

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

( zmluvy o zriadení vecného bremena )

č. 0259 / 5300 / 2012

**názov stavby: „ Poprad, ul. Banícka - Preložka VN káblov, rozvádzač VN “**

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

### **Nemocnica Poprad, a.s.**

Banícka 803/28, 058 45 Poprad

v mene spol.: MUDr. Jozef Tekáč, podpredseda predstavenstva

Ing. Slavko Rodák , člen predstavenstva

IČO: 36 513 458 DIČ: 2022127657 IČDPH: SK2022127657

bankové spojenie:

číslo účtu:

spoločnosť zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10322/P

ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „povinný“ )

**a**

### **Východoslovenská distribučná, a. s.**

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Peter Schwartz, podpredseda predstavenstva

IČO: 36599361 DIČ: 2022082997 IČDPH: SK2022082997

bankové spojenie:

číslo účtu:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „oprávnený“ )

## čl. II Predmet zmluvy.

**2.1** Povinný je jediným vlastníkom nehnuteľností – parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parc. č. 1233 o výmere 1101 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy a parc. č. 2622/1 o výmere 82 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v katastrálnom území Poprad, okres Poprad, obec Poprad, zapísané na liste vlastníctva č. 2936, vedenom na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto zmluve. Budúcou zmluvou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi **bezodplatne**.

**2.5** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na súžiaci pozemok.

**2.6** Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia.

- 3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou " Poprad, ul. Banícka - Preložka VN káblov, rozvádzač VN ". Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

### čl. IV

#### Záverečné ustanovenia.

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

**4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V Poprade, dňa .....

.....

**MUDr. Jozef Tekáč**

podpredseda predstavenstva

.....

**Ing. Slavko Rodák**

člen predstavenstva

**oprávnený :**

V Košiciach, dňa .....

.....

**Dr. Steffen Schattner**

predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....

**Ing. Peter Schwartz**

podpredseda predstavenstva