

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní
stavebného diela

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Veľká Lomnica
Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
DIČ: 2020697338
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Peter Duda, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN SK38 0900 0000 0050 5718 6275

2. Zhotoviteľ: Názov: Ekoprim, s.r.o.
Adresa: Strojnícka 17, 080 06 Prešov
štatutár (i): Daniela Mazancová Dupláková
IČO: 31710115
DIČ: 2020520425
Telefón:
e-mail: ekoprim@ekoprim.sk
IBAN:

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s predmetom zákazky s názvom: „**Bikepark – Veľká Lomnica**“, ktorá bola zadaná v zmysle § 112 - 114 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. (ďalej len ZVO)
2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a z nej vypracovaného položkovitého rozpočtu/oceneného výkazu výmer/ zadania (príloha č. 1) ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmet plnenia v texte tejto zmluvy sa označuje aj ako „stavebné práce“.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
4. Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie a prevádzkovú bezpečnosť diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
6. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

7. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.

Čl. III. TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Lehota zhotovenia diela je najneskôr **do 22.12.2023.**
2. Protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska bude 01.11.2023 alebo najneskôr do 5 dní odo dňa písomného vyzvania od objednávateľa.
3. Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu rekonštrukčných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer.
 - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu II./2. Na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom - zápisom do stavebného denníka.
 - c) Pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

Čl. IV. CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela je výsledkom procesu verejného obstarávania.
2. Cena za zhotovenie diela je: 337 780,58 bez DPH
Sadzba DPH 20%: . 67 556,12 EUR
405 336,70 EUR s DPH
slovom: štyristopäťtisícristotridsaťšesť EUR sedemdesiat deväť centov.
3. Kalkulácia cien – odsúhlasený položkovitý rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Táto vychádza z predložených výkazov, výmer a súpisu materiálov predložených objednávateľom. Konečné ceny dodávateľov remesiel závisia na splnení uvedených dodacích podmienok.
4. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou,
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii,
 - c) pri zmene DPH.
5. Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky

objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá zástupcom objednávatel'a a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia.
2. Zhotoviteľovi sa poskytne záloha vo výške 50% z ceny predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní diela a za predpokladu, že bol podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis skutočne zhotovených prác.
4. Faktúra bude obsahovať:
 - označenie objednávatel'a a zhotoviteľ'a, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo faktúry
 - označenie zmluvy
 - deň vzniku daňovej povinnosti, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej na vystavenie faktúry
 - zápis spoločnosti do OR- v prílohe faktúry bude súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, odsúhlasený stavebným dozom
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, resp. bude obsahovať nepresné, neúplné údaje, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

V prípade, že objednávatel' nepotvrdí riadne vykonané práce a dodávky v súpise, ktorý je súčasťou mesačných faktúr, zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry a zároveň má právo požadovať jej úhradu v celom rozsahu.

Čl. VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ v prílohe č. 2 k tejto zmluve uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu minimálne: podiel zákazky a predmet subdodávky, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľ'a v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V prípade neuvedenia všetkých známych subdodávateľov má právo kupujúci jednostranne odstúpiť od zmluvy.

3. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie prác.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZ SR v znení č. Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

Čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
3. Všetky písomné protokoly a zápisnice vyhotovované a podpisované oboma zmluvnými stranami v súlade s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú vyhotovovať aspoň vo dvoch rovnopisoch tak, aby každá zo zmluvných strán obdržala rovnaký počet exemplárov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 – Položkovitý Rozpočet / výkaz výmer/ zadanie

Prílohy uvedené v tomto bode tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak k nej nie sú fyzicky pripojené.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že nedôjde k spolufinancovaniu predmetu zmluvy Poskytovateľom dotácie.
8. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

V Prešove dňa: 21.11.2023

Vo Veľkej Lomnici dňa: 21.11.2023

Zhotoviteľ

Daniela Mazancová Dupláková, **Ekoprim, s.r.o.**

Objednávateľ

Mgr. Peter Duda, starosta obce Veľká Lomnica