

Zmluva o dielo č. 82/2023/ORP

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

medzi

Objednávateľ:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367

ďalej len "Objednávateľ"

a

Zhotoviteľ:	DS Garden, s.r.o.
Zastúpený	Ing. Lukáš Guman - konateľ
Sídlo:	Belgická 8702/3, 917 01 Trnava
IČO:	46 903 763
DIČ:	202 364 76 15
IČ DPH:	SK 202 364 76 15
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK22 1100 0000
Zapísaný v	OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 30432/T

ďalej len "Zhotoviteľ"

ďalej spoločne "zmluvné strany"

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **„Sadové úpravy pre projekty TTSK“**

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa predmet zmluvy: **„Sadové úpravy pre DSS Okoč – Opatovský Sokolec, RD Okoč II“** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorú spracovala spoločnosť Ing. Slavomír Kelemen SK Desing, Michalovce.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, odborne, za podmienok stanovených v tejto zmluve v súlade s Výzvou na predloženie ponuky a v dohodnutom čase ho odovzdať objednávatel'ovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v náležitej kvalite zrealizované a dokončené dielo v dohodnutom termíne prevziať a zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu diela.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v termíne: **do 45 dní od účinnosti zmluvy**
2. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak dielo nebude zhotovené a odovzdané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami.
3. Miesto odovzdania predmetu plnenia: DSS Okoč – Opatovský Sokolec, ulica Sokolecká.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ vyhotoví protokol v štyroch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet zmluvy a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály každého protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Ing. Katarína Kolenčíková.
5. Protokol bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom. Objednávateľ má právo sa k obsahu protokolu vyjadriť a požadovať úpravy a/alebo doplnenia. Zhotoviteľ je povinný všetky úpravy a/alebo doplnenia do protokolu doplniť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.
7. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu dňom jeho prevzatia a podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchyliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, postupovať s náležitou odbornosťou a chrániť záujmy Objednávateľa;
 - b) konať tak, aby v rámci svojej činnosti nespôsobil Objednávateľovi škodu alebo nepoškodil dobré meno Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na plnenie predmetu zmluvy potrebné.
7. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

9. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vecnú a formálnu správnosť poskytovaných informácií, podkladov a výstupov podľa podmienok tejto zmluvy. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozpor medzi dohodnutými podmienkami diela podľa tejto zmluvy a skutočným stavom.
11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP zo dňa 11.6.2019 a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne

<i>Popis</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena spolu s DPH</i>
Sadové úpravy pre DSS Okoč - Opatovský Sokolec, RD Okoč II	4 240,61 €	848,12 €	5 088,73 €

2. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy je ocenený podrobný položkový rozpočet.
3. Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
4. Fakturácia bude uskutočnená až po dodaní a prevzatí kompletného predmetu kúpy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude kupujúcim potvrdený preberací protokol podľa článku II ods. 3 tejto zmluvy. Faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu: faktury@trnava-vuc.sk. Okrem toho doručí do podateľne alebo poštou 3 písomné rovnopisy faktúry, ako aj všetky prílohy faktúry. V prípade, že Zhotoviteľovi technické možnosti nedovoľujú doručenie faktúry so všetkými prílohami na e-mailovú adresu, Zhotoviteľ doručí elektronicky faktúru na e-mailovú adresu Objednávateľa: faktury@trnava-vuc.sk a zároveň do podateľne Objednávateľa alebo poštou doručí 3 rovnopisy faktúry a všetky prílohy faktúry v zmysle tejto zmluvy, a to tak, aby boli uvedené dokumenty Objednávateľovi doručené najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia elektronickej faktúry na vyššie uvedenú e-mailovú adresu Objednávateľa. Pre určovanie okamihu začatia plynutia doby splatnosti faktúry je rozhodujúce doručenie faktúry na e-mailovú adresu Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nedodrží lehotu na doručenie rovnopisov faktúry a príloh faktúry, považuje sa faktúra za nekompletnú. V prípade chýb alebo chýbajúcich údajov vo faktúre alebo v jej prílohách bude nová lehota splatnosti plynúť od doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry so všetkými prílohami (pre doručovanie sa primerane použije vyššie dohodnutý postup pre doručovanie faktúry a jej príloh).
5. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje deň podpísania preberacieho protokolu. Faktúru je nutné vystaviť do 5 pracovných dní od zrealizovania zákazky.
6. Faktúra vystavená predávajúcim musí spĺňať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov. Na faktúre musí byť uvedený názov projektu: **„Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých Okoč – Opatovský Sokolec“** kód projektu v ITMS2014+: **302021Q398** a názov operačného programu **Integrovaný regionálny operačný program**.
7. Kupujúci vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, kupujúci vráti faktúru predávajúcemu na opravu, resp. prepracovanie. Predávajúci je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej

faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy (kúpna cena) v zmysle faktúry vystavenej v súlade s týmto článkom zmluvy z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

8. Kupujúci neposkytne predávajúcemu preddavok ani zálohovú platbu.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Ing. Katarína Kolenčíková

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Lukáš Guman

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré majú jednotlivé časti diela v čase ich odovzdania, ako aj za vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby. Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní dvadsať štyri mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisu Preberacieho protokolu. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
2. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
3. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť reklamovanú/é vadu/vady diela bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, výmenou vadnej časti diela alebo dodaním chýbajúcej časti diela v súlade s pokynmi Objednávateľa, najneskôr do 5 pracovných dní od jej uplatnenia. Ak ide o neodstrániteľnú vadu diela, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z ceny za dielo, a ak v dôsledku zhotovenia vadného diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Pre účely tohto bodu je porušenie zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd diela znáša Zhotoviteľ. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

5. Vadami diela, resp. geodetických služieb/prác je nesplnenie kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle súťažných podkladov a tejto zmluvy.
6. Vadami diela, resp. geodetických služieb/prác nie je vykonanie menšieho alebo väčšieho rozsahu, alebo zmena technických parametrov geodetických služieb/prác, ak sa tak stalo s preukázateľným predchádzajúcim súhlasom objednávateľa, prípadne na jeho pokyn a dosiahne sa splnenie geodetickej služby.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude povinný pri vykonávaní plnenia dodržiavať pokyny objednávateľa. Plnenie musí byť dodané/poskytnuté v požadovanej kvalite a nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho prebratie alebo užívaniu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia tak, aby boli zabezpečené všetky podmienky odborného plnenia predmetu zmluvy. V závislosti od počasia bude môcť niektoré pracovné

operácie časovo posunúť a to vždy tak, aby sa časový posun neprejavil negatívne na kvalite plnenia.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvy nepoužije žiadny materiál/tovar/prípravok, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je nevhodný na použitie. Pokiaľ dodávateľ túto povinnosť poruší, preberá na seba všetku zodpovednosť za škody a dôsledky s tým spojené alebo vyvolané.
4. Zhotoviteľ bude predmet plnenia zabezpečovať vlastnými odbornými a technickými prostriedkami s tým, že k riadnemu a včasnému plneniu zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov, strojného zariadenia a technického vybavenia. Pri vykonaní plnenia bude dodávateľ postupovať samostatne, bez nutnosti podrobného usmernenia zo strany objednávateľa, okrem tých usmernení a pokynov, ktoré si objednávateľ vopred vyhradí.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb vo vzťahu k dodávateľovi pri plnení tejto zmluvy a pri dodaní/poskytnutí plnenia vo verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb alebo majetku v bezprostrednom okolí plnenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa alebo osôb vo vzťahu k zhotoviteľovi. Pri zistení nedostatkov za sankčné postihy zo strany orgánov štátnej alebo verejnej správy za nesplnenie alebo nedodržanie uvedených povinností zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zabezpečí sám a na vlastné náklady odvoz a zneškodňovanie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri plnení tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu trvania zmluvy viesť pracovný denník. Preukázateľne a čitateľne sa v ňom uvedú záznamy o mieste, čase a rozsahu plnenia (pracovných operácií) v rámci služieb, ktoré vykonáva pre objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný do pracovného denníka uvádzať všetky skutočnosti majúce vplyv na plnenie zmluvy.
8. Zápisy do pracovného denníka čitateľne zapisuje zhotoviteľ alebo ním poverený pracovník. Okrem toho môže do pracovného denníka uvádzať zápisy iba poverený zamestnanec objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny uvedené objednávateľom v pracovnom denníku čo do rozsahu, kvality aj časového vymedzenia uskutočnenia plnenia, ktoré nie sú v rozpore s touto zmluvou. Objednávateľ zápisom súhlasu v pracovnom denníku preberá uskutočnené plnenie od dodávateľa. Objednávateľ má právo priamo v teréne vykonávať priebežnú kontrolu plnenia a kontrolovať jednotlivé postupy a kvalitu prevedenia plnenia. Kontrolu vykonaných služieb môže vykonávať nielen zamestnanec objednávateľa, ale aj objednávateľom poverená osoba, ktorej je dodávateľ povinný po predložení poverenia objednávateľa poskytnúť maximálnu súčinnosť. Objednávateľ má právo si vyhraďiť, že sa konkrétna pracovná operácia plnenia vykoná podľa jeho osobitných pokynov. Čl. 7

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo v termíne stanovenom v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy, pričom toto omeškanie nie je spôsobené konaním alebo nekonaním Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením prináležia Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. V prípade, ak na strane niektorej zo zmluvných strán nastanú okolnosti, pre ktoré nie je druhá zmluvná strana objektívne schopná plniť si svoje zmluvné povinnosti (napr. vyššia moc), nemôže byť táto skutočnosť v neprospech tej zmluvnej strany, ktorej tieto skutočnosti bránia v plnení si zmluvných povinností.
4. V prípade porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa, ktoré povedie k nezrealizovaniu predmetu zmluvy za dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy a v rozsahu podľa článku 1 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50% z celkovej ceny diela podľa čl. 4 tejto zmluvy.

5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomne a je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi.
7. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Zhotoviteľovi.
8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
Príloha č. 1 - Podrobný položkový rozpočet
Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa: 22.11.2023

V Trnave, dňa: 22.11.2023

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

V. R.

V. R.

Ing. Lukáš Guman
konateľ

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

ZADANIE

Stavba: Deinštitucionalizácia DSS pre deti a dospelých v Okoči - Opatovský Sokolec II.

Objekt: Sadové úpravy

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Trnavský samosprávny kraj

Zhotoviteľ:

Dátum: 18.02.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				4 240,610	
	D		1	Zemné práce				3 012,757	
1?	K	231	111151121	Kosenie parkového trávniku do 1000 m2 s odvozom do 20 km a so zložením, v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	0,200	39,200	20,0
2?	K	231	180401211	Založenie trávniku lúčneho výsevom v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	0,700	137,200	20,0
3?	M	MAT	0057211200	Trávové semeno - parková zmes, spotreba 0,03 kg/m2	kg	6,000	8,000	48,000	20,0
4?	K	001	181301103	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	196,000	4,000	784,000	20,0
5?	K	231	182001131	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 150-200 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	1,850	362,600	20,0
6?	K	PK	183101114	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,05 do 0,125 m3	ks	28,000	3,000	84,000	20,0
				5+20+2+1		28,000			
7?	K	231	183101121	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,40 do 1,00 m3	ks	1,000	40,000	40,000	20,0
8?	K	231	183403114	Obrobenie pôdy kultivátorovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	0,800	156,800	20,0
9?	K	231	183403152	Obrobenie pôdy bránením v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	0,500	98,000	20,0
10?	K	PK	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	0,150	29,400	20,0
11?	K	PK	183403161	Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	0,100	19,600	20,0
12?	K	PK	184102111	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu do 200 mm	ks	28,000	2,500	70,000	20,0
13?	M	MAT	0266205870PC	Tuja západná - Thuja occidentalis SMARAGD, v. 80/100; ihličnatá drevina solitérna, vzpriameno rastúca	ks	5,000	10,920	54,600	20,0
14?	M	MAT	0266203510	Bršlen japonský VARIEGATUS; listnatý krík nízky, kompaktný	ks	1,000	10,000	10,000	20,0
15?	M	MAT	02662035401PC	Okrasná tráva - Ozdobnica čínska	ks	20,000	5,000	100,000	20,0
16?	M	MAT	02662035402PC	Okrasná tráva - Proso prútnaté Rehbraun	ks	2,000	5,000	10,000	20,0
17?	K	231	184102113	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 300 do 400 mm	ks	1,000	5,500	5,500	20,0
18?	M	MAT	026620000 PC	Javor mliečny, v. 180/200; listnatý strom	ks	1,000	100,000	100,000	20,0
19?	K	231	184802111	Chemické odbúrnenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	196,000	0,100	19,600	20,0
20?	M	MAT	2523401000	Roundup aktiv 540 ml - postrekový prípravok na ničenie burín (spotreba 20-30 ml na 100 m2)	ks	1,000	40,000	40,000	20,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21?	K	231	184802611	Chemické odburinenie po založení kultúry v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	196,000	0,100	19,600	20,0
22?	M	MAT	2529201000	Chemické odburinenie trávniku Bofix (spotreba 50 ml na 100 m2) (0,05/125)*196*1,03	l	0,081 0,081	100,000	8,100	20,0
23?	K	231	184921093	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	32,781	2,300	75,396	20,0
24?	M	MAT	0554151000	Mulčovacia kôra 3,14*0,6*0,6*0,1*29*1000	l	3 278,160 3 278,160	0,060	196,690	20,0
25?	K	231	184921111	Položenie mulčovacej textílie v rovine alebo na svahu do 1:5 29*3,14*0,6*0,6	m2	32,782 32,782	2,000	65,564	20,0
26?	M	MAT	6936590000	Mulčovacia textília 1,6m x 100m čierna 50g/m2, NT 50 BK 16 100 Agrotex	m2	36,060	0,650	23,439	20,0
27?	M	MAT	6936590010	Upevňovací kolík 12cm k mulčovacej textílii, K12 100 Agrotex 29*4	ks	116,000 116,000	0,120	13,920	20,0
28?	K	PK	185802113	Hnojenie pôdy alebo trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5 hnojivom vr. dodávky 196*30/1000/1000	t	0,006 0,006	310,000	1,860	20,0
29?	M	MAT	2519115500PC	Hnojivo minerálne	t	0,006	1 360,000	8,160	20,0
30?	K	231	185803111	Ošetrovanie trávniku v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	196,000	0,200	39,200	20,0
31?	K	231	185804215	Výpletie v rovine alebo na svahu do 1:5 - trávniku po výseve	m2	196,000	1,100	215,600	20,0
32?	K	231	185804513	Odburinenie výsadbí v rovine alebo na svahu do 1:5 - drevín solitérnych 3,14*0,6*0,6*29	m2	32,782 32,782	4,000	131,128	20,0
33?	K	PK	185851111	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m (5*29*1,1)/1000	m3	0,160 0,160	32,000	5,120	20,0
34?	M	MAT	0821132000	Voda na zálievku - dovoz	m3	0,160	3,000	0,480	20,0
	D		99	Presun hmôt HSV				1 227,853	
35?	K	231	998231311	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	4,848	253,270	1 227,853	20,0
				Celkom				4 240,610	

DEIŠTITUCIONALIZÁCIA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DETI A DOSPELÝCH V OKOČI- OPATOVSKÝ SOKOLEC II. SO09-01

REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

ARCH.ČÍSLO: 17-413/SKD

09-01 - Technická správa

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	Deinštitucionalizácia domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči- Opatovský Sokolec II.
Miesto stavby :	k.ú. Okoč, parcela číslo 271, 272, 273, 274, 283/1
Okres :	Dunajská Streda
Kraj :	Trnavský
Stupeň :	Realizačná projektová dokumentácia
Investor :	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Projektant :	Ing. Kelemen Slavomír- SK Design
Charakter stavby :	Novostavba
Účel stavby :	Sociálne zariadenie pre seniorov

1. Úvod

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie je polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia, osadenie objektu a požiadavky investora. Záujmové územie určené na sadové úpravy je pri objekte domova sociálnych služieb v Okoči v lokalite s individuálnou bytovou zástavbou.

2. Technické riešenie

Sadové úpravy v areáli spočívajú vo výsadbe okrasných stromov, kríkov, tráv a zatrávnených plôch. Celková výmera trávatej plochy bude 178,5 m². Výsadba okrasných rastlín bude realizovaná v časti medzi hlavnými vstupmi do objektov, na konci spevnenej plochy a pred zimnou záhradou.

Terénne práce

Realizácia sadových úprav bude vykonaná odbornou sadovníckou firmou. Plochy určené na sadové úpravy budú vyčistené od stavebného odpadu, kamenia, fólií, papiera a pod. a následne doplnené kvalitnou orniciou. V prípade potreby je nutné vykonať chemickú likvidáciu burín a doplnenie výživy minerálnymi hnojivami.

Na celú výmeru sadových úprav **178,5 m²** sa urobí **zatrávnenie parkovou zmesou** tráv. Výsev je potrebné urobiť do kvalitne upravenej a vyrovnanej pôdy s následným zapravením vysiateho trávneho osiva a dôkladným zavalcovaním. Po vzídení trávniku sa počíta s postrekom proti burinám.

Výber drevín

Pri výbere drevín (stromov a krov) sa neuvažuje so stromami, ktoré majú v dospelosti mohutný vzrast a mohli by ohrozovať objekt, dopravné prostriedky, alebo návštevníkov objektu ako vývraty, zlomy vplyvom vetra, snehu, premoknutia pôdy po dlhotrvajúcich dažďoch. Obdobne sa neuvažuje s drevinami (krami), ktoré majú pichľavé ostne, kvôli možnému poraneniu návštevníkov, najmä detí.

Pri výbere drevín sa zohľadňovali ich pôdne a klimatické podmienky, najmä ich schopnosti odolávať extrémnym teplotám a mestskému prostrediu, ako aj ich estetické pôsobenie.

Účelom sadových úprav je estetické dotvorenie areálu a jeho začlenenie do okolitého prostredia tak, aby nová zeleň okrem dekoratívno-estetickej a stabilizačnej funkcie plnila aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä :

- zachytávanie prachu,
- udržiavanie vlhkosti,
- tlmenie hluku,

DEIŠTITUCIONALIZÁCIA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DETI A DOSPELÝCH V OKOČI- OPATOVSKÝ SOKOLEC II. SO09-01

REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

ARCH.ČÍSLO: 17-413/SKD

- produkcia kyslíka a i.

Výsadba vzrastlých drevín

Výsadbu vzrastlých drevín navrhujeme pred zimnou záhradou- a to solitér javora mliečneho, na konci spevnenej plochy- 5ks tuje smaragdovej a v časti medzi hlavnými vstupmi do objektov, kde je navrhnutá výsadba okrasných tráv- čínska variegatus a proso prútnaté a okrasného kra- bršlena japonského. Odporúčame výsadbu odrastených výpestkov tuje min. výšky 80-100cm, javora 180-200cm. Stromy budú sadené do záhradníckeho substrátu, ktorý bude zvrchu upravený mulčovacíou kôrou.

Založenie trávniku

Príprava plôch pred zatrávnením bude závisieť od ich stavu, veľkosti a tvaru. Po odstránení ornice a vyrovnaní terénu na naprojektovanú úroveň sa rozprestrie ornica o vrstve cca 0,20 m, vyzbierajú sa kamene, príp. ostatný tvrdý materiál, vyrovná a skyprí sa kultivátorom, bránením alebo hrabaním.

Vykopú sa jamy pre výsadbu drevín - podľa objemu kontajnerov - a vykoná sa výsadba stromov. Na zasypanie koreňového balu stromu sa použije pôdna skrývka (cca 60 kg), pretože ide o pôdnu skrývku z kvalitnej ornej pôdy s bohatým obsahom živín. Vysadené dreviny bude potrebné dobre zaliať vodou a v suchom období zalievat' (v prípade potreby aj celé vegetačné obdobie). Okolo zasadených drevín sa nasype najmenej 0,10 m vrstva mulčovacej kôry (v tvare kruhu o priemere 1,20 m).

Na pripravený povrch pôdy môžeme vysievať semeno trávnej zmesi od polovice apríla do polovice septembra, no v lete len v prípade možnosti pravidelného zavlažovania. Počíta sa s hustotou 0,020 – 0,030 kg trávnej zmesi.1 m². Po výseve sa povrch pôdy prevalcuje.

Skoré jarné výsevy sa neodporúčajú, pretože semeno v chladnom počasí klíči slabo a pomaly a hrozí jeho vyzobanie vtákmi.

Novozaložené trávniky treba kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm. Alternatívne je možné použiť po dohode s investorom „trávnaté koberce“.

Porealizačná údržba

- **okrasné stromy** – len v prípade výskytu chorôb a škodcov je potrebné ošetrovanie chemicky, v prvých troch rokoch prípadne realizovať výchovný rez
- **trávnaté plochy** – kosba, prihnojenie, odburinenie, závlaha

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hluk : pri realizácii sadových úprav dôjde len k minimálnemu zvýšeniu hladiny hluku, nakoľko pri realizácii budú použité motorové mechanizmy len minimálne.

Znečistenie komunikácií : nakoľko sa jedná o zemné práce širšieho rozsahu, je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie spevnených plôch, túto činnosť zabezpečuje realizačná firma

