

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
za užívanie nájomného bytu, uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:**Obec Bernolákovo**

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Simona Kocúrová**

dátum narodenia :

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú zmluvu nasledovného znenia:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.6478 a LV č. 6479, katastrálneho územia obce Bernolákovo, ulica Hlavná 112, v ktorej sa nachádza byt č. 133, v bloku A.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom na nájom v nájomnom byte na Hlavnej ul. 112, bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/7/2023 zo dňa 07.11.2023.
3. Výška finančnej zábezpeky pre byt č. 133/A v byt. dome na Hlavnej ul. 112 predstavuje sumu 709,80 EUR, *slovom: sedemstodevät eur a osemdesiat centov*, ktorá je stanovená vo výške 6-násobku mesačného nájomného za byt, a to v zmysle čl. 7 ods. 6 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelenia nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 18/2023.
(*Výpočet: 118,30 EUR /mesačné nájomné za byt/ x 6 /počet mesiacov/ = 709,80 EUR*)
4. Nájomca dňa 15.11.2023, osobne požiadal o splácanie finančnej zábezpeky v splátkach.

II. Predmet zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške **709,80 EUR, slovom: sedemstodeväť eur a osemdesiat centov**, v nepravidelných splátkach, **do 20.12.2024**.
2. Nájomca bude jednotlivé splátky finančnej zábezpeky, uhrádzať nasledovným spôsobom:
 - a) do pokladnice obecného úradu,
 - b) na osobitný účet prenajímateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK1009000000005178428437.Pri úhrade splátok bezhotovostnou formou nájomca použije ako variabilný symbol číslo 47908.
3. Účet č. SK1009000000005178428437 predstavuje osobitný účet, ktorý má prenajímateľ zriadený v banke na vedenie finančných zábezpek (§ 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 7 ods. 7 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelenia nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 18/2023).
4. Dňom zaplatenia splátky finančnej zábezpeky sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.

III. Ostatné dojednania

1. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu neuhradí nájomné alebo preddavkové platby za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu v lehote, stanovenej v zmluve o nájme bytu, prenajímateľ má právo použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu predmetných záväzkov nájomcu.
2. Ak nájomca počas trvania nájomného vzťahu zapríčiní poškodenie nájomného bytu a zariadenia bytu a neuhradí spôsobenú škodu, prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu nákladov na odstránenie vzniknutej škody.
3. Nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do výšky, určenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to do 15 pracovných dní od doručenia výzvy prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.
4. Po definitívnom ukončení nájomného vzťahu a odovzdaní nájomného bytu, prenajímateľ vráti nájomcovi celú výšku uhradenej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní, ak tento bude mať splnené voči prenajímateľovi všetky záväzky, súvisiace s užívaním nájomného bytu (nájomné, zálohy za plnenia poskytované s užívaním bytu) a uhradené všetky náklady súvisiace s prípadným poškodením bytu a jeho zariadenia.
5. V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku prvotne na úhradu záväzkov nájomcu, vzniknutých v súvislosti s užívaním nájomného bytu, a nájomcovi vráti zostatok nevyužitej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomného dodatku k zmluve.
4. Ak zmluvné strany, po uplynutí doby nájmu, uzatvoria novú nájomnú zmluvu na dobu určitú, účinky zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú osoby spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Nájomca ako dotknutá osoba v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľuje súhlas s poskytnutím svojich osobných údajov. Tieto osobné údaje bude prenajímateľ používať v rozsahu potrebnom pri vedení agendy súvisiacej so správou nájomného bytu.

V Bernolákove dňa 16.11.2023

V Bernolákove dňa 20.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Simona Kocúrová