



Obec Prochot

Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

ZMLUVA O DIELO č. OZ 2349

na základe dohody účastníkov o voľbe právneho predpisu uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení nasledovne :

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Prochot**
Sídlo: Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

V zastúpení: **Ing. Martina Rozenbergová**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 0542 6422

IČO: 00320960
DIČ: 2020529764
Elektronická pošta: obecprochot@prochot.dcom.sk
Internetová adresa: www.prochot.eu

a

1.2 Zhotoviteľ: **Šaliga s.r.o.**
Sídlo: A. Sládkoviča 820/25, 96681 Žarnovica

V zastúpení: **Andrej Šaliga, konateľ**

Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0035 0773 5659
IČO: 48163279
DIČ: SK2120072493
zápis v Obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 28096/S
Elektronická pošta: saliga@saliga.sk
Internetová adresa: www.saliga.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Realizácia stavebných prác a dodávok pre akciu :
„**Stavebné úpravy za účelom vybudovania bezbariérového prístupu pre klientov Zariadenia sociálnych služieb JESIENKA v obci Prochot**“
v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu k tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.



III.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - **termín začatia prác :** **do 5 dní od prevzatia staveniska**
 - **termín ukončenia vykonávania diela :** **do 2 mesiacov od prevzatia staveniska**
2. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávateľa pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, až do jej zápisničného odovzdania.
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej sute a zeminy zabezpečuje objednávateľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.



VI.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje:

| | |
|-------------|--|
| bez DPH | 19 899,85 € |
| DPH | 3 979,97 € |
| Vrátane DPH | 23 879,82 € , ktorú sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť. |

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zrealizované stavebné práce, po ich protokolárnom prebratí objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

VII.

Záručná doba za zrealizované dielo.

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **36 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

VIII.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri jej náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.



4. *Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.*
5. *Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.*
6. *Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.*
7. *Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.*

IX.

Ostatné ustanovenia.

1. *Miestom dodania predmetu obstarávania je Zariadenie sociálnych služieb JESIENKA v obci Prochot.*
2. *Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa :
Poskytnúť miesto napojenia vody a miesto napojenia elektrickej energie.*

X.

Zmluvné pokuty

1. *V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nezrealizovanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.*
2. *V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať ani náhradné dielčie termíny realizácie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania až do doby vyrovnania časového sklzu.*

XI.

Záverečné ustanovenia

1. *Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.*
2. *Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.*
3. *Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.*
4. *Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.*
5. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.*



Obec Prochot

Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú prílohy :

Príloha č. 1 – ocenený výkaz úmer

.....
Ing. Martin

.....
Andrej Šaliga, konateľ

V Prochote bnt 21. 11. 2023

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy za účelom bezbariérového prístupu pre klientov

JKSO:
Miesto: Prochot

KS:
Dátum: 2. 8. 2023

Objednávateľ:
Obec Prochot

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
ŠALIGA, s.r.o.

IČO: 48 163 279
IČ DPH: SK 2120072493

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | | | |
|---------------------|-------------|-------------|------------------|
| Cena bez DPH | | | 19 899,85 |
| DPH základná | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| znižená | 0,00 | 20,00% | 0,00 |
| | 19 899,85 | 20,00% | 3 979,97 |
| Cena s DPH | | | 23 879,82 |
| v EUR | | | |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 21. 11. 2023 Pečiatka

Dátum a podpis: 21. 11. 2023 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy za účelom bezbariérového prístupu pre klientov

Miesto: Prochot
Objednávateľ: Obec Prochot
Zhotoviteľ: ŠALIGA, s.r.o.

Dátum: 2. 8. 2023
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

19 899,85

| | |
|--|-----------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 2 423,91 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 2 252,80 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 171,11 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 17 350,94 |
| 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti | 1 486,11 |
| 721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia | 2 330,75 |
| 722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod | 700,00 |
| 725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety | 6 195,00 |
| 763 - Konštrukcie - drevostavby | 676,02 |
| 769 - Montáže vzduchotechnických zariadení | 419,52 |
| 771 - Podlahy z dlaždíc | 1 324,36 |
| 781 - Obklady | 4 219,18 |
| VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách | 125,00 |

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy za účelom bezbariérového prístupu pre klientov

Miesto: Prochot
Objednávateľ: Obec Prochot
Zhotoviteľ: ŠALIGA, s.r.o.

