

Zmluva o preložke verejného vodovodu č.29335

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Vlastník verejného vodovodu

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT:	SUBASKBX
Štatutárny orgán :	PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illés predseda predstavenstva člen predstavenstva
Kontaktná osoba :	Margita Kršáková, vedúca a riaditeľka OZ Nitra

e-mail: margita.krsakova@zsvs.sk

(ďalej len „Vlastník“)

a

2. Žiadateľ preložky

Obchodné meno:	Nová Nitra I, a. s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Registrácia:	obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo 5552/B
IČO:	46 673 318
DIČ:	2023533534
IČ DPH:	SK2023533534
Bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK0975000000004016585099
Zastúpený:	Martin Záhorský, predseda predstavenstva
Tel. č./e-mail:	+421907843637, zahorsky@sibareal.sk
Kontaktné osoby:	Peter Malecký, projektmenadžer

(ďalej len „Žiadateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „verejný vodovod“). Žiadateľ zabezpečuje výstavbu stavby: „MULTI DEVELOPMENT NOVÁ NITRA“ (ďalej len „stavba“), pre účely ktorej je potrebné podľa projektovej dokumentácie stavby (ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy v stupni projektu

pre stavebné povolenie pre stavbu s názvom Prekládka vodovodu SO 32.1. vypracovaná projektantom Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Oddelenie projektových činností s dátumom vypracovania 10/2019 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“)) uskutočniť preložku časti verejného vodovodu, ktorá je v Projektovej dokumentácii označená ako stavebný objekt SO 32.1 Prekládka vodovodu stavby: „MULTI DEVELOPMENT NOVÁ NITRA“ (ďalej „**Preložka vodovodu**“). Vlastník vo svojom stanovisku k Projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby (Príloha č. 2 tejto zmluvy) vyjadril súhlas s Preložkou vodovodu pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. V súlade s uvedenými podmienkami Vlastník súhlasí s Preložkou vodovodu podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Žiadateľ vykoná na svoje náklady