

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banické námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Juraj Kulan, Ing. |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

a manžel.

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Meno, priezvisko, titul: | Jaroslava Kulanová, Ing. |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

v ďalšom texte ako **kupujúci**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 1 v katastrálnom území mesta Gelnica, parcela registra E KN č. 822 ostatná plocha o výmere 578 m², parcela registra E KN č. 3714/1 ostatná plocha o výmere 634 m², parcela registra E KN č. 815/1 ostatná plocha o výmere 2 179 m².

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časti nehnuteľností ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to:
z parc. reg. E KN č. 822, ostatná plocha, diel 1, časť o výmere 146 m², ktorá vytvára

novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1498/2 ostatná plocha o výmere 146 m², **diel 2, časť o výmere 102 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1497/1 trvalý trávny porast o výmere 1 332 m², **diel 3, časť o výmere 47 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1496 záhrada o výmere 423 m², **diel 4, časť o výmere 5 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1494/2 zastavaná plocha o výmere 85 m², **diel 5, časť o výmere 24 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1494/1 zastavaná plocha o výmere 109 m², **diel 6, časť o výmere 2 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1495 záhrada o výmere 185 m², **z parc. reg. E KN č. 3714/1 ostatná plocha, diel 19, časť o výmere 2 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1494/2 zastavaná plocha o výmere 85 m², **diel 20, časť o výmere 134 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1495 záhrada o výmere 185 m², **z parc. reg. E KN č. 815/1, ostatná plocha, diel 21, časť o výmere 38 m²**, ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1495 záhrada o výmere 185 m² spoločne oddelené podľa GP č. 34605045-34/2023 zo dňa 02. 05. 2023, úradne overeným pod číslom 72/2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.

2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom ktoré sa z časti nachádzajú pod RD, časti pozemku ktorý tvorí prístup k RD a časti oplotených a užívaných pozemkov ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbou č. súp. 640 vo vlastníctve kupujúcich (LV 3737).

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 243** zo dňa **26. 10. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 23. 06. 2023, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 2 100 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 2 100 EUR (slovom dvetisícjedensto eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskoršie do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávané nehnuteľnosti.

Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Ing. Juraj Kulan

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Jaroslava Kulanová