

Obec Limbach SNP 55, 900 91 Limbach	Novostavba objektu 2. stupňa ZŠ a telocvične v Limbachu
--	--

ZMLUVA O DIELO č. 26/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

ČI. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Limbach**
 Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
 Štatutárny zástupca: Adriana Čechovičová, Bc. - Starostka
 IČO: 00304891
 DIČ: 2020662160
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu v tvare IBAN: SK18 0200 0000 0043 3030 1656
 (ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **FERRMONT, a.s.**
 Sídlo: Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov
 Registrácia: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10737/R
 Zastúpený: Ing. Radovan Lahoda, predseda predstavenstva
 Ján Ružička, podpredseda predstavenstva
 Ing. Juraj Rutzký, člen predstavenstva
 Ing. Tomáš Focko, člen predstavenstva
 Ing. Martin Lahoda, člen predstavenstva
 IČO: 31 619 916
 IČ DPH: SK2020441907
 DIČ: 2020441907
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Tel.: +421 2 3278 0010
 Email: bratislava@ferrmont.sk
 Zástupca vo veciach technických: Ing. Martin Lahoda, obchodno – výrobný riaditeľ
 (ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

ČI. II
PREAMBULA

2.1 Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky „**Novostavba objektu 2. stupňa ZŠ a telocvične v Limbachu**“, ktorého Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania (ďalej aj ako „**Verejné obstarávanie**“). V rámci Verejného obstarávania bol Zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej

ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

2.2 Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:

2.2.1 dokumentácia verejnej súťaže konanej Objednávateľom podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, t.j. projektová dokumentácia

stavby

1034 „**Novostavba objektu 2. stupňa ZŠ a telocvične v Limbachu**“, spracovateľ Ing. arch. Alena Rochová, generálny projektant: Ing. arch. Ľuboš Ďurček, autorizovaný architekt, 1165 AA (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“),

2.2.2 ponuka Zhotoviteľa zo dňa 14.04.2021 (*doplní uchádzač*), súčasťou

ktorej je ocenený výkaz výmer spracovaný Zhotoviteľom na základe súťažných podkladov a to vo formáte .xls v elektronickej podobe a súčasne vo formáte .pdf (príloha č. 1 k tejto zmluve - ocenený výkaz výmer)

ČI. III

PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok podľa Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie nasledovného diela: „**Novostavba objektu 2. stupňa ZŠ a telocvične v Limbachu**“.

3.1.1 Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác objektu podľa projektovej dokumentácie stavby.

Miesto stavby : Obec Limbach.

Projekt stavby rieši Stavebný objekt SO 02 - Prístavba školy a Stavebný objekt SO 03 - Telocvična.

Riešené objekty sú umiestnené v obci Limbach, na adrese Vinohradnícka č. 70, Limbach, 900 91 Parcela č. 1164/1, 1164/153, 1167/87.

Bližšia charakteristika predmetu zákazky je špecifikovaná v súťažných podkladoch.

3.1.2 Podrobný rozsah diela je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval generálny projektant: Ing. arch. Ľuboš Ďurček, autorizovaný architekt, 1165 AA 1034.

3.1.3 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať ním vypracované „Realizačné podklady“ špecifikované v bode 3.1.3.1, ktoré predložil Objednávateľovi v lehote na poskytnutie súčinnosti v zmysle § 56 ZVO a zabezpečiť na vlastné náklady činnosti a dokumenty uvedené v bodoch 3.1.3.2 až 3.1.3.9:

3.1.3.1 Realizačné podklady pozostávajú z:

a) Podrobného harmonogramu realizácie prác, v štruktúre a rozsahu zodnom ako podrobný harmonogram realizácie prác, ktorý bol predložený v lehote na poskytnutie

súčinnosti v zmysle § 56 ZVO a so zohľadnením prípadnej zmeny čo sa týka subdodávok oproti harmonogramu realizácie prác predloženému v lehote na poskytnutie súčinnosti v zmysle § 56 ZVO,

b) Podrobného technologicko-stavebného postupu,

c) Plánu ochrany zdravia pracovníkov a osôb, ktoré sú priamo ovplyvnené realizáciou predmetu zákazky počas plnenia,

d) Plánu ochrany životného prostredia a havarijného plánu pre prípad ohrozenia životného prostredia

e) Plán likvidácie a zhodnotenia odpadu

f) Popis opatrení na zníženie hlučnosti, prašnosti a zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií

(ďalej aj ako „**Realizačné podklady**“)

Obec Limbach SNP 55, 900 91 Limbach	Novostavba objektu 2. stupňa ZŠ a telocvične v Limbachu
--	--

- 3.1.3.2 Dokumentácia skutočného vyhotovenia (ďalej aj ako „**DSV**“), ktorá bude vypracovaná a dodaná po zhotovení diela v písomnej a elektronickej forme v štyroch (4) vyhotoveniach.
- 3.1.3.3 Dodávka sprievodnej technickej dokumentácie (ďalej aj ako „**STD**“), ktorá bude obsahovať doklady potvrdzujúce pôvod a zhodu materiálov s bezpečnostnotechnickými požiadavkami, certifikáty vyžadované platnými právnymi predpismi, doklady o vykonaní všetkých predpísaných skúšok a doklady preukazujúce poskytnutie záruk na akékoľvek a všetky súčasti diela vrátane vybavenia a zariadenia tvoriaceho súčasť alebo príslušenstvo Diela (ďalej aj ako „Záručné listy“). STD bude vypracovaná a dodaná v písomnej a elektronickej forme v štyroch (4) vyhotoveniach.
- 3.1.3.4 Zabezpečenie vytýčenia všetkých podzemných sietí v riešenom území s príslušnými správcami sietí a overenie ich polohy ručne kopanými sondami.
- 3.1.3.5 Zriadenie, prevádzkovanie a likvidácia zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu diela vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa. Doklady o zneškodňovaní odpadov budú súčasťou STD.
- 3.1.3.6 Dočasné dopravné značenie - zriadenie, udržiavanie a prevádzkovanie počas celej doby realizácie diela.
- 3.1.3.7 Realizácia všetkých predpísaných skúšok (stavebné, kusové, tlakové skúšky, úradné skúšky, a podobne) a vydanie príslušného protokolu. Zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky skúšky, ktoré sú uvedené a vyplývajú z projektovej dokumentácie.
- 3.1.3.8 Geodetické zameranie (polohopis a výškopis) stavby a podzemných inžinierskych sietí.
- 3.1.3.9 Vykonanie všetkých prác a skúšok na riadne vyhotovenie a dodanie diela, ktoré ustanovujú platné právne predpisy na území Slovenskej republiky.
- (ďalej spolu aj ako „**Dielo**“ a s ohľadom na samostatné stavebné objekty).
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch k Verejnému obstarávaniu, v rámci ktorého je uzatváraná táto Zmluva, zabezpečí realizáciu Diela oceneného Zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.
- 3.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- 3.3.1 je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 3.3.2 sa s odbornou starostlivosťou úplne oboznámil s projektovou dokumentáciou na realizáciu Diela, pričom táto dokumentácia nemá akékoľvek vady, ktoré by bránili realizácii Diela a je možné podľa nej riadne Dielo zhotoviť;
- 3.3.3 disponuje dostatočnými kapacitami na riadnu a včasnú realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy a je schopný Dielo v súlade so Zmluvou riadne a včas zhotoviť za cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy bez akéhokoľvek navýšenia;
- 3.3.4 veci dodané Zhotoviteľom na zhotovenie Diela nie sú a ani v čase zhotovenia Diela nebudú zaťažované akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä vlastníckym právom, záložným právom alebo predkupným právom, takéto veci nie sú prenajaté a ani v čase zhotovenia Diela nebudú prenajaté tretej osobe, pričom nakladanie s takýmito vecami nebude v čase realizácie Diela obmedzené právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci.
- 3.4** Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť výlučne Objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku k tejto Zmluve. K zmene oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu príde výlučne v prípade, ak po uzatvorení Zmluvy nastane taká zmena

okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní Zmluvy.

3.5 Objednávateľ je oprávnený určiť, či sa Dielo vykoná v celku alebo sa vykoná iba jeho časť.

ČI. IV CENA DIELA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

a/ platiteľ DPH:

Cena bez DPH **1 634 977,28 €**, slovom Jedenmiliónšesťstotridsaťštyritisícdeväťstosedemdesiatšesťdesiatšesť Eur a dvadsaťosem centov,

DPH 20% 326 995,46 €, slovom trisťtisícdeväťstodevädšiatpäť Eur a štyridsaťšesť centov,

Cena s DPH **1 961 972,74 €**, slovom

jedenmilióndeväťstošesťdesiatjedentisícdeväťstosedemdesiatdva Eur a sedemdesiatštyri centov

b/ neplátača DPH:

Cena celkom, €, slovomEur.

(nehodiace sa uchádzač prečiarkne)

(ďalej aj ako „Cena“).

4.2 Dohodnutá Cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer. Rozpočet (ocenené výkazy výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy elektronickú verziu (vo formáte MS Excel alebo v jeho ekvivalente) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel alebo jeho ekvivalent) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer.

4.3 Výkaz výmer je ako ocenené plnenia Zmluvy pre Zmluvné strany záväzný. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadnu a úplnú realizáciu Diela a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví stavebníctva sú v Cene zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä materiál, prepravné, vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby, likvidácie odpadu vzniknutého činnosťou Zhotoviteľa, náklady na úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie, resp. pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, nákladov na geodetické práce a vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania, náklady na pracovnú silu a náklady na poskytnutie súvisiacich služieb, poisťovacie náklady, dane (okrem DPH) a clá, iné poplatky súvisiace s dovozom, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov, správne a obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom verejnej moci a cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie Diela, resp. jeho časti alebo s ním súvisí. Ubytovanie, stravovanie a dopravu svojich zamestnancov zabezpečuje a hradí Zhotoviteľ a sú tiež súčasťou Ceny.

4.5 K zmene ceny Diela môže prísť:

4.5.1 V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.

4.5.2 Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.

- 4.5.3 V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.
- 4.5.4 V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.
- 4.5.5 Pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 4.6** Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania Diela, napr. hlavný projektant stavby, autorizovaný geodet. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou rozpočtu, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre každý objekt, ktorý bude obsahovať:
- 4.6.1 rekapituláciu Ceny, ktorá bude obsahovať celkovú cenu Diela podľa tejto Zmluvy, Cenu podľa uzatvorených dodatkov k Zmluve a Cenu spolu,
- 4.6.2 ocenený výkaz výmer navyše prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
- 4.6.3 odpočet ceny menej prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
- 4.6.4 sprievodnú správu zdôvodňujúcu potrebu zmeny Ceny,
- 4.6.5 kópiu zápisov zo stavebného, resp. montážneho denníka,
- 4.6.6 ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne).
- 4.7** Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 4.7.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
- 4.7.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
- 4.8** Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa jednotlivých častí Diela Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom ten tieto môže odsúhlasiť, prípade ich vráti neodsúhlasené s odôvodnením do 10 dní odo dňa ich obdržania.
- 4.9** Pokiaľ bude zmena rozpočtu vyvolaná zmenou množstiev, ktoré však neprekročia Cenu Diela, nebude to dôvod na uzatvorenie dodatku k Zmluve. V takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať tieto zmenené množstvá po odsúhlasení Objednávateľom.
- 4.10** Pokiaľ k zmene rozpočtu dôjde z iných dôvodov (napr. výskytom prác pôvodne nezahrnutých v rozpočte, ale súvisiacich s plnením Zmluvy), Zhotoviteľ pripraví návrh dodatku k Zmluve, ktorý posúdi Objednávateľ.
- 4.11** Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných prác.
- 4.12** Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.
- 4.13** Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „Zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. V

PLATOBNE PODMIENKY, ZÁDRŽNÉ

- 5.1** Platba Ceny bude uskutočnená na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH a náležitosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy, najmä:
- číslo Zmluvy Objednávateľa (Dodatku k Zmluve),
 - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vystavenia faktúry,
 - dátum dodania predmetu plnenia,

Obec Limbach SNP 55, 900 91 Limbach	Novostavba objektu 2. stupňa ZŠ a telocvične v Limbachu
--	--

- f) dátum splatnosti faktúry podľa Zmluvy (Dodatku k Zmluve),
- g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktoré má byť faktúra uhradená,
- h) označenie častí Diela, ktorých sa fakturácia dotýka a uvedenie sumy za každú fakturovanú časť Diela,
- i) názov projektu „Novostavba objektu 2. stupňa ZŠ a telocvične v Limbachu“
- j) výška sumy požadovanej na zaplatenie v EUR a v členení suma v EUR bez DPH, výška DPH, suma v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- k) výšku zádržného,
- l) odtlačok pečiatky a podpis zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru v 5-tich origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác a to nasledovným spôsobom:

- 5.2.1 Prvá faktúra bude vystavená najskôr po zrealizovaní Diela v hodnote minimálne 25 % z Ceny.
- 5.2.2 Druhá faktúra bude vystavená po zrealizovaní Diela v hodnote minimálne ďalších 25 % z Ceny.
- 5.2.3 Tretia faktúra bude vystavená po zrealizovaní Diela v hodnote minimálne ďalších 25 % z Ceny.
- 5.2.4 Štvrtá faktúra bude vystavená po odovzdaní Diela bez vád.

5.3 Prílohou faktúr bude:

- 5.3.1 Výkaz vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom, napr. stavebným dozorom.
- 5.3.2 Správa za fakturačné obdobie, ktorá bude obsahovať porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác, vrátane finančného plnenia harmonogramu realizácie prác.
- 5.3.3 Fotodokumentácia, ktorá dokumentuje postup dodaných a zrealizovaných stavebných prác.
- 5.3.4 Výsledky predpísaných a vykonaných skúšok s popisom, či skúška prebehla v poriadku alebo ju bude nutné opakovať a dôvod opakovania skúšky.
- 5.3.5 kópia stavebného denníka alebo jeho časti prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú vo výkazoch vykonaných prác.

5.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nebudú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre alebo jej prílohy nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený do 5 pracovných dní faktúru vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvy.

5.5 Dátum splatnosti faktúry je šesťdesiat (60) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

5.6 Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,005 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, maximálne však do celkovej výšky 5 % z Ceny.

5.7 Zhotoviteľ je povinný zložiť na účet Objednávateľa najneskôr v lehote päť (5) dní pred vystavením faktúr v zmysle bodov 5.1 až 5.3. zádržné vo výške 10 % z výšky Ceny, ktorá bude fakturovaná Zhotoviteľom v zmysle bodu 5.1 a bodu 5.2. Objednávateľ môže zádržné použiť na akékoľvek nároky, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi, najmä na odstránenie nedorobkov a vád. V prípade použitia zádržného bude Objednávateľ informovať Zhotoviteľa o takejto skutočnosti a Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zádržné doplniť na dohodnutú výšku. Po odovzdaní Diela vráti Objednávateľ nespotrebovanú časť zádržného v lehote šesťdesiat (60) dní.

5.8 Objednávateľ môže zádržné použiť na akékoľvek svoje pohľadávky, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi v súvislosti s realizáciou Diela, a to kedykoľvek v počas realizácie Diela.

5.9 Zhotoviteľ môže povinné zádržné v zmysle bodu 5.7. zložiť formou bankovej záruky vystavenej bankovou inštitúciou na základe Záručnej listiny a to v termíne podľa bodu 5.7. a to v originálnom vyhotovení. Záručná listina bankovej inštitúcie bude obsahovať minimálne:

5.9.01 Názov bankovej inštitúcie ako vystavovateľa Záručnej listiny na záruku pre zádržné

5.9.02 Názov beneficianta, t.j. Objednávateľa s uvedením sídla a IČO

5.9.03 Názov povinného, t.j. Zhotoviteľa s uvedením obchodného mena, sídla, IČO a registrových údajov v príslušnom Obchodnom registri alebo Živnostenskom registri alebo príslušnom registrovom úrade

5.9.04 Identifikácia Zmluvy o dielo

5.9.05 Dátum uzatvorenia Zmluvy o dielo

5.9.06 Cena diela uvedená v Zmluve o dielo

5.9.07 Predmet Zmluvy o dielo

5.9.08 Celková výška bankovej záruky v EUR a slovom

5.9.09 Vyhlásenie bankovej inštitúcie, že preberá za klienta/povinného voči beneficiantovi neodvolateľnú záruku a zaväzuje sa, že beneficiantovi do 7 pracovných dní od obdržania prvej písomnej výzvy beneficianta, v ktorej beneficiant vyhlási, že klient/povinný

nesplnil

svoje záväzky z vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „Výzva“), zaplatí banková inštitúcia na bankový účet, ktorý beneficiant uvedie vo Výzve, požadovanú peňažnú čiastku až do celkovej výšky bankovej záruky a to bez skúmania právnych vzťahov, na ktorých sa vec zakladá a pri vzdaní sa akýchkoľvek z nich vyplývajúcich námietok.

5.9.10 Vyhlásenie bankovej inštitúcie, že záruku je možné uplatniť aj po čiastkach a že výška peňažného záväzku banky z titulu poskytnutej bankovej záruky sa voči beneficiantovi neznižuje o každú na základe tejto záruky bankou plnenú čiastku, nakoľko povinný je

voči

beneficiantovi zmluvne viazaný podmienkou „ mať počas realizácie Zmluvy o dielo výšku zádržného na výške dohodnutej v Zmluve o dielo“. To znamená, že v prípade čerpania z bankovej záruky Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného

odkladu

povinný obnoviť sumu bankovej záruky do plnej výšky v zmysle bodu 5.7 Zmluvy o dielo a informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa najneskôr do 10 dní odo dňa obnovenia sumy bankovej záruky do plnej výšky.

5.9.11 Vyhlásenie, že záruka slúži výlučne na usporiadanie nárokov beneficianta z právneho vzťahu s klientom/povinným, na ktorom sa vec zakladá.

5.9.12 Platnosť záruky, ktorá sa vzťahuje na predmet diela musí trvať do doby uvedenej v Zmluve

bankovej

o dielo, bod 5.7. a prípadné nároky beneficianta (uplatnené Výzvou) musia byť inštitúcii doručené najneskôr v posledný deň platnosti záruky v zmysle bodu 5.7 Zmluvy o dielo.

5.9.13 Uvoľnenie zádržného zo strany beneficianta podľa bodu 5.7 a to v lehote 30 dní odo dňa

doručenia písomnej žiadosti povinného na vrátenie bankovej záruky, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce nárok Objednávateľa postupovať podľa Zmluvy o dielo, body 5.7 a 5.8 .

5.9.14 Platnosť záruky sa skončí aj dňom doručenia písomného oznámenia beneficianta, že v plnom rozsahu uvoľňuje bankovú inštitúciu zo záväzku a v plnom rozsahu sa vzdáva svojich nárokov na plnenie z predmetnej záruky (formou listu zaslaného doporučenou poštou alebo kuriérskou službou s overením podpisov konajúcich osôb ako pri zasielaní

výzvy) alebo dňom vrátenia originálu záručnej listiny.

5.9.15 Výzva beneficianta na plnenie musí obsahovať číslo záruky, t.j. číslo záručnej listiny

5.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úroky alebo úroky z omeškania zo zadržanej čiastky odo dňa zadržania až do momentu, kedy je objednávateľ povinný uvoľniť zádržné Zhotoviteľovi.

5.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Objednávateľom alebo ním poverenou osobou, napr. stavebným dozorom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.

5.12 Zaplatenie faktúry neznamena prevzatie Diela Objednávateľom.

ČI. VI

LEHOTA DODANIA A PREVZATIA DIELA

6.1 Objednávateľ podľa vlastného uváženia je oprávnený určiť čas začatia vykonávania jednotlivých stavebných častí Diela, rozsah vykonania Diela (t.j. určenie, ktoré zo stavebných častí Diela budú vykonané a kedy) a subjekt, ktorý bude vykonávať stavebný dozor na danej časti Diela. Objednávateľ uplatní svoje právo podľa predchádzajúcej vety písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi, podľa ktorého je povinný Zhotoviteľ postupovať v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo bez väd a nedorobkov do **dvadsaťštyri (24) mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.

6.3 V prípade, ak počas realizácie Diela príde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať časť Diela v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je Zhotoviteľ povinný práce na tejto časti Diela zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť Objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia o tejto skutočnosti rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní tejto časti Diela.

6.4 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom zhotovenia diela, Objednávateľ je oprávnený vykonať Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

6.5 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a vykonať na ňom všetky potrebné úkony podľa tejto Zmluvy (a to najmä, avšak nielen, riadne označiť stavenisko a zabezpečiť ho pred vstupom alebo vniknutím nepovolaných osôb).

6.6 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa písomne vyzvať na prevzatie príslušnej časti Diela minimálne 5 pracovných dní pred dohodnutým dátumom zhotovenia príslušnej časti Diela.

6.7 O prevzatí každej časti Diela sa spíše zápisnica o prevzatí (ďalej aj ako „**Zápisnica o prevzatí**“), ktorú podpíšu obe Zmluvné strany a ktorá bude obsahovať popis časti Diela v zmysle projektovej dokumentácie (s úrovňou podľa stavebných objektov), mená a priezviská a podpisy oprávnených osôb Objednávateľa a Zhotoviteľa, miesto preberania, odtlačok pečiatky a dátum prevzatia časti Diela Objednávateľom. K podpísaniu Zápisnice o prevzatí za Objednávateľa a Zhotoviteľa sú oprávnené osoby Objednávateľa a Zhotoviteľa písomne poverené na prevzatie Diela. Zmluvné strany si vzájomne oznámia identifikáciu týchto osôb najneskôr dva (2) pracovné dni pred prevzatím príslušnej časti Diela. Ak bude mať Dielo pri preberaní zjavné vady, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie Diela.

6.8 Ak Objednávateľ prevezme časť Diela so zjavnou/ými vadou/ami, špecifikuje túto/tieto vadu/y v Zápisnici o prevzatí s určením termínu na odstránenie vady/väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním tejto/týchto vady/väd bez zbytočného odkladu.

6.9 Zhotoviteľ je povinný, najneskôr pri prevzatí Diela zo strany Objednávateľa, odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie Diela, najmä DSV, STD a ďalšie doklady špecifikované v tejto Zmluve.

6.10 Ak tak stanovujú právne predpisy alebo je to dohodnuté Zmluvnými stranami, je Zhotoviteľ povinný najneskôr pri prevzatí Diela Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi príslušnú technickú dokumentáciu a doklady o vykonaných skúškach, Záručné listy, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy alebo ak sú požadované Objednávateľom alebo ich predloženie je obvyklé vzhľadom na charakter predmetu plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že momentom odovzdania Záručných listov prechádzajú na Objednávateľa všetky práva zo záruk vyplývajúce z odovzdaných Záručných listov. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne a preukázateľne informovať o tomto prechode práv tretie osoby (dodávateľov) zodpovedajúce za záruky vyplývajúce zo Záručných listov.

6.11 Ak sa Zmluvné strany nedohodli inak, Zhotoviteľ je povinný Dielo pred jeho odovzdaním podrobiť skúškam alebo technickej kontrole v rozsahu písomne odsúhlasenom Objednávateľom (ďalej aj ako „Skúšky“), za účelom zistenia, či Dielo spĺňa požiadavky na kvalitu a vyhotovenie a či spĺňa stanovené podmienky. Zhotoviteľ je povinný výsledok Skúšok predložiť Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Diela.

ČI. VII

PRAVÁ A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.

7.2 Počas doby trvania Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok Zhotoviteľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy tiež povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.

7.3 Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti uvedené v bode 7.2 Zmluvy a Objednávateľovi bude v tejto súvislosti vyrubená sankcia zo strany štátnych orgánov, Zhotoviteľ je povinný vyrubенú sankciu zaplatiť Objednávateľovi v plnej výške do desiatich (10) dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

7.4 Bez ohľadu na zavinenie Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne pri plnení tejto Zmluvy Objednávateľovi alebo tretím osobám.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „Poistenie zodpovednosti za škodu“) v minimálnej výške Ceny počas celej doby realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný pri podpise Zmluvy ako prílohu č. 3 predložiť Poistenie zodpovednosti za škodu. Zhotoviteľ povinný udržiavať do času odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ v plnej výške zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktorá je následkom činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa.

7.6 Zhotoviteľ Diela je ďalej povinný poistiť Dielo minimálne vo výške Ceny po dobu výstavby až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo vzniku iných škôd uvedených v nasledovných bodoch Zmluvy.

7.7 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť pri realizácii Diela do päť (5) pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je aj povinný informovať Objednávateľa o spôsobe riešenia poistnej udalosti.



7.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť uzatvorené poistné zmluvy a potvrdenie o platbe poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistenia a platiť potrebné poistné, pričom náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ, ktorý je povinný ich na výzvu Objednávateľa zaplatiť.

7.9 Poistenie Diela podľa tohto článku Zmluvy musí kryť aj:

7.9.1 Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkolvek príčiny odo dňa začatia realizácie Diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela;

7.9.2 Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom realizácie Diela a odstraňovaním väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú;

7.9.3 Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) spôsobené realizáciou Diela.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah Diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s Dielom.

7.11 Zhotoviteľ môže na stavbe zabezpečiť iba personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené názvom spoločnosti Zhotoviteľa, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku budú označené názvom spoločnosti Zhotoviteľa.

7.13 Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy oznámi Objednávateľovi meno technika BOZP. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe.

7.14 Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác a vstupy na pozemky, najmä stavu komunikácií, zelene, budov, oplotení súkromných parciel a opätovné zdokumentovanie po uvedení do pôvodného stavu. Súčasne je nutné dokumentovať postup výstavby s dôrazom na dodržiavanie kvality Diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami a podobne. Táto časť dokumentácie bude zaradená aj do priebežných mesačných prác zhotoviteľa. Všetky fotografie budú označené názvom miesta a dátumom vyhotovenia.

7.15 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela rešpektovať existujúce konštrukcie, rozvody a zariadenia stavby, ktoré nie sú a nebudú predmetom Diela a z tohto dôvodu nesmú byť plnením predmetu Zmluvy dotknuté.

7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení tejto zmluvy budú aplikované certifikované pravidlá a postupy na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov, ktoré oprávňuje jeho držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov

7.17 Pokiaľ zo strany Zhotoviteľa nebudú pri plnení tejto zmluvy aplikované certifikované pravidlá v zmysle bodu 7.16, tak sa bude takéto porušenie zmluvnej povinnosti považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a objednávateľ má nárok za takéto porušenie zmluvy na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc eur) za porušenie tejto zmluvnej podmienky a súčasne má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez sankcií, právo na náhradu škody uplatnením zmluvnej pokuty alebo odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté.

7.18 V prípade, že celá zákazka/časť zákazky spočívajúca v zateplení bude realizovaná subdodávateľom/ subdodávateľmi, zo strany subdodávateľa musí byť rovnako dodržaná povinnosť v zmysle bodu 7.16. Rovnako to platí, aj v prípade zmeny subdodávateľa. V prípade, že zo strany subdodávateľa/subdodávateľov nebudú pri realizácii zákazky spočívajúcej v zateplení aplikované certifikované pravidlá v zmysle bodu 7.16, vzniká Objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc eur) za porušenie tejto zmluvnej podmienky a súčasne má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez sankcií, právo na náhradu škody uplatnením zmluvnej pokuty alebo odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté.

7.19 Zhotoviteľ je povinný pri likvidácii odpadu, ktorý vznikol realizáciou predmetu zákazky, postupovať v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky a predložiť Objednávateľovi kópie vážnych lístkov vydaných skládkou, kde uložil likvidovaný odpad a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uloženia likvidovaného odpadu na skládku.

7.20 V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi doklady požadované podľa bodu 7.19, tak sa bude takéto porušenie zmluvnej povinnosti považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a objednávatel má nárok za takéto porušenie zmluvy na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,- Eur (slovom dvetisícpäťsto eur) za nepredložené vážne lístky vydané skládkou, kde Zhotoviteľ uložil likvidovaný odpad a to pri každom jednom uložení likvidovaného odpadu.

ČI. VIII

VYMEDZENIE NIEKTORÝCH DOKUMENTOV

8.1 Výkaz vykonaných prác, ktorý je prílohou faktúry, obsahuje najmä:

8.1.1 Položky v členení podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

8.1.2 Výkaz vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá materiálu dodaného Zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, že príde k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných materiálov upravených dodatkom k Zmluve, musia byť takéto zmeny uvedené vo výkaze vykonaných prác v súlade s dodatkom k Zmluve.

8.1.3 Výkaz vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade s touto Zmluvou.

8.1.4 Systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola zaplatená dvakrát.

8.2 Výkaz vykonaných prác podlieha schváleniu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby prípadné rozpory vytknuté Objednávateľom boli odstránené. Bez rozporov odsúhlasené výkazy vykonaných prác sú podkladom pre vystavenie faktúry.

8.3 Podrobný harmonogram realizácie prác bude vypracovaný v takej podobe, kde najväčším časovým úsekom bude jeden týždeň a bude obsahovať minimálne:

8.3.1 termíny odovzdávania funkčných celkov do užívania,

8.3.2 podrobný plán využívania mechanizmov na jednotlivých stavebných objektoch Diela,

8.3.3 zhotoviteľ zdokladuje, že predložený počet pracovných skupín, stroje a mechanizmy garantujú zhotovenie stavby v zmluvných termínoch,

8.3.4 pri technologických zariadeniach bude obsahovať samostatne stavebnú pripravenosť a dodávku technológie.

8.4 Zhotoviteľ pripraví a odovzdá DSV na schválenie na všetky časti vykonaných Prác na úrovni realizačnej dokumentácie. DSV sa majú vyhotovovať ihneď po ukončení konkrétnej časti Diela. Záverečná verzia DSV bude odsúhlasená Objednávateľom pred vydaním preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný archivovať a dopĺňať DSV počas trvania Zmluvy a poskytnúť kópie záznamov, výkresov a certifikátov pre Objednávateľa v pravidelných intervaloch. Záznamy budú obsahovať podrobnosti o všetkých zariadeniach a materiáloch, o výstavbe, skúškach a skúšobných certifikátoch. Záverečné kópie DSV budú odovzdané vo zviazaných celkoch a budú riadne označené jeden mesiac

pred predpokladaným dátumom vydania preberacieho protokolu spolu s dokumentáciou priebehu komplexných skúšok a odchýlok vykonaných ako výsledok týchto skúšok.

8.5 Zhotoviteľ zabezpečí zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch. Geodetické zameranie metódami polohové a výškové zameranie bude zahŕňať zameranie novo vybudovaných objektov. Zhotoviteľ je povinný zamerať objekty stavby vrátane všetkých inžinierskych a ostatných sietí (nadzemných a podzemných) pokiaľ sú súčasťou stavby, ďalej rekonštrukcie a preložky, už pred ich zakrytím. Požiadavky na zameranie skutkového stavu vychádzajú zo zákona č. 215/1995 Zb. o geodézii a kartografii. Obsah geodetickej dokumentácie sa člení na: časť polohopis, časť stavebný objekt, časť iné vedenia.

ČI. IX SUBDODÁVATELIA

9.1 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom výlučne tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 Zmluvy - Zoznam subdodávateľov a zároveň:

9.1.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do päť (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy preukázať, že subdodávatelia uvedení v Zozname subdodávateľov spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

9.1.2 Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.

9.2 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 9.1 Zmluvy iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Žiadosť Zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa musí obsahovať najmä

9.2.1 špecifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),

9.2.2 špecifikáciu plnenia, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať s vyznačeným rozpočtových položiek (prílohy Výkaz výmer Zmluvy), ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané,

9.2.3 potvrdenie o oprávnenosti subdodávateľa poskytovať predmetné plnenia,

9.2.4 preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 novým navrhovaným subdodávateľom.

9.3 Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a bez uvedenia dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil. Všetci subdodávatelia Zhotoviteľa počas trvania Zmluvy musia spĺňať podmienky podľa § 41, ods. 1, písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa do desiatich (10) kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so Zákom o verejnom obstarávaní.

9.4 Zhotoviteľ v predmetnej prílohe zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia a to najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy.

9.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje záväzky (najmä finančné záväzky) voči svojim subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii Diela. Ohľadom kontroly plnenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený komunikovať priamo so subdodávateľmi. Ak Zhotoviteľ nebude plniť svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle článku XVIII.

Čl. X

PRAVÁ A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA, STAVEBNÝ DOZOR

10.1 Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí staveniska Zhotoviteľom, odovzdať Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu identickú s projektovou dokumentáciou, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov.

10.2 V prípade výhrad Objednávateľa s činnosťou subdodávateľa/subdodávateľov Zhotoviteľa pri realizácii predmetu diela, je Objednávateľ oprávnený požiadať Zhotoviteľa o zjednanie nápravy a v závažných prípadoch aj o zmenu subdodávateľa/subdodávateľov. Objednávateľ je povinný písomne oboznámiť Zhotoviteľa s výhradami voči činnosti subdodávateľa/subdodávateľov. Zhotoviteľ je zodpovedný za zjednanie nápravy a prípadnú zmenu subdodávateľa/subdodávateľov a to najneskôr do päť (5) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa o zjednanie nápravy/zmenu subdodávateľa na adresu sídla Zhotoviteľa.

10.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre príslušnú časť Diela v čase určenom v oznámení podľa čl. VI tejto Zmluvy. V tejto lehote odovzdá Zhotoviteľovi originálne vyhotovenie projektovej dokumentácie pre príslušný stavebný objekt Diela v počte 1 ks, právoplatné stavebné povolenie a určí napájacie miesta na energie a vodu.

10.4 Na výkon činností stavebného dozoru v mene Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri realizácii Diela Objednávateľ vymenuje stavebný dozor. Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený odsúhlasovať výkazy vykonaných prác Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

10.5 Objednávateľ je povinný bezodkladne písomnou formou informovať Zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o dielo a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo. Za doručenie sa bude považovať aj doručenie tohto oznámenia formou elektronickej pošty.

10.6 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.

Čl. XI

MIESTO REALIZÁCIE DIELA, STAVENISKO, STAVEBNÝ DENNÍK

11.1 Miestom plnenia Diela je:

Obec Limbach, 900 91, na adrese na adrese Vinohradnícka č. 70 na parcelách č. 1164/1 , 1164/153 , 1167/87.

11.2 Miestom odovzdania Diela je miesto plnenia v zmysle bodu 11.1.

11.3 Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Zmluvy.

11.4 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou Ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.

11.5 Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.

11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.

11.7 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak ho vhodne zabezpečiť

11.8 Stavebný denník obsahuje najmä:

- a) mesiac, deň, dátum,
- b) počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- c) teplota vzduchu, počasie,
- d) čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- e) podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.

11.9 Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z .z. Stavebného zákona v slovenskom jazyku, originál, jednu kópiu pre Objednávateľa, jednu kópiu pre Stavebný dozor. Stavebný denník bude tvoriť súčasť dokumentácie Zhotoviteľa uloženej na stavenisku. Bude obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu prác na stavenisku v súlade s platnými predpismi. Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Zhotoviteľ. Zápisy do denníka môžu urobiť nasledovné osoby: zhotoviteľ, projektant stavby, Objednávateľ, stavebný dozor, autorský dozor na základe uzavretej zmluvy s Objednávateľom, autorizovaný geodet stavby, štátne kontrolné orgány.

11.10 Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela.

11.11 Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

11.12 Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.

11.13 Zhotoviteľ je zodpovedný aj za vedenie montážnej knihy, ktorá tvorí osobitnú časť stavebného denníka.

Čl. XII NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

12.1 Nebezpečenstvo škody na každej časti Diela znáša Zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do odovzdania Diela. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela v zmysle podmienok tejto Zmluvy.

12.2 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela alebo akejkoľvek časti Diela, materiálov alebo zariadenia počas realizovania Diela, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade účelu Zmluvy.

Čl. XIII REALIZÁCIA DIELA

13.1 Pred začatím prác na Diele je Zhotoviteľ povinný prizvať stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má Zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.

13.2 Zhotoviteľ pred začatím prác predloží stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

13.3 Zhotoviteľ je pred začatím prác povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúlí, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu projektu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.

13.4 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce Zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.

13.5 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná Zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác a v zmysle stavebného povolenia, ak boli určené.

13.6 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti Diela, u ktorých prišlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti Objednávateľa. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných Objednávateľom, potom náklady na zvýšenie Ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok znáša Objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonanej Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia a škody tým spôsobené. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky, klinec a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčovanie objektov.

13.7 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku, na prenechaných inžinierskych sieťach a na komunikáciách, po ktorých sa dováža alebo odváža stavebný a komunálny odpad, materiály, konštrukcie, stroje, zariadenia, mechanizmy a podobne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté preukázateľne z jeho stavebnej činnosti, a to na vlastné náklady. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov.

13.8 Stavebný dozor je oprávnený so súhlasom Objednávateľa dať pokyn:

- a) na rozšírenie alebo zúženie rozsahu prác uvedených v Zmluve (pričom za rozšírenie alebo zúženie rozsahu sa nebude považovať zmena množstiev z dôvodu premerania vykonaných prác);
- b) na nevykonanie určitej práce alebo dodávky materiálu;
- c) na zmenu výšky, smeru, plochy alebo rozmeru ktorejkoľvek časti Diela;
- d) na zmenu postupu, termínu vykonania prác alebo ich častí.

13.9 Stavebný dozor svojimi pokynom nesmie meniť účel a ciele Diela definované v zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú bude mať Objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.

13.10 Stavebný dozor bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne dvakrát mesačne za účasti určených osôb. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.

13.11 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať stavebný dozor o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.

13.12 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v projekte stavby, v rozpočte ako aj so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a so zákonom č. 264/1999Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a podľa podmienok tejto Zmluvy.

13.13 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré nebudú mať certifikáty zhody, resp. nebudú zodpovedať zmluvným podmienkam, musí Zhotoviteľ na vlastné

náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie týchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.

13.14 Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň tri (3) pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, ktorú časť Diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju stavebný dozor nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia Objednávateľ, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.

13.15 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytýčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.

13.16 Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu zamestnancov alebo poverených tretích osôb, ktorých bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilých na výkon prác pri realizácii Diela a prikázať Zhotoviteľovi, aby tieto osoby bez zbytočného odkladu nahradil novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

13.17 Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na mieste vykonávania Diela na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. Vykonanie dychovej skúšky Objednávateľom alebo ním poverenej osoby nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa osobitných predpisov.

ČI. XIV KONTROLA REALIZÁCIA DIELA

14.1 Po začatí realizácie Diela bude pre každý kalendárny mesiac vykonaná obhliadka staveniska do 5. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca za účasti poverených zástupcov Zmluvných strán za účelom zistenia rozsahu dokončených stavebných prác v kalendárnom mesiaci; rozsah dokončených stavebných prác bude určený podľa písomného výkazu vykonaných prác potvrdeného poverenou osobou Objednávateľa, t.j. stavebným dozorom. Zhotoviteľ vystaví faktúru po písomnom potvrdení Výkazu vykonaných prác oprávnenou osobou Objednávateľa.

14.2 Okrem obhliadky staveniska počas realizácie Diela budú vykonávané kontrolné dni v mieste zhotovovania Diela za účelom overenia priebehu realizácie Diela a dodržania podmienok Zmluvy pri vykonávaní Diela. Ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, kontrolné dni sa budú konať 1x týždenne v termíne oznámenom Objednávateľom Zhotoviteľovi najskôr dva (2) pracovné dni vopred. Na výkone kontroly počas kontrolného dňa je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť stavbyvedúceho a ďalšieho riadiaceho pracovníka Zhotoviteľa. Objednávateľ zabezpečí účasť svojho povereného zástupcu, prípadne iných odborne spôsobilých osôb. Zistenia z kontrolného dňa sa zaznamenávajú do stavebného denníka, pričom tieto záznamy sa pokladajú za pravdivé iba v prípade, že sú potvrdené aj podpisom povereného zástupcu Objednávateľa zúčastneného na kontrolnom dni.



14.3 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.

14.5 Ak sa Zmluvné strany nedohodli inak, oprávnená osoba Objednávateľa je prítomná pri vykonávaní skúšok Diela a Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi miesto a dátum konania skúšok, a to najneskôr štrnásť (14) dní pred plánovaným dátumom konania skúšok, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak sa oprávnená osoba Objednávateľa nedostaví v určenom čase na vykonanie skúšok, môže Zhotoviteľ vykonať skúšky aj bez účasti Objednávateľa, pričom je však povinný bez zbytočného odkladu Objednávateľa informovať o výsledku týchto skúšok. Náklady spojené

s vykonaním skúšok Diela znáša Zhotoviteľ.

14.6 Ak sa skúšky nevykonajú v dohodnutom termíne zavinením Zhotoviteľa, alebo ak bude výsledok skúšky Diela nevyhovujúci, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vzniknú.

14.7 Ak je výsledok skúšok nevyhovujúci, je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia a technologické postupy na zabezpečenie riadneho stavu a skúšky opakovať. Na opakovanie skúšok sa použijú ustanovenia tohto článku primerane.

14.8 Vykonanie Skúšok za účasti Objednávateľa nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady zistené po odovzdaní Diela.

14.9 Kontroly a Skúšky, ktorými Zhotoviteľ preukazuje zhodu Diela s požiadavkami musia vykonávať nezávislé odborne spôsobilé osoby, teda iné osoby, ktoré nerealizovali alebo priamo neriadili zmluvné výkony.

14.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že značná časť finančných prostriedkov na zaplatenie Ceny bude poskytnutá z verejných zdrojov (štátneho rozpočtu Slovenskej republiky) a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadanú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi riadiacim orgánom a Objednávateľom, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, Oprávnené osoby sú:

14.10.1 riadiaci orgán a ním poverené osoby;

14.10.2 Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;

14.10.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby;

14.10.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;

14.10.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.

Čl. XV

PREBERACIE KONANIE

15.1 Preberacie konanie zvoláva Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy.

15.2 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi okrem dokumentácie uvedenej v iných článkoch tejto Zmluvy aj:

- a) zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasený stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením,
- b) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
- c) plán užívania verejnej práce,

- d) geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vyznačenie vecného bremena v počte vyhotovení určenom stavebným dozorom,
- e) dokumentáciu kvality použitých materiálov s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bol materiál vyrobený, obchodný názov materiálu a výrobca materiálu, osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti v zmysle príslušných STN), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- f) osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce,
- g) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení);
- h) záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku;
- i) revízne správy všetkých elektrotechnických a plynových zariadení a prípadných iných VTZ - bez závad;
- j) doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

15.3 O odovzdaní a prevzatí Diela alebo ucelených funkčných častí Diela sa spíše Zápisnica o prevzatí, pričom okrem už dohodnutých náležitostí obsahuje aj:

- a) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
- b) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
- c) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- d) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti.

15.4 V prípade, že Dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy a projektu stavby, Objednávateľ Dielo neprevezme.

15.5 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o prevzatí boli v lehote stanovenej v Zápisnici o prevzatí odstránené.

15.6 Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neprebratie Diela.

15.7 Preberací protokol bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela alebo časti Diela začína plynúť záručná doba. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia plynutia záručnej doby.

ČI. XVI

ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

16.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že Dielo bude Objednávateľovi dodané v súlade a v rozsahu, kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo si zachová vlastnosti podľa tejto Zmluvy po záručnú dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov pre stavebnú časť Diela a pre technologickú časť Diela a spotrebný tovar v zmysle záručných listov výrobcov, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov (ďalej aj ako „záruka“). Záruka sa vzťahuje aj na všetky vady spôsobené vadou materiálu, prípadne vadnou súčasťou Diela. Vadou sa okrem zákonného vymedzenia rozumie aj:

16.1.1 odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch Diela stanovených Zmluvou, a to najmä ak vykonané Dielo nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto Zmluvou;

16.1.2 nedokončená práca alebo nedodanie niektorého čiastkového plnenia na Diele;

16.1.3 akákoľvek závada, porucha, chyba alebo nedostatok Diela, ktorý spôsobuje čo aj len čiastočnú nefunkčnosť alebo zhoršuje funkčnosť Diela;

16.1.4 ak Dielo nebolo zhotovené a dodané Objednávateľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo v súlade s podmienkami a špecifikáciami uvedenými v jej prílohách.

16.1.5 právna vada, ak je Dielo zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby alebo ak existujú záväzky Zhotoviteľa na zriadenie takýchto práv tretej osoby (najmä právom z priemyselného a duševného vlastníctva, záložným právom).

16.2 Záručná doba pre stavebnú časť Diela a pre technologickú časť (vrátane spotrebného tovaru) Diela (ďalej „Dielo“) plynie odo dňa odovzdania Diela bez väd na základe Zápisnice o prevzatí. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Dielo nie je možné užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu prevzatia Diela v zmysle tejto Zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (Objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek inú vadu, ktorá vznikne na Diel e aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v súvislosti s postupom Objednávateľa v zmysle návodu na použitie Diela alebo iných dokladov dodaných Zhotoviteľom (najmä vady, ktoré vzniknú poškodením Diela Objednávateľom, jeho zamestnancom alebo inou stranou alebo v dôsledku konania Objednávateľa, jeho zamestnanca alebo inej strany).

16.3 Ak má dodané Dielo vady (aj právne), tak ich Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi písomne (ďalej len „oznámenie väd“), pričom Objednávateľ má právo okrem zákonných možností

16.3.1 požadovať od Zhotoviteľa, aby bez zbytočného odkladu, najneskôr do pätnástich (15) dní na svoje náklady odstránil vady Diela, a to

a) dodaním náhradného Diela alebo Časti Diela alebo

b) odstránením väd Diela opravou, ak sú vady opraviteľné u Objednávateľa;

16.3.2 ihneď, najneskôr do šesťdesiat (60) dní, odstúpiť od Zmluvy alebo

16.3.3 požadovať primeranú zľavu z Ceny.

16.4 Do doby odstránenia väd nie je Objednávateľ povinný platiť Cenu alebo jej časť, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu z Ceny podľa tohto článku Zmluvy, ak by vady neboli odstránené.

16.5 Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením väd. Objednávateľ je oprávnený požadovať vykonanie náhradného Diela alebo časti Diela, ak vady vzhľadom na ich povahu nemožno odstrániť a v dôsledku nich je Dielo alebo časť Diela nepoužiteľné na určený účel.

16.6 Nárok z právnych väd vzniká aj vtedy, ak Objednávateľ o práve tretej osoby vedel v čase uzatvorenia Zmluvy. Zmluvné strany aplikáciu § 433 Obchodného zákonníka na právne vzťahy podľa Zmluvy vylučujú.

16.7 Ak podľa tejto Zmluvy Objednávateľ požaduje zľavu z Ceny, Zmluvné strany sa dohodli, že pri určení výšky zľavy bude Objednávateľ vychádzať najmä z posúdenia nasledovných skutočností:

16.7.1 náklady a čas, ktoré bude Objednávateľ musieť vynaložiť na činnosti, ktoré sú nevyhnutné na to, aby sa Dielo stalo bezvadným v zmysle Zmluvy,

16.7.2 hodnota Diela alebo hodnota vadnej časti Diela,

16.7.3 význam Diela alebo význam vadnej časti Diela pre hospodársku alebo podnikateľskú činnosť Objednávateľa a

16.7.4 výška škôd, ktoré môžu byť vadou Diela alebo vadou časti Diela Objednávateľovi spôsobené.

16.8 Uplatnením zľavy z Ceny nie sú dotknuté iné nároky Objednávateľa uvedené v tejto Zmluve a to najmä nárok na náhradu škody.

16.9 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi akékoľvek výdavky/náklady, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

ČI. XVII

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZMLUVNÉ POKUTY

17.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením ktorejkoľvek časti Diela podľa podrobného harmonogramu realizačných prác, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za každý aj začatý deň takéhoto omeškania.

17.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu Diela v lehote určenej Zmluve alebo v lehote dohodnutej v Zápisnici o prevzatí má Objednávateľ po uplynutí takejto lehoty za každú neodstránenú vadu právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň, kedy vada nebola odstránená a to až do odstránenia vady.

17.3 Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za poručenie Zmluvy Zhotoviteľom vo výške 10 % z Ceny.

17.4 Ak Zhotoviteľ nezačne zhotovovať Dielo podľa tejto Zmluvy alebo plnenie Diela preruší alebo sa plnenia Diela zriekne, má Objednávateľ za takéto poručenie Zmluvy právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z Ceny.

17.5 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť realizáciu Diela výlučne prostredníctvom dohodnutých subdodávateľov, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z Ceny.

17.6 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť zložiť riadne a načas zádržné, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z nezaplateného zádržného a to za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia zádržného.

17.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, daňami, záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných poplatkov za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktorú Objednávateľ utrpí a ktorá akýmkoľvek spôsobom súvisí alebo vznikne na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto Zmluve.

17.8 Uplatnením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

17.9 Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnástich (14) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky zmluvnej pokuty za každý aj začatý deň omeškania.

17.10 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zhotoviť Dielo alebo odovzdať doklady podľa Zmluvy.

17.11 Nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy nevzniká v prípade, ak dôvodom omeškania sú okolnosti vyššej moci. Vyššia moc je udalosť, ktorá je pri všetkej starostlivosti nepredvídateľná a pri všetkom úsilí neodvratiteľná. Ak Zhotoviteľ preukáže, že nemohol pre vyššiu moc splniť niektorú zo svojich zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, nie je za omeškание zodpovedný. Pri preukazovaní vyššej moci je Zhotoviteľ povinný preukázať kumulatívne splnenie oboch podmienok pre vyššiu moc, a to nepredvídateľnosť a neodvratiteľnosť. Nepredvídateľnosť znamená, že nebolo možné ani pri všetkej starostlivosti predvídať predmetnú udalosť alebo skutočnosť. Druhou podmienkou je neodvratiteľnosť. Zhotoviteľ na zbavenie sa zodpovednosti za omeškание musí preukázať, že ani pri všetkom možnom úsilí nemohol udalosť alebo skutočnosť odvrátiť. Preukázaním vyššej moci nezakladá omeškание Zhotoviteľa, Zhotoviteľ sa však jej preukázaním zbaví zodpovednosti za omeškание a nenastanú právne následky omeškания.

ČI. XVIII

ZAPOČÍTANIE, POSTÚPENIE A ÚHRADA PLATIEB SUBDODÁVATEĽOM

18.1 Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený postúpiť, ani inak nakladať s pohľadávkami vyplývajúcimi mu zo Zmluvy.

18.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne si započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi.

18.3 V prípade ak zhotoviteľ bude realizovať plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa/ov je zhotoviteľ povinný predložiť súčasne s vystavenou faktúrou aj detailný prehľad položiek – súpis prác, ktoré boli realizované subdodávateľom/-mi; z prehľadu musí byť zrejmé, ktorú časť plnenia a v akom rozsahu vykonal subdodávateľ; ak je subdodávateľov viac, musí prehľad obsahovať údaje ku každému z nich v detailnom a prehľadnom členení.

18.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať zaplatenie úhrad za plnenia, ak tieto boli vykonané subdodávateľom/-mi najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní platby od objednávateľa alebo poskytnúť iné podklady, z ktorých je bezpochyby zrejmé, že k úhrade subdodávateľom nedošlo v dôsledku vadného alebo neuskutočneného plnenia.

18.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky svoje platby voči subdodávateľom Zhotoviteľa v súlade s príslušnými uzatvorenými zmluvami. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s úhradami svojich platieb voči svojim subdodávateľom dlhšie než 30 kalendárnych dní oproti príslušným uzatvoreným zmluvám, Zhotoviteľ súhlasí a Objednávateľ má právo (nie však povinnosť) uhradiť takéto platby takýmto subdodávateľom Zhotoviteľa priamo a takto vzniknutú pohľadávku/pohľadávky voči Zhotoviteľovi je Objednávateľ oprávnený si započítať proti pohľadávke/pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcim z tejto Zmluvy o dielo. Objednávateľ je povinný preveriť oprávnenosť nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. Uvedené realizuje písomnou žiadosťou, ktorou bude požadovať od Zhotoviteľa, aby v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa prevzatia žiadosti doručil Objednávateľovi stanovisko k nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ v tejto lehote nedoručí svoje stanovisko alebo ak z tohto stanoviska a z tvrdení a dôkazov predložených subdodávateľom predávajúceho bude vyplývať nespochybniteľný právny nárok na úhradu platby, Objednávateľ má právo túto platbu subdodávateľom Zhotoviteľa uhradiť. Úhradu takejto platby je Objednávateľ povinný oznámiť minimálne 5 dní vopred písomne Zhotoviteľovi.

18.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedohodne so subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na realizácii Diela také dojednanie, ktoré by bránilo postúpeniu pohľadávok subdodávateľa/subdodávateľov voči Zhotoviteľovi na Objednávateľa.

ČI. XIX ZÁZNAMY

19.1 Zhotoviteľ je povinný viesť riadne všetky knihy a záznamy (v písomnej, elektronickej alebo inej forme), ktoré obsahujú presné a úplné údaje súvisiace s realizovaným plnením a akýmkoľvek čiastkami fakturovanými Objednávateľovi a uhrádzanými Objednávateľom podľa Zmluvy. Takéto knihy

a záznamy budú tiež obsahovať (bez obmedzenia) všetky záznamy/údaje súvisiace s plnením realizovaným pre Objednávateľa, ako sú časové výkazy prác, stavebný/montážny denník, údaje o materiáli, službách, plneniach, výkonoch a iných priamych a nepriamych nákladoch. Zhotoviteľ je tiež povinný viesť záznamy o nasledovnom:

- 19.1.1 zmenách dohodnutého plnenia a mimoriadnych plneniach,
- 19.1.2 požiadavkách na možnú úpravu Ceny alebo termínu plnenia podľa Zmluvy,
- 19.1.3 možných nákladoch na ukončenie Zmluvy,
- 19.1.4 akýchkoľvek iných možných poplatkoch uvedených v Zmluve.

19.2 Knihy a záznamy, ako aj všetky knihy a záznamy súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný viesť a uchovávať po dobu účinnosti Zmluvy a minimálne päť (5) rokov po úplnom odovzdaní Diela. Kedykoľvek v priebehu tohto obdobia je Zhotoviteľ povinný predložiť tieto knihy a záznamy v lehote desať (10) pracovných dní po písomnej výzve k auditu (kontrolu) povereným alebo splnomocneným zástupcom Objednávateľa. Rovnopisy kníh a záznamov podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný predložiť a odovzdať Objednávateľovi pri preberacom konaní podľa tejto Zmluvy.

Či. XX

VYSPORIADANIE FINANČNÝCH VZŤAHOV ZA OSOBNÝCH PODMIENOK

20.1 S ohľadom na skutočnosť, že cena Diela bude financovaná najmä z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Európskou úniou a Štátnym rozpočtom SR, Zhotoviteľ berie na vedomie, že môže prísť k situácii, kedy bude Objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok na základe výzvy poskytovateľa príspevku (napr. Riadiaci orgán podľa zákona č. 292/2014 Z.z.) alebo na základe Metodických pokynov CKO alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím nenávratných finančných príspevkov.

20.2 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu plnenia v zmysle článku VI, bod 6.2 tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a/alebo nedodržania akýchkoľvek iných zmluvných podmienok zo strany Zhotoviteľa a/alebo iného pochybenia Zhotoviteľa, v dôsledku ktorého/ktorých dôjde k Objednávateľovmu nepreplateniu/ nevyčerpaniu celého alebo aj len časti NFP (týkajúceho sa oprávneného výdavku stavebné práce) riadiacim orgánom pre IROP resp. SORO pre IROP, s ktorým objednávateľ má uzatvorenú zmluvu o poskytnutí NFP je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške nepreplateného/nevyčerpaného NFP (týkajúceho sa oprávneného výdavku stavebné práce) až vo výšky celého schváleného poskytnutého príspevku NFP (týkajúceho sa oprávneného výdavku stavebné práce), ktorá môže predstavovať maximálne 95% oprávnených výdavkov (stavebné práce).

V prípade povinnosti vrátiť riadiacemu orgánu pre IROP, resp. SORO pre IROP už vyplatený NFP, Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle § 534 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka splniť takúto povinnosť za Objednávateľa. V prípade nepreplateného/nevyčerpaného celého alebo aj len časti NFP alebo v prípade, ak Objednávateľ sám finančne vysporiada záväzok/zväzky voči RO IROP resp. SORO IROP vyplývajúci z tohto bodu, tak Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Zhotoviteľa v zmysle tohto bodu vzniká v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie.

20.3 Záväzok plniť za Objednávateľa alebo nahradiť Objednávateľovi plnenie podľa tohto článku Zmluvy trvajú bez časového obmedzenia.

Či. XXI

ZÁNIK ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

21.1 Objednávateľ môže bez akýchkoľvek sankcií od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade

21.1.1 ak zákon takúto možnosť Objednávateľovi poskytuje alebo

21.1.2 podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo

21.1.3 ak sa Zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka.

21.2 Podstatným porušením Zmluvy Zhotoviteľom sa rozumie okrem iného:

21.2.1 jednostranné zrieknutie sa vykonávania Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom alebo

21.2.2 omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním Diela alebo časti Diela alebo

21.2.3 nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady Diela alebo časti Diela alebo

21.2.4 omeškanie s odstránením vady v lehote/termíne podľa tejto Zmluvy alebo

21.2.5 dodanie Diela alebo časti Diela s vadou/ami alebo

- 21.2.6 ak Zhotoviteľ koná akýmkoľvek spôsobom v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, dopustí sa nekalosúťažného konania, koná v rozpore s právnymi predpismi na ochranu hospodárskej súťaže, alebo ak svojim konaním poškodzuje dobré meno
a oprávnené záujmy Objednávateľa alebo
- 21.2.7 ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela pre Objednávateľa samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľa porušil, obišiel alebo nedodržiaval platné právne predpisy najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia;
- 21.2.8 ak Zhotoviteľ použije pri realizácii Diela subdodávateľa, ktorý nebol vopred schválený Objednávateľom alebo ktorý nebol identifikovaný spôsobom stanoveným v tejto Zmluve alebo ku ktorému bol odvolaný súhlas Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a napriek tomu sa tento subdodávateľ po troch (3) pracovných dňoch od doručenia odvolania súhlasu podieľal na realizácii Diela.
- 21.2.9 ak Zhotoviteľ nezloží zádržné ani v lehote 45 dní od povinnosti zložiť zádržné.
- 21.3** Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným doručením písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody, zmluvných pokút, práv vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 21.4** Pri odstúpení od Zmluvy Objednávateľ nie je povinný vrátiť Zhotoviteľovi akékoľvek plnenia poskytnuté Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy. Akékoľvek veci dodané v rámci realizácie diela sa doručením odstúpenia stávajú vlastníctvom Objednávateľa, ak Objednávateľ nenadobudol vlastníctvo k nim pred odstúpením. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vydať Objednávateľovi akékoľvek peňažné a nepeňažné plnenia, ktoré mu boli poskytnuté na základe Zmluvy, najmä zaplatenú Cenu.

ČI. XXII DORUČOVANIE

- 22.1** Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučenou, expresnou kuriérskou službou alebo e-mailom. V prípade e-mailovej komunikácie je zmluvná strana povinná najneskôr do troch (3) dní zasláť písomný prejav vôle, ktorý potvrdzuje e-mailovú komunikáciu.
- 22.2** Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
- 22.3** V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

ČI. XXIII REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 23.1** Zhotoviteľ je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu.

23.2 Zhotoviteľ je povinný byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu počas celej doby plnenia.

23.3 Ak Zhotoviteľ využíva na plnenie podľa tejto zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v registri podľa bodu 23.1. a 23.2.

23.4 Ak subdodávateľ alebo iná osoba, ktorá je partnerom verejného sektora nie je v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaná, zhotoviteľ je povinný subdodávateľa alebo takúto osobu včas vymeniť.

23.5 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa bodu 23.2 tohto článku je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % zmluvnej ceny uvedenej v bode 4.1 Článku IV tejto zmluvy a to za každý deň nezapísania v Registri partnerov verejného sektora, napriek tomu, že zhotoviteľovi táto povinnosť vyplývala priamo z príslušného zákona.

23.6 V prípade porušenia povinností dodávateľa podľa bodu 23.4 tohto článku je dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % zmluvnej ceny uvedenej v bode 4.1 Článku IV tejto zmluvy a to za každý deň nezapísania subdodávateľa v Registri partnerov verejného sektora alebo za dobu, počas ktorej nebol nezapísaný subdodávateľ vymenený za subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku uvedenú v bode 24.3 tohto článku.

23.5 Zodpovednosti podľa bodov 23.1 až 23.3 sa dodávateľ nemôže zbaviť.

23.6 Tento článok sa nepoužije, ak je možné s prihliadnutím na všetky okolnosti dôvodne predpokladať, že nedôjde k naplneniu podmienok stanovených osobitným predpisom pre obligatórny zápis do registra partnerov verejného sektora. Pri porušení povinností sa však dodávateľ nemôže tohto ustanovenia dovolávať.

ČI. XXIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

24.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Objednávateľa. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli na odložení jej účinnosti a to: i) podpísanie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ii) schválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, iii) zverejnenie podpísanej zmluvy o dielo na webovej stránke verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ/Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na doručenie Rozhodnutia o nepriznaní nenávratného finančného príspevku alebo správy z kontroly verejného obstarávania.

24.2 Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.

V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy a platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.

24.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky nesmú byť v rozpore s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

24.4 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami

Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

24.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.

24.6 Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

(príloha relevantná k dátumu podpisu Zmluvy)

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov a preukázanie splnenia § 32 ods. ods. 1 ZVO zo strany subdodávateľov. V zozname subdodávateľov bude uvedené obchodné meno subdodávateľa, sídlo, IČO subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, predmet činnosti na realizácii diela s jeho percentuálnym vyjadrením a písomný záväzok subdodávateľa o poskytnutí súčinnosti dodávateľovi, ako to deklaruje dodávateľ.

(príloha relevantná k dátumu podpisu Zmluvy)

Príloha č. 3 – Doklad o poistení zodpovednosti za škodu v zmysle bodu 7.5

(príloha relevantná k dátumu podpisu Zmluvy)

24.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

V Limbachu, dňa P.2. 2022

V Bratislave, dňa 19.01. 2022

Objednávateľ:
Obec Limbach



Zhotoviteľ:

Ing. Tomáš Focko
člen predstavenstva

Ing. Martin Lahoda
člen predstavenstva

FERRMONT ³⁰
s, a. s.

sídlo: Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov
pracovisko: Pestovateľská 8, 821 04 Bratislava
IČO: 31 619 916 IČ DPH: SK2020441907

