

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 18/23
uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: 1. Andrea Škvarková rod.

nar. r.č.:

trvalý pobyt:

občan SR

2. Jakub Škvarka rod.

nar. r.č.:

trvalý pobyt:

občan SR

v zastúpení matkou **Andrea Škvarková rod.**

nar. r.č.:

trvalý pobyt:

občan SR

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

1. Mesto Prievidza ako predávajúci a Andrea Škvarková a syn Jakub Škvarka ako kupujúci uzavreli dňa 01.08.2023 Kúpnu zmluvu č. 18/23.
2. Vzhľadom k tomu, že k prevodu majetku na kupujúceho Jakuba Škvarku ako maloletého, je potrebné Okresnému úradu katastrálnemu odboru doložiť rozhodnutie súdu o schválení právneho úkonu za maloletého a matka Andrea Škvarková týmto dokladom nedisponuje, sa zmluvné strany dohodli na vypustení maloletého kupujúceho Jakuba Škvarku z Kúpnej zmluvy č. 18/23, ako je uvedené nižšie.
3. Vzhľadom na uvedené bolo uznesenie č. 163/23 zo dňa 26.06.2023 zrušené uznesením č. 265/23 zo dňa 30.10.2023 a prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 266/23 zo dňa 30.10.2023 ako dôvod hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Mesto Prievidza ako predávajúci a Andrea Škvarková a syn Jakub Škvarka ako kupujúci sa dohodli, že počnúc nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku č. 1 sa z Kúpnej zmluvy č. 18/23 uzavretej dňa 01.08.2023 vypúšťa nasledovná zmluvná strana:

Kupujúci:

2. Jakub Škvarka rod.

nar. r.č.:

trvalý pobyt:

občan SR

v zastúpení matkou **Andrea Škvarková rod.**

nar. r.č.:

trvalý pobyt:

občan SR

2. Článok II Predmet prevodu bod 1 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 na kupujúcu Andreu Škvarkovú, a to nasledovne:

- pozemok parcela registra CKN č. 1869/22m zastavané plochy a nádvorie vo výmere 315 m²

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 266/23 zo dňa 30.10.2023.

3. Článok V Kúpna cena bod 1,2,3 sa mení nasledovne:

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v Článku II. tejto zmluvy vo výške 1 €/m².

Pre kupujúcu Andreu Škvarkovú predstavuje kúpna cena za 315 m² x 1€ spolu 315 €, slovom: tristopäť eur.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331823, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúca ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

4. Článok VI Návrh na vklad sa bod 1. mení nasledovne:

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- **parcela registra C KN č. 2869/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 315m²**

na meno **Andrea Škvarková rod.**

nar. r.č.:

trvalý pobyt:

občan SR

v podiele 1/1

5. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 18/23 zo dňa 01.08.2023 ostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci mesto Prievidza dostane dve vyhotovenia a kupujúci Andrea Škvarková dostane jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Prievidza

Prievidza

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

Andrea Škvarková

kupujúci

Jakub Škvarka

v zast. Andrea Škvarková, matka