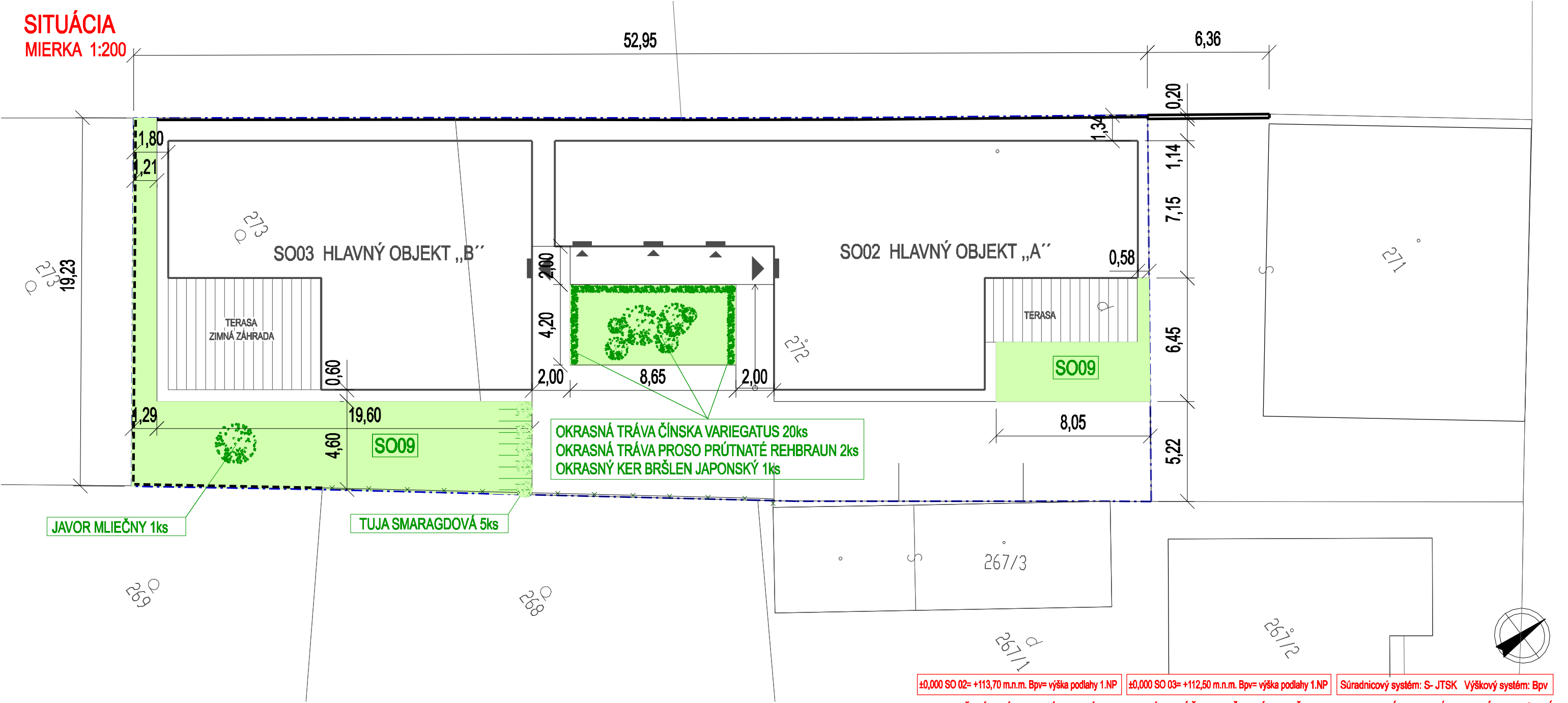
Biologický odpad : bude odvezený na miesto určené investorom, prípadne na základe zmluvy alebo pokynov správcu kompostárne.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Opatrenie z hľadiska BP a ochrany zdravia zabezpečí sám investor a jednotliví dodávatelia prác. Od začiatku musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov, pri stavebných prácach nesmie byť kontaminovaná zemina a plochy určené pre sadovú úpravu ropnými látkami – nafta, motorové oleje a pod.

V Michalovciach, február 2018

Vypracoval : Ing. Slavomír Kelemen



±0,000 SO 02= +113,70 m.n.m. Bpv= výška podlahy 1.NP ±0,000 SO 03= +112,50 m.n.m. Bpv= výška podlahy 1.NP Súradnicový systém: S- JTSK Výškový systém: Bpv

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ OD SPRÁVCOV TÝCHTO SIETÍ!

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- JESTVUJÚCI OBJEKT
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZATRÁVNENÉ PLOCHY 178,5 m2
- VZRASTLÁ ZELEŇ

REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA				Sk Design Ing. Kelemen Slavomír, a.i. Projektová, dodávateľská a inžinierska činnosť Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL			
ING. KELEMEN SLAVOMÍR	ING.ARCH. IVANA SABOVÁ	ING.ARCH. IVANA SABOVÁ	ING. KELEMEN SLAVOMÍR			
MIESTO STAVBY : KAT.ÚZEMIE OKOČ, PARC.č. 271, 272, 273, 274, 283/1						
INVESTOR: TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, STAROHÁJSKA 10, 917 01 TRNAVA						
AKCIA: DEINŠTITUCIONALIZÁCIA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DETI A DOSPELÝCH V OKOČI- OPATOVSKÝ SOKOLEC II.				FORMÁT		2 x A4
				DÁTUM		02.2018
				ÚČEL		RPD
				ČÍSLO ZÁK.:		17 / 031
				ARCH.ČÍSLO		17 / 413 / SKD
				JEDNOTKY		mm
				MIERKA		PRÍLOHA Č.
OBJEKT: SO09 SADOVÉ ÚPRAVY				1 : 200		
OBSAH: SITUÁCIA				09-02		