiť veriteľovi dlh vo výške **926,00 EUR, slovom: deväťstodvadsaťšesť eur**, v mesačných splátkach dohodnutých v nasledovných termínoch a výškach:

Por. číslo	Dátum splátky	Výška splátky (v EUR)
1.	do 15.11.2023	244,00
2.	do 15.12.2023	100,00
3.	do 15.01.2024	100,00
4.	do 15.02.2024	100,00
5.	do 15.03.2024	100,00
6.	do 15.04.2024	100,00
7.	do 15.05.2024	100,00
8.	do 15.06.2024	82,00

2. Dlžník bude jednotlivé splátky, uvedené v ods. 1 tohto článku, uhrádzať nasledovným spôsobom:
- do pokladnice obecného úradu,
 - na účet veriteľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., bankový účet v tvare IBAN: SK7209000000005108658616.

Pri úhrade splátok dlhu bezhotovostnou formou dlžník použije ako variabilný symbol číslo 212003.

- V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek z dohodnutých splátok v zmysle ods. 1 tohto článku riadne a včas, stáva sa okamžite splatným celý dlh, resp. jeho nesplatená časť a dlžník je povinný uhradiť dlh v celkovej (zostatkovej) čiastke jednorazovo v lehote do 20 dní. Ak dlžník v tejto lehote dlh neuhradí, veriteľ si začne svoje právo uplatňovať súdnou cestou.
- Splatenie dlhu podľa tohto uznania dlhu s dohodou o splátkach nezbavuje dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšie dlhy, ktoré mu vznikli voči veriteľovi (prenajímateľovi) v súvislosti s prenajímaním a užívaním predmetného nájomného bytu.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- Toto uznanie dlhu s dohodou o splátkach nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- Uznanie dlhu s dohodou o splátkach sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že uznanie dlhu s dohodou o splátkach uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebolo uzatvorené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Akékoľvek zmeny k tomuto dokumentu môžu byť vykonané iba písomnými dodatkami.
- Zmluvné strany si uznanie dlhu s dohodou o splátkach prečítali, obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 25.10.2023

V Bernolákove dňa 23.10.2023

Veriteľ:

Dlžník:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Monika Králová, rod.