Dátum: 2. 8. 2023
Projektant:
Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

19 899,85

| | | | | | | | |
|----|---|----------------|---|----|---------|--------|-----------|
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 2 423,91 |
| D | | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 2 252,80 |
| 1 | K | 612460121.S | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou | m2 | 82,640 | 1,50 | 123,96 |
| 2 | K | 612460242.S | Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm - vyrovnanie pod obklad | m2 | 82,640 | 12,00 | 991,68 |
| 3 | K | 612481119.S | Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením | m2 | 82,640 | 8,00 | 661,12 |
| 4 | K | 632001051.S | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky | m2 | 17,280 | 3,00 | 51,84 |
| 5 | K | 632452628.S | Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 20 mm | m2 | 28,280 | 15,00 | 424,20 |
| D | | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 171,11 |
| 16 | K | 998011001.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m | t | 3,111 | 55,00 | 171,11 |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 17 350,94 |
| D | | 711 | Izolácie proti vode a vlhkosti | | | | 1 486,11 |
| 17 | K | 711210120.S | Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej | m2 | 17,280 | 5,00 | 86,40 |
| 18 | M | 245660000550.S | Náter hydroizolačný tekutá vodonepriepustná membrána | kg | 185,610 | 5,00 | 928,05 |
| 19 | K | 711210125.S | Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej | m2 | 90,640 | 5,00 | 453,20 |
| 20 | K | 998711201.S | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m | % | 7,100 | 2,60 | 18,46 |
| D | | 721 | Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia | | | | 2 330,75 |
| 21 | K | 721171106.S | Potrubié z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm + napojenie na pôvodný rozvod | m | 8,000 | 80,00 | 640,00 |
| 22 | K | 721213000.S | Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 50 | ks | 4,000 | 65,00 | 260,00 |
| 23 | M | 552240005900 | Žľab kúpeľňový nerezový | ks | 4,000 | 350,00 | 1 400,00 |
| 24 | K | 998721201.S | Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m | % | 20,500 | 1,50 | 30,75 |
| D | | 722 | Zdravotechnika - vnútorný vodovod | | | | 700,00 |
| 25 | K | 722172327.S | Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zvráňaním PN 16 D 16 mm + napojenie na pôvodný rozvod | m | 8,000 | 80,00 | 640,00 |
| 26 | K | 998722201.S | Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m | % | 12,000 | 5,00 | 60,00 |
| D | | 725 | Zdravotechnika - zariadenie predmety | | | | 6 195,00 |
| 29 | M | 642110004300.S | Umývadlo keramické bežný + skrinka niesú bezbariérové | ks | 4,000 | 200,00 | 800,00 |
| 32 | M | 642340000500.S | Predstenový systém pre závesné WC do ľahkých montovaných konštrukcií s misou WC ZETA, tlačítkom, sedátko univerzálne niesú bezbariérové | ks | 5,000 | 480,00 | 2 400,00 |
| 34 | M | 552380012400.S | Madlá sklápateľné | ks | 8,000 | 110,00 | 880,00 |
| 36 | M | 552380013000 | Madlo nerezové pevné - WC | ks | 5,000 | 100,00 | 500,00 |
| 38 | M | 552260002600.S | Sprchová sedačka nástenná sklápacia, nerez/plast | ks | 4,000 | 120,00 | 480,00 |
| 40 | M | 551450003500.S | Batéria umývadlová páková | ks | 4,000 | 50,00 | 200,00 |
| 42 | M | 551450002600.S | Batéria sprchová nástenná páková + set na sprchovanie | ks | 4,000 | 200,00 | 800,00 |
| 43 | K | 998725201.S | Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m | % | 45,000 | 3,00 | 135,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| | D | 763 | Konštrukcie - drevostavby | | | | 676,02 |
| 44 | K | 763120010.S | Sadrokartónová inštaláčna predštena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm | m2 | 16,800 | 40,00 | 672,00 |
| 45 | K | 998763401.S | Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m | % | 6,700 | 0,60 | 4,02 |
| | D | 769 | Montáže vzduchotechnických zariadení | | | | 419,52 |
| 46 | K | 769011035.S | Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu | ks | 4,000 | 20,00 | 80,00 |
| 47 | M | 429110008000.S | Ventilátor malý, axiálny, s dobehom | ks | 4,000 | 80,00 | 320,00 |
| 48 | K | 769081005.S | Demontáž ventilátora malého axiálneho veľkosť: 120, - 0,00090 t | ks | 4,000 | 2,50 | 10,00 |
| 49 | K | 998769201.S | Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m | % | 5,600 | 1,70 | 9,52 |
| | D | 771 | Podlahy z dlaždíc | | | | 1 324,36 |
| 50 | K | 771571210.S | Montáž podláh z dlaždíc keramických | m2 | 28,280 | 28,00 | 791,84 |
| 51 | M | 597740003800 | Dlaždice keramické | m2 | 31,108 | 16,00 | 497,73 |
| 52 | K | 998771201.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m | % | 9,800 | 3,55 | 34,79 |
| | D | 781 | Obklady | | | | 4 219,18 |
| 54 | K | 781441013.S | Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty | m2 | 90,640 | 28,00 | 2 537,92 |
| 55 | M | 597640001200.S | Obkladačky keramické pórovinové jednofarebné hladké | m2 | 99,704 | 16,00 | 1 595,26 |
| 56 | K | 998781201.S | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m | % | 43,000 | 2,00 | 86,00 |
| | D | VRN | Investičné náklady neobsiahnuté v cenách | | | | 125,00 |
| 59 | K | 000400013.S | Projektové práce - príprava verejnej práce náklady na dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav | eur | 1,000 | 125,00 | 125,00 |