

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 289/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00330167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **RSDr. Pavel Vilina, rod. Vilina, občan SR**  
nar. , r. č.  
Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa

**Mgr. Oľga Vilinová, rod. Ščurková, občianka SR**  
nar. , r. č.  
Duklianskych hrdinov 319/25, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa:  
parcela č. CKN 673 s celkovou výmerou 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, podiel 1/1, LV č.  
3696.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 286 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a to konkrétne:  
Pozemok s p. č. CKN 673, záhrada s celkovou výmerou 158 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I nakladať a jej dispozičné právo nie je obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### čl. III.

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **5530,--€**, slovom: päťtisícpäťstotridsať eur, t. j. 35,--€/m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 5530,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750043831**.

### čl. IV.

#### Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 184 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023.
2. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 184 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3136 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.
3. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 286 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 dňa 26.10.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 3136 v k. ú. Stará Ľubovňa v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a užívajú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 22.11.2023

Stará Ľubovňa 03.11.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....  
**RSDr. Pavel Vilina, rod. Vilina**

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

podpísané

.....  
**Mgr. Oľga Vilinová, rod. Ščurková**