

KÚPNA ZMLUVA
ev. číslo Predávajúceho: ZM/2023/ 0404 /50308
ev. číslo Kupujúceho: 122/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
IČO: **35 919 001**
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri**
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: **predstavenstvo zastúpené:**
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Osoba zodpovedná
za vecné plnenie Zmluvy : **Ing. Peter Majerčík, vedúci odboru správy majetku**
vo veciach zmluvných: **Mgr. Radoslav Krajči, vedúci odboru právneho**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
IČO: **36 672 297**
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,**
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10546/L
Štatutárny orgán: **predstavenstvo zastúpené:**
Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
DIČ: **2022238900**
IČ DPH: **SK2022238900**
Osoba zodpovedná
za vecné plnenie Zmluvy: **Ing. Jana Kvaščayová**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

I.
Predmet a účel kúpy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku registra KN C, parcelné číslo 1698/13, o výmere 1 184 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva číslo 8639, katastrálne územie: Oščadnica, obec: Oščadnica, okres: Čadca (ďalej len „**pôvodný pozemok**“), na základe geometrického plánu číslo 215/2019, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lukáš Marták – GEODET, so sídlom Janka Kráľa 2584 28/D, 02201 Čadca, IČO: 50143620, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 04.06.2020 pod číslom 645/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“), t. j.:

pozemok registra KN C, parcelné číslo 1698/28 o výmere 189 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Oščadnica

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

- 1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci tento Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Predmet kúpy nie je špecifikovaný ako prioritný infraštruktúrny majetok v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Predaj Predmetu kúpy sa realizuje na základe žiadosti Kupujúceho, v zmysle Rozhodnutia predstavenstva Predávajúceho č. 108/2023 zo dňa 23.05.2023 (ďalej len „**rozhodnutie predstavenstva predávajúceho**“).

II.
Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Kúpna cena Predmetu kúpy bola určená na základe znaleckého posudku č. 161/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty trvalého záberu pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu 215/2019 katastrálne územie Oščadnica pre stavbu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, vypracovaného dňa 17.12.2022 znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484, podľa ktorého je všeobecná hodnota Predmetu kúpy vo výške 3 090,15 EUR vrátane DPH (ďalej len „**všeobecná hodnota Predmetu kúpy**“), pričom k takto určenej všeobecnej hodnote Predmetu kúpy bola pripočítaná obchodná marža Predávajúceho vo výške 309,- EUR vrátane DPH (slovom: tristodevät eur) (ďalej len „**obchodná marža Predávajúceho**“). Kúpna cena za Predmet kúpy, určená ako súčet všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy a obchodnej marže Predávajúceho, bola schválená rozhodnutím predstavenstva predávajúceho a Kupujúci s ňou bez akýchkoľvek výhrad súhlasí.
- 2.2 Kúpna cena je v zmysle bodu 2.1 tohto článku Zmluvy stanovená vo výške **2 832,63 EUR bez DPH** (slovom: dvetisícosemstotridsaťdva eur, šesťdesiattri centov), ku ktorej sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. kúpna cena Predmetu kúpy vrátane DPH predstavuje sumu **3 399,15 EUR** (slovom: tritisícristodeväťdesiatdeväť eur, pätnásť centov) **s DPH (ďalej len „kúpna cena“)**.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vyhotoví zálohovú faktúru na kúpnu cenu vo výške **3 399,15 EUR s DPH** najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti takto vystavenej zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej preukázaného doručenia Kupujúcemu. V prípade omeškania Kupujúceho s uhradením zálohovej faktúry v lehote jej splatnosti má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý, aj začatý deň, za ktorý toto

porušenie trvá. Právo Predávajúceho voči Kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Týmto nie je dotknuté ani ustanovenie bodu 3.6 článku III. tejto Zmluvy. Po pripísaní sumy kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vyhotoví Predávajúci do pätnástich (15) dní daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 2.4 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 2.5 Pre posúdenie včasnosti úhrady kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude kúpna cena Predmetu kúpy v plnej výške pripísaná na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do pätnástich (15) dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v bode 2.2 tohto článku Zmluvy na účet Predávajúceho, odovzdá Predávajúci Predmet kúpy Kupujúcemu do užívania a Kupujúci tento prevezme od Predávajúceho do užívania, a to na základe Odovzdávacieho - preberacieho protokolu, ktorý podpíšu za Zmluvné strany osoby zodpovedné za vecné plnenie zmluvy uvedené v úvodných ustanoveniach Zmluvy. Dňom podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy.
- 2.7 Predávajúci vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň podpísania Odovzdávacieho - preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 2.8 Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Kupujúci, prípadné náklady spojené s vypracovaním Zmluvy znáša Predávajúci a poplatky za úradné osvedčenie pravosti podpisov znáša každá Zmluvná strana za seba samostatne.

