

Nájomná zmluva č. 1980/2257/6253/2023
č.LSR

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: **Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: **.**
IBAN:
BIC:
IČO : **36 038 351**
DIČ : **2020087982**
IČ DPH: **SK 2020087982**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

d'alej len „**prenajímateľ**“

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika**
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo : **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik., generálny riaditeľ**
osoba oprávnená
podpísať zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest**
Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO : **00 003 328**
DIČ: **2021067785**

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

d'alej len „**nájomca**“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(d'alej len „**zmluva**“)

Čl. II.
Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Hory, obec Staré Hory, okres Banská Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom

Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	vlastnícky podiel
281	5584	E	907	Vodná plocha	1/1

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku odčleneného geometrickým plánom č. č. 31052/2023-DZ na dočasný záber pre stavbu „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/59 Staré Hory – križovatka I/59 s I/14 – Dažďová kanalizácia**“, vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s.r.o., Inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 170 855 01, zo dňa 27.03.2023 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo parcely	diel GP	Výmera záberu dielu v m2	objekt číslo	vlastnícky podiel	podielová výmera v m ²	nájomné v € za 1m2/rok	spolu náhrada v € na rok za záber a podiel
281	E-5584	10	8	221-00 DZ	1/1	8	2,433	19,46
281	E-5584	13	61	221-00 DZ	1/1	61	2,433	148,41

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – objekt SO 221-00 – Priepusty, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/59 Staré Hory – križovatka I/59 s I/14 – Dažďová kanalizácia**“.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 rok, **v predpokladanom termíne od 01.03.2025 do termínu ukončenia výstavby t.j. 28.02.2026.**
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to : **69 m² x 2,433 € = 167,87 €/rok.**
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 48/2022 zo dňa 16.06.2022 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **2,433 €/m²/rok.**
- 3) Ročné nájomné za prenájom častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **167,87 €/rok.**
- 4) Nájomné podľa ods. 1) tohto článku je splatné pozadu v ročnej splátke do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov podľa čl. IV. ods. 2) tejto zmluvy jednorazovo poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve .
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
- 3) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 6. vyhotoveniach, z toho 5 vyhotovení obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajímateľ:
Ing. Ján Marhefka
Generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, š.p.

.....
Nájomca:
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica