

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Budúci darca: **BALANCE RESIDENCE s.r.o.**
so sídlom Tallerova 4
IČO: 54 298 300
DIČ: 2121627134
IČ DPH: SK 2121627134
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v odd.: Sro, vl.č.:
157699/B
za spoločnosť: BALANCE RESIDENCE s.r.o., konateľ spoločnosti Branislav Ferko
Bankové spojenie: SK98 1100 0000 0029 4212 1454

(ďalej len „budúci darca“)

Budúci obdarovaný: **Obec Most pri Bratislave**
so sídlom: Bratislavská 96/98, 90046 Most pri Bratislave
zastúpený: Mgr. Katarína Rentková PhD., starostka obce
IČO: 00304964
DIČ: 2020662204

(ďalej len „budúci obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci darca je investorom vodnej stavby špecifikovanej v projektovej dokumentácii spracovanej Mac and Partners, s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, pozostávajúcej z:

Verejnej kanalizácie

(ďalej len „Verejná kanalizácia“)
ktorá bude vybudovaná v kat. úz. obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby – **IBV – zastavovací plán pre 10 bytových jednotiek**, ktorej umiestnenie bude povolené Rozhodnutím stavebného úradu Obce Most pri Bratislave (ďalej v texte písm. a) spoločne ako „**Infraštruktúra**“ alebo „**Dar**“).

- 1.2. Výstavba Infraštruktúry (daru) sa uskutoční na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 611 v kat. území Most pri Bratislave v súlade s výpisom LV, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci darca a budúci obdarovaný (ďalej aj „zmluvné strany“) sa dohodli, že dňom začatia kolaudačného konania na skolaudovanie Infraštruktúry, špecifikovanej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy budúci obdarovaný zaradí návrh Darovacej zmluvy s obsahom dojednaným v čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „Darovacia zmluva“) na najbližšie zasadanie obecného zastupiteľstva. Po schválení Darovacej zmluvy obecným zastupiteľstvom zmluvné strany podpíšu Darovaciu zmluvu v lehote do 10 dní. Za deň začatia kolaudačného konania sa považuje deň podania návrhu zo strany budúceho darcu ako stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je povinný budúcemu obdarovanému písomne oznámiť predpokladaný dátum podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry najneskôr 2 týždne vopred.
- 2.3. Výzvu na uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je oprávnený zaslať výlučne budúci darca na adresu budúceho obdarovaného poštou alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a budúci obdarovaný je povinný uzatvoriť riadnu Darovaciu zmluvu v znení podľa čl. III. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota v zmysle čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

(ďalej len „Zmluva“)

Darca:

BALANCE RESIDENCE s.r.o.

so sídlom Tallerova 4

IČO: 54 298 300

DIČ: 2121627134

IČ DPH: SK 2121627134

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v odd.: Sro, vl.č.: 157699/B

za spoločnosť: BALANCE RESIDENCE s.r.o., konateľ spoločnosti Branislav Ferko

Bankové spojenie: SK98 1100 0000 0029 4212 1454

Obdarovaný:

Obec Most pri Bratislave

so sídlom Bratislavská 96/98, 90046 Most pri Bratislave

zastúpený Mgr. Katarína Rentková, starostka obce

IČO: 00304964

DIČ: 2020662204

(ďalej len „obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry pozostávajúcej z:

Verejnej kanalizácie

(ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bola vybudovaná v kat. úz. Obce Most pri Bratislave, okres Senec, ako v rámci stavby – IBV – zastavovací plán pre 10 bytových jednotiek, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce zo dňa , č. , právoplatným dňa (ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaného dňa , č. , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovanému v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.2. Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 2.3. Hodnota Daru je na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- a) Verejná kanalizácia -bez DPH, t.j.vrátane DPH.

Čl. III.

Účel zmluvy

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2, zákona 442/2002 Z. z. povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejnej správy túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.
- 3.2. Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

Čl. V.

Osobitné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému.
- 5.2. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle čl. VI. bod 6.1. tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeliť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.

Čl. VI.

Odobzďanie veci

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek väd a nedorobkov spolu s komplexnou projektovou a inou dokumentáciou a príslušnými povoleniami a rozhodnutiami.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V BRATISLAVE, dňa 14. 11. 2023

V....., dňa.....



B,
RI

MOST PRI BRATISLAVE
BALANCE RESIDENCE
za spoločnosť BRANISLAV FERKO
konateľ

Obdarovaný:

Obec Most pri Bratislave

zastúpená, starostka obce

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je oprávnený jednostranne doplniť chýbajúce technické a účtovné údaje do textu riadnej darovacej zmluvy pred podpisom riadnej darovacej zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca zabezpečí pre budúceho obdarovaného z procesu výstavby priebežnú fotodokumentáciu a budúci obdarovaný má právo počas výstavby si realizovať stavebný dozor v súčinnosti s budúcim darcom.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Most pri Bratislave.

5.6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia a výpis z LV č. 611 podľa čl. I. bod 1.1 a 1.2. tejto zmluvy.

V Moste pri Bratislave, dňa 14. 11. 2023

V Moste pri Bratislave, dňa 22. 11. 2023



Budúci darca: BALANCE RESIDENCE s.r.o.
Talianska 1

Budúci obdarovaný:

BALANCE RESIDENCE s.r.o.
Za spoločnosť Branislav Ferko
konateľ

Obec Most pri Bratislave
zastúpená Mgr. Katarína Rentková PhD,
starostka obce

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00304964, DIČ: 2020662204