III.

Nadobudnutie vlastníctva a zrušenie Zmluvy

- 3.1 Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a Zmluvné strany sú povinné do siedmich (7) dní po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade Kupujúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v bode 2.2 článku II. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s potrebnými prílohami na príslušnom okresnom úrade podá Kupujúci najneskôr do pätnástich (15) dní po obdržaní podpísaného Odovzdávacieho - preberacieho protokolu zo strany Predávajúceho podľa bodu 2.6 článku II. tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade porušenia povinnosti Kupujúceho podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v bode 3.3 tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z ceny Predmetu kúpy s DPH uvedenej v bode 2.2 článku II. tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý deň, za ktorý toto porušenie zo strany Kupujúceho trvá.

- 3.5 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo a dohodnúť sa na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má Zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej Zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech Kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet Zmluvy, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 3.6 Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 2.2 článku II. tejto Zmluvy, a to ani v náhradnej pätnásť (15) – dňovej lehote, ktorá plynie odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy na zaplatenie kúpnej ceny v náhradnej lehote adresovanej zo strany Predávajúceho Kupujúcemu. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zaplatenie úrokov z omeškania. Odstúpenie zo strany Predávajúceho je účinné dňom jeho doručenia Kupujúcemu.
- 3.7 Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa ustanovenia článku IV. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 3.8 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po jej zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 3.9 Kupujúci sa v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zaväzuje uviesť Predmet kúpy do takého stavu, v akom ho od Predávajúceho prevzal. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spísať protokol, ktorý sa Zmluvné strany zaväzujú podpísať do piatich (5) dní odo dňa doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Za Zmluvné strany sú oprávnené podpísať protokol podľa tohto bodu Zmluvy osoby zodpovedné za vecné plnenie Zmluvy, ktoré sú uvedené v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy.

IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, že nie je zaťažený rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k Predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave, ako stojí a leží, ho bez námietok kupuje do svojho vlastníctva.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**Centrálny register zmlúv**“) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

zaväzujú
konanie
nebudú
príslušný
nia, má
e ktorej
rálného
rana je
úpenia

kúpnu
hote,
ceny
árak
inné

sení

ho
ne

J,
ní
í
í

- 5.2 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to písomnými priebežne číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach. Kupujúci po podpise všetkých vyhotovení Zmluvy tieto predloží na podpis Predávajúcemu, ktorý zabezpečí zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Predávajúci pošle Zmluvu v jednom vyhotovení Kupujúcemu. Po pripísaní kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Predávajúci zašle Kupujúcemu Zmluvu v troch (3) vyhotoveniach (jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Dve (2) vyhotovenia Zmluvy si Predávajúci ponecháva pre svoju potrebu.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je jej príloha č. 1 – fotokópia geometrického plánu.

1 1 SEP. 2023

V ŽILINE dňa.....

V Bratislave dňa 09. OKT. 2023

Kupujúci:

Predávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2
- 18 -

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Tatiana Novotná
člen predstavenstva

SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Lukáš Maršák-GEODET Janka Kráľa 2584 28/D Čadca 02201 IČO: 50143620 lukas.maršak@geodet-čadca.sk		Kraj Žilinský	Okres Čadca	Obec Ošadnica
		Kat. územie Ošadnica	Číslo plánu 215/2019	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1698/28				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Terézia Targošová
Dňa: 13.05.2020	Meno: Ing. Lukáš Maršák	Dňa: 13.05.2020	Meno: Ing. Jana Fuljerová	Dňa: -06-2020 Číslo: 645/2020
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Návrhmi a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3773				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav		
přím. vločky	PK	LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			KN-E	KN-C	parcely							ha	m ²	
Stav právný je totožný s registrom C KN														
8039				1698/13		ost.pl.					1698/13	995	ost.pl. 34	Doterajší
											1698/28	189	ost.pl. 34	SEVAK, a.s. Borická cesta 1960, Žilina, SR
Spolu:												1184		

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objekt a stavba súčasná lesnému hospodárstvu

A
1698/1

A
1698/13

A
1698/28

⊕
1698/25

⊕
1585/6

⊕
1585/5

⊕
1583/16

⊕
1583/8

⊕
1583/3

⊕
1585/4

⊕
1583/17

-11.54-

-15.12-

-16.11-

-17.58-

-11.81-

-9.85-

7 1/14