

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena 1/:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
IČO: 00 314 463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej len „budúci povinný 1/“)

a

Investor a Budúci povinný z vecného bremena 2/:

Rezidencia Kubín s.r.o.

Sídlo: Matúškova ul. 1633/7, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Marek Bodor, konateľ spoločnosti
Jaroslav Maga, konateľ spoločnosti
IČO: 55 094 325
IČ DPH: SK2121861104
DIČ: 2121861104
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 9843 9248

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 80961/L
(ďalej len „investor“ alebo „budúci povinný 2/“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

TEHOS, s.r.o.

Sídlo: Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti
IČO: 36 389 331
IČ DPH: SK2020131487
DIČ: 2020131487
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0041 8976 9056

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11956/L
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena 1/ je podľa LV č. 3726 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom pozemku: CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m².

Budúci povinný z vecného bremena 2/ je podľa LV č. 4383 pre k.ú. Dolný Kubín v celosti výlučným vlastníkom stavby: ADMINISTRAT.BUDOVA, s.č. 1633, postavená na pozemku CKN parc. č. 82/2 a pozemkov: CKN parc. č. 84/3, ostatná plocha o výmere 199 m² a CKN parc. č. 84/1, ostatná plocha o výmere 118 m².

Budúci povinný z vecného bremena 2/ ďalej realizuje stavbu :

„Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu-Rezidencia Kubín“ na pozemkoch: CKNparc. č. 82/1, 82/2, 82/3, 84/1, 84/3, miesto realizácie stavby: Dolný Kubín, ktorá je realizovaná na základe Územného rozhodnutia vydaného Mestom Dolný Kubín pod č.: 3622/2022/77 - TS5/A10 zo dňa 05.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2022 a Stavebného povolenia vydaného Mestom Dolný Kubín č.: 148/2023/60 TS1/A10 zo dňa 26.01.2023, právoplatného dňa 21.02.2023 (ďalej len „Stavba“). Popri realizácii Stavby budú dobudované aj samostatné parkovacie státi na pozemkoch CKN parc. č. 82/1 a č. 84/3 (ďalej len „Parkovacie státi“). V rámci realizácie Stavby bude realizovaný i stavebný objekt „Vykurovanie, výmenníková stanica“, ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy - situácia miesta určeného pre vybudovanie teplovodného rozvodu - exteriér (pozemky) a stavby (1. PP a medzipodlažie), a ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného 1/ a pozemky a stavba budúceho povinného 2/. Predmetný stavebný objekt realizuje investor v spolupráci s osobou oprávnenou z vecného bremena, pričom tieto osoby si vzájomné práva a povinnosti upravujú obsahom samostatného zmluvného záväzku, a po jeho dokončení sa budúci povinný 2/ zaväzuje tento odovzdať budúceму oprávnenému protokolárne bezodplatne do jeho výlučného vlastníctva.

Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom stavby verejných podzemných teplovodných rozvodov a súvisiacich technológií na území budúceho povinného 1/ slúžiacich na zásobovanie verejnosti teplom.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného 1/ a budúceho povinného 2/ uzavrieť v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného – každodobého vlastníka stavby verejných podzemných teplovodných rozvodov a súvisiacich technológií na území budúceho povinného 1/ slúžiacich na zásobovanie verejnosti teplom na pozemkoch v k.ú. Dolný Kubín: CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m², CKN parc. č. 84/3, ostatná plocha o výmere 199 m² a CKN parc. č. 84/1, ostatná plocha o výmere 118 m² a v stavbe nateraz definovanej ako ADMINISTRAT.BUDOVA, s.č. 1633, postavená na pozemku CKN parc. č. 82/2 s rozsahom a obsahom podľa textu tejto Zmluvy ďalej.

Presný rozsah vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Dolný Kubín: CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m², CKN parc. č. 84/3, ostatná plocha o výmere 199 m² a CKN parc. č. 84/1, ostatná plocha o výmere 118 m² bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným 1/. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného 1/,

pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu povinnému 1/ najmenej tri pracovné dni vopred.

Rozsah vecného bremena vo vzťahu k stavbe nateraz definovanej ako ADMINISTRAT.BUDOVA, s.č. 1633, postavená na pozemku CKN parc. č. 82/2 sa vo vzťahu k majúcej sa realizovanej Stavbe vzťahuje na miestnosť (časť) na medzipodlaží a podľa projektovej dokumentácie Stavby označovanej ako „Miestnosť technického vybavenia stavby“ spolu s potrebnými rozvodmi vo zvislých a vodorovných konštrukciách Stavby.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci povinný 1/ a budúci povinný 2/ s sa zaväzujú, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej Stavby, a to i na rozsah realizovaného stavebného objektu „Vykurovanie, výmenníková stanica“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, avšak až po schválení zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom budúceho povinného 1/, uzatvoria v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného 1/ zriadiť na pozemku v k.ú. Dolný Kubín: CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m² a záväzok budúceho povinného 2/ zriadiť na pozemkoch v k.ú. Dolný Kubín: CKN parc. č. 84/3, ostatná plocha o výmere 199 m² a CKN parc. č. 84/1, ostatná plocha o výmere 118 m², a ďalej vo vzťahu k realizovanej Stavbe, miestnosti (časti) na medzipodlaží a podľa projektovej dokumentácie stavby označovanej ako „Miestnosť technického vybavenia stavby“ spolu s potrebnými rozvodmi vo zvislých a vodorovných konštrukciách Stavby, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, každodobého vlastníka stavby verejných podzemných teplovodných rozvodov a súvisiacich technológií na území budúceho povinného 1/slúžiacich na zásobovanie verejnosti teplom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve na trvalé umiestnenie (verejného) teplovodného rozvodu a súvisiacich technológií na dotknutých pozemkoch a stavbe, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) a v práve vstupu a prístupu do stavby za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny (verejného) teplovodného rozvodu alebo jeho častí a súvisiacich technológií na zodpovedajúcej časti pozemkov v k.ú. Dolný Kubín: CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m², CKN parc. č. 84/3, ostatná plocha o výmere 199 m² a CKN parc. č. 84/1, ostatná plocha o výmere 118 m² a do miestnosti Stavby nachádzajúcej sa na jej medzipodlaží a označenej ako „Miestnosť technického vybavenia stavby“ spolu s potrebnými rozvodmi vo zvislých a vodorovných konštrukciách Stavby.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný 1/ a budúci povinný 2/ sa zaväzujú tieto práva strpieť.

Nakoľko sa jedná nie o osobný, ale o vecný záväzok budúceho povinného 1/ a budúceho povinného 2/, vzťahujúci sa na pozemky v k.ú. Dolný Kubín: CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m², CKN parc. č. 84/3, ostatná plocha o výmere 199 m² a CKN parc. č. 84/1, ostatná plocha o výmere 118 m², a Stavbu, zaväzuje táto Zmluva aj právnych nástupcov budúceho povinného 1/ a budúceho povinného 2/ ako vlastníkov nehnuteľností v k.ú. Dolný Kubín: CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m², CKN parc. č. 84/3, ostatná plocha o výmere 199 m² a CKN parc.

č. 84/1, ostatná plocha o výmere 118 m² a stavby nateraz definovanej ako ADMINISTRAT.BUDOVA, s.č. 1633, postavená na pozemku CKN parc. č. 82/2.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 200,- EUR. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému 1/ investor a to pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor bezodkladne po uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa podmienok tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každého účastníka Zmluvy.

Závazok na budúce zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 36/2023 zo dňa 29.06.2023.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1: situácia miesta určeného pre vybudovanie teplovodného rozvodu - exteriér (pozemky) a stavby (1. PP a medzipodlažie).

V Dolnom Kubíne, dňa: 10 11 2023

V Dolnom Kubíne, dňa: 10 11 2023

Za investora/budúceho povinného 2/:

Za budúceho povinného 1/:

.....

Rezidencia Kubín s.r.o.

Marek Bodor, konateľ spoločnosti

RK

REZIDENCIA KUBÍN s.r.o.
Matúškova 1633/7
026 01 Dolný Kubín
IČO: 55094325
IČ DPH: SK2121861104

Ing. Ján Prílepok, primátor mesta



.....
Rezidencia Kubín s.r.o.

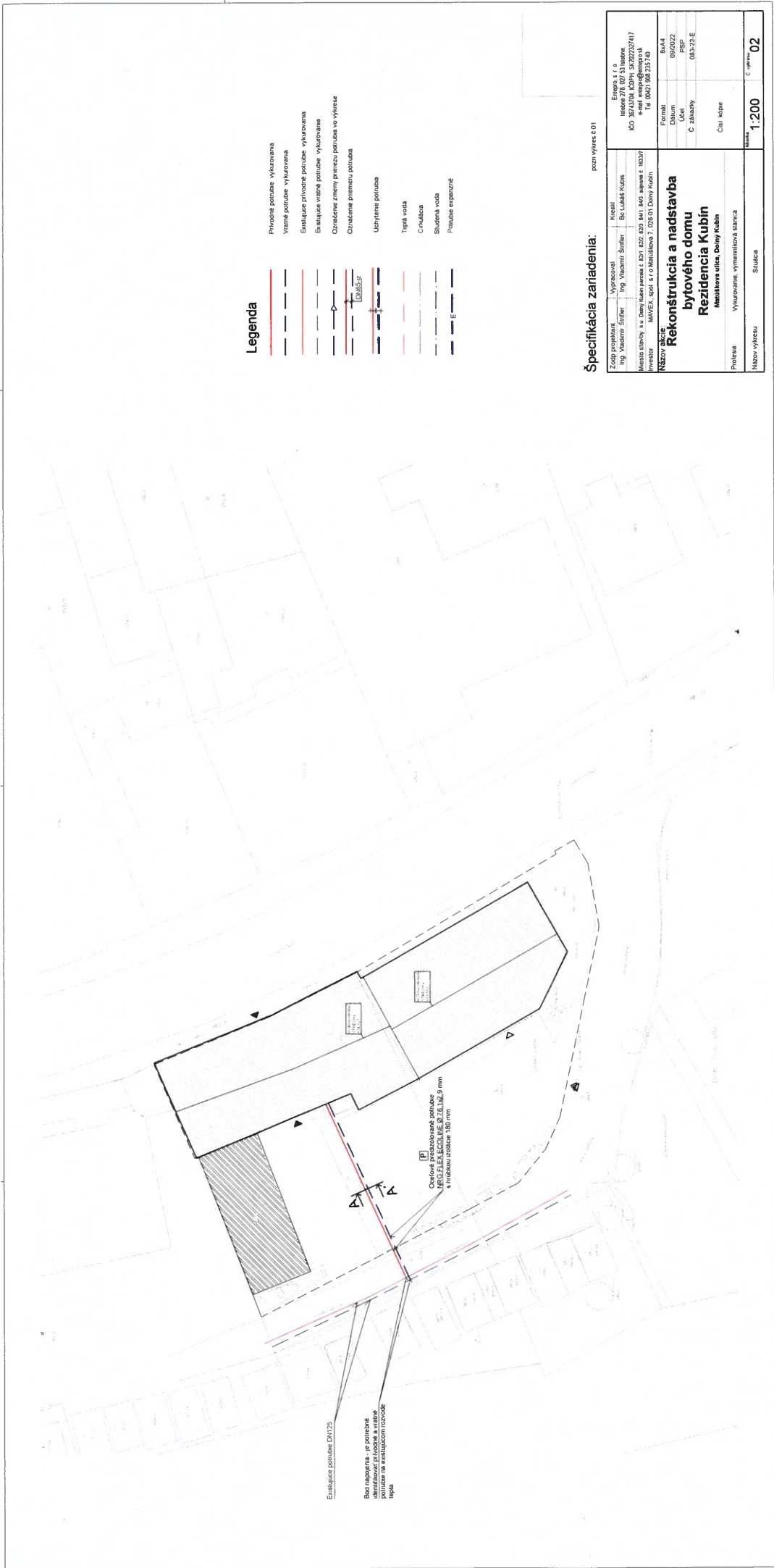
Jaroslav Maga, konateľ spoločnosti

Za budúceho oprávneného: 10 11 2023

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3
026 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
TEHOS, s.r.o.

Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti














Legenda

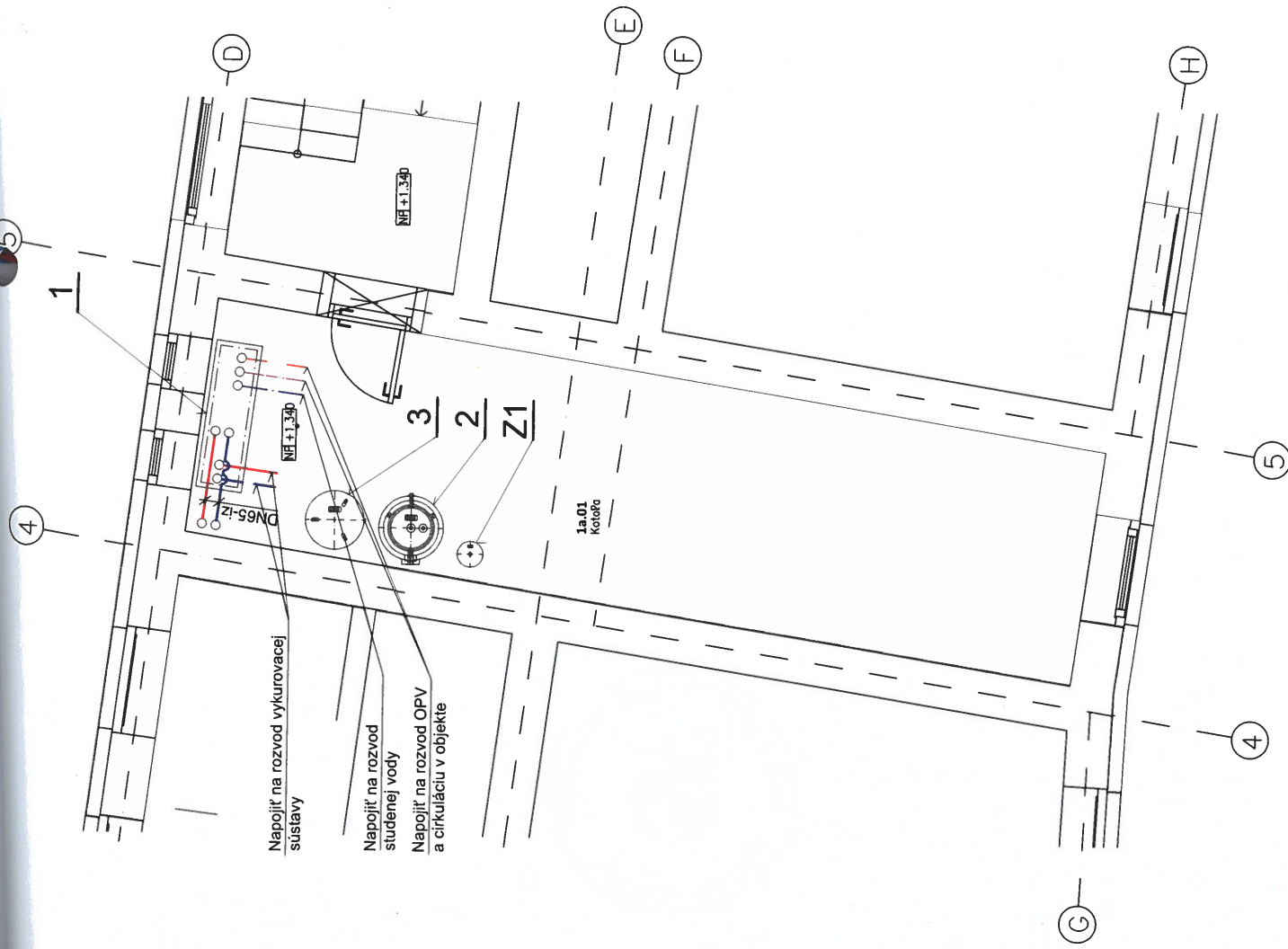
- Prívodná potrubie vykurovania
- Vratná potrubie vykurovania
- Extrakcia prírodne potrubie vykurovania
- Extrakcia vratné potrubie vykurovania
- Ochranné znený pretezu potrubie vo výreze
- Ochranné priemeru potrubie
- Uchytávacia potrubie
- Teplá voda
- Chladnica
- Studená voda
- Prúžok odpadové

Špecifikácia zariadenia:

<p>Objekt: bytový dom Ing. Vladimír Štrfár</p>	<p>Výrobca: Koval Ing. Vladimír Štrfár</p>	<p>Koordináty: 48° 13' 51" S 16° 36' 13" E IČO: 36743304, IČDPH: SK022327417 e-mail: en@pobudovatel.sk Tel: 00421 386 237 60</p>
<p>Miesto stavby: u. J. Dányi Kúpeľníckeho c. 8271, 8272, 8273, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8549, 8550, 8551, 8552, 8553, 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569, 8570, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8631, 8632, 8633, 8634, 8635, 8636, 8637, 8638, 8639, 8640, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8665, 8666, 8667, 8668, 8669, 8670, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710, 8711, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8720, 8721, 8722, 8723, 8724, 8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737, 8738, 8739, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8746, 8747, 8748, 8749, 8750, 8751, 8752, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8763, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8782, 8783, 8784, 8785, 8786, 8787, 8788, 8789, 8790, 8791, 8792, 8793, 8794, 8795, 8796, 8797, 8798, 8799, 8800, 8801, 8802, 8803, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811, 8812, 8813, 8814, 8815, 8816, 8817, 8818, 8819, 8820, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 8828, 8829, 8830, 8831, 8832, 8833, 8834, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 8866, 8867, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8876, 8877, 8878, 8879, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8902, 8903, 8904, 8905, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8912, 8913, 8914, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, 8920, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8941, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963, 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8970, 8971, 8972, 8973, 8974, 8975, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986, 8987, 8988, 8989, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619, 9620, 9621, 9622, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000</p>	<p>Formát: B4 Dátum: 08/2022 Č. záznamy: 085-23-E Čís. kópe</p>	
<p>Názov stavby: Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu Rezidencia Kubin</p>	<p>Adresa: Rezidencia Kubin, Hlavná ulica, Dányi Kubin</p>	<p>Profesia: Vykurovacia, výťahová stanica</p>
<p>Názov výrezu: Štuka</p>	<p>Škála: 1:200</p>	<p>Č. výrezu: 02</p>

Legenda

	Prívodné potrubie vykurovania
	Vratné potrubie vykurovania
	Existujúce prírodné potrubie vykurovania
	Existujúce vratné potrubie vykurovania
	Označenie zmeny prierezu potrubia vo výkrese
	Označenie priemeru potrubia
	Uchytenie potrubia
	Teplá voda
	Cirkulácia
	Studená voda
	Potrubie expanzné



Špecifikácia zariadenia:

pozri výkres č.01

Zodp.projektant Ing. Vladimír Štrifler	Vypracoval Ing. Vladimír Štrifler	Kreslil Bc.Lukáš Kubis	Entepro, s. r. o. Istebné 278, 027 53 Istebné, IČO: 36743704, IČDPH: SK2022327417 e-mail: entepro@entepro.sk Tel.:00421 908 235 740
Miesto stavby: k.u. Dolný Kubín parcela č. 82/1, 82/2, 82/3, 84/1, 84/3, súpisné č. 1633/7	Investor: MAVEX, spol. s r.o.Matušková 7, 026 01 Dolný Kubín	Názov akcie: Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu Rezidencia Kubín Matušková ulica, Dolný Kubín	Formát 2xA4
Profesia: Vykurovanie, výmenniková stanica	Názov výkresu: Pódorys medzipodlažia	Číslo kópie	Dátum 09/2022
		Mierka 1:50	Účel PSP
		Č. výkresu 04	Č. zákazky 083-22-E

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA Dolný Kubín

Dolný Kubín, 11.07.2023

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín.

K bodu č. 3a):

Správa k návrhu na schválenie nakladania s majetkom.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín uznesením číslo 36/2023 zo dňa 29. júna 2023

v časti A) – a) pod bodom B14 - s c h v á l i l o

Závazok Mesta Dolný Kubín na budúce zriadenie vecného bremena v nasledovnom znení:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463 ako budúci povinný z vecného bremena a ako vlastník pozemku CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m², v k.ú. Dolný Kubín, sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu-Rezidencia Kubín“ a vyhotovení geometrického plánu obchodnou spoločnosťou Rezidencia Kubín s.r.o., Matúškova ul. 1633/7, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 55 094 325, a to do 90 dní od doručenia výzvy zo strany obchodnej spoločnosti TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331, najneskôr však do 90 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v prospech TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331, Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín, zriadi v prospech TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331, vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku CKN parc. č. 84/2, ostatná plocha o výmere 343 m², v k.ú. Dolný Kubín (alebo pozemkov z neho vytvorených) strpieť na uvedenom pozemku (alebo pozemkoch z neho vytvorených)

- trvalé umiestnenie (verejného) teplovodného rozvodu a súvisiacich technológií,
- právo priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- právo vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny (verejného) teplovodného rozvodu alebo jeho častí a súvisiacich technológií,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR, ktorú je povinný uhradiť Mestu Dolný Kubín TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331 alebo tretia osoba na základe dohody s TEHOS, s.r.o., Námestie Slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331.

Za správnosť výpisu: Iveta Hojová



Ing. Ján Prílepok, v.r.
primátor Mesta Dolný Kubín

PRE POTREBY MESTA DOLNÝ KUBÍN

VÝSLEDOK HLASOVANIA č. 18 - BOD č. 3. - a) Správa k návrhu na schválenie nakladania s majetkom - časť D) - návrh na uzatv.zmluve o bud.zmluve - bod D4 - 1. Rezidencia Kubín s.r.o. Dolný Kubín, 2. TEHOS, s.r.o. Dolný Kubín, 3. Mesto Dolný Kubín (B14)

Zasadnutie č. 202303 - MsZ

(Poznámka: Uznesenie)

Dňa: 29.06.2023 15:15

Riadok	Karta	Titul Meno Priezvisko	Strana	Hlasoval(a)
1	0	Mgr. Pavol Bača	NEKA	NEPRÍTOMNÝ
2	2	Ján Briestenský	OKS	ZA
3	0	JUDr. Ondrej Bukna	NEKA	NEPRÍTOMNÝ
4	0	Ing. Jozef David	NEKA	NEPRÍTOMNÝ
5	5	Tomáš David	KDH	ZA
6	6	Mgr. Miroslav Dráb	SAS	ZA
7	7	Juraj Fačko	NEKA	ZA
8	8	MUDr. Aurélia Fedorová	NEKA	ZA
9	0			NEPRÍTOMNÝ
10	10	MUDr. Juliana Gregová	KDH	ZA
11	11	Bc. Peter Jonák	NEKA	ZA
12	12	PaedDr. Emília Jurčíková	NEKA	ZA
13	13	Mgr. Peter Kajan	NEKA	ZA
14	14	Mgr. Matúš Lakošík	KDH	ZA
15	0			NEPRÍTOMNÝ
16	16	Michal Smolka	SAS	ZA
17	17	Kamil Škvarka	KDH	ZA
18	18	Ing. Magdaléna Štyráková	KDH	ZA
19	19	Mgr. Leonard Vajdulák	STAROST	ZA

POČET PRÍTOMNÝCH: 14
 POČET NEPRÍTOMNÝCH: 5
 POČET POSLANCOV: 19

ZA HLASOVALO: 14
 PROTI HLASOVALO: 0

ZDRŽALO SA: 0
 NEHLASOVALO: 0

