

DOHODA Č. 227/2023/TANAP

O URČENÍ VÝŠKY A SPÔSOBE POSKYTNUTIA NÁHRADY ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zákon o lesoch“)
(ďalej len ako „Dohoda“)

a

SÚHLAS VLASTNÍKA DOTKNUTÝCH POZEMKOV

udelený v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch

Čl. I.

Zmluvné strany

Zmluvné strany Dohody, ktoré sú identifikované nasledujúcim spôsobom:

Zaviazaný:

Obchodné meno: Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
Sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Majko
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len ako „Správa TANAP-u“ alebo „zaviazaný“)

a

Oprávnený:

Obchodné meno: Obec Ždiar
Sídlo: 059 55 Ždiar č. 202
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Bekeš, starosta obce
IČO: 00 326 780
DIČ: 2021212776
IČ DPH:
IBAN:
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(ďalej spoločne Zaviazaný aj Oprávnený aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci dohody“)

uzatvorili medzi sebou túto Dohodu za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. II. Predmet dohody

- 2.1. Zaviazaný je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaných na liste vlastníctva č. 55, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre k. ú. Ždiar, obec Ždiar v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela CKN	Parcela EKN	Výmera v m ² (podľa listu vlastníctva)	Závazný druh pozemku
1/1		4500/1	20 224	Lesný pozemok
1/1		4500/102	123	Lesný pozemok
1/1		4509/101	210	Lesný pozemok

(ďalej len ako „vyššie uvedené pozemky“)

- 2.2. V súvislosti s využívaním vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Ždiar pre účely umiestnenia cyklotrasy: „Ždiar, cyklotrasa Strednica“ podľa Geometrického plánu č. 353/2023, vyhotoveného firmou GEOMERA, Ing. Veronikou Uličnou, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 31.10.2023 pod č. G1-972/2023 (ďalej len „GP č. 353/2023“) (označený ako Príloha č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody) v rozsahu:

Číslo listu vlastníctva	Podiel podľa LV	Parcela EKN	Diel číslo	Záber v m2 (podľa vlastníctva)	Závazný druh pozemku
55	1/1	4500/1	4	431	Lesný pozemok
55	1/1	4500/102	5	17	Lesný pozemok
55	1/1	4509/101	6	35	Lesný pozemok

je potrebné určiť výšku a spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 35 ods. 1 a nasl. Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“).

- 2.3. Zaviazaný podpisom tejto Dohody udeľuje súhlas s vyňatím lesných pozemkov na dobu desiatich (10) rokov z plnenia funkcií lesov v zmysle zákona o lesoch na lesných pozemkoch špecifikovaných v Čl. II. ods. 2.2 tejto Dohody v uvedených rozsahoch tak, ako je to znázornené v GP č. 353/2023 a to za účelom umiestnenia cyklotrasy: „Ždiar, cyklotrasa Strednica“. Predmetný GP č. 353/2023 tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

Čl. III. Náhrada

- 3.1. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 35 Zákona o lesoch v dôsledku dočasného vyňatia vyššie uvedených pozemkov z plnenia funkcií lesov pre už uvedený účel je stanovená na majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe

Správy TANAP-u vo výške: 300,-€ bez DPH (slovom: tristo eur bez DPH) (ďalej len ako „náhrada“), ktorú uhradí Oprávnený bezhotovostne na účet Zaviazaného na základe faktúry vystavenej Zaviazaným a doručenej Oprávnenému. Faktúra bude vystavená Zaviazaným vrátane DPH do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti Dohody. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena stanovená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému. Náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy náhrady na účet Zaviazaného uvedeného na faktúre.

- 3.2. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.3. Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Zaviazaného vzniknuté k vyššie uvedeným pozemkom podľa § 35 Zákona o lesoch.
- 3.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený je oprávnený vrátiť ju Zaviazanému na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a dorúčením opravenej faktúry Oprávnenému.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Dohody, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 4.2. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Dohodou sa doručujú:
 - 4.2.1. poštou,
 - 4.2.2. treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - 4.2.3. osobne.
- 4.3. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Dohodou sa doručujú doporučene na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Dohode. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch pracovných dní odo dňa zmeny sídla.
- 4.4. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Dohode, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

- 4.5. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Dohode, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 4.3. tohto článku.

Čl. V. Riešenie sporov

- 5.1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody o urovnaní.
- 5.2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Dohody musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Dohody o urovnaní a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Dohody, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení ustanovení čl. V. tejto Dohody, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu Dohody.
- 5.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR.

Čl. VI. Vyššia moc

- 6.1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto Dohodou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 6.2. Pre účely tejto Dohody sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.

- 6.3. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto Dohody, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Dohoda je vypracovaná v slovenskom jazyku a vykladá sa podľa slovenských právnych predpisov.
- 7.2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov strán.
- 7.4. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.5. Akékoľvek zmeny obsahu Dohody môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami Dohody.
- 7.6. Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- 7.7. Dohoda bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých Zaviazaný obdrží dve (2) vyhotovenia a Oprávnený dve (2) vyhotovenia, pričom Oprávnený predloží jedno (1) vyhotovenie dohody ako prílohu k žiadosti o dočasné vyňatie z lesných pozemkov na Okresnom úrade Poprad, pozemkovom a lesnom odbore.
- 7.8. Zmluvné strany svojim podpisom berú na vedomie, že v zmysle §13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov je spracúvanie osobných údajov zákonné.
- 7.9. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.10. Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov zmluvných strán.

Oprávněný:

V Ždiari, dňa ...31.10.2023.....

Zaviazaný:

V Tatranskej Lomnici, dňa ..31.10.2023..

Ing. Pavel Bekeš
Starosta obce Ždiar

Ing. Pavol Majko
riaditeľ
Správa TANAP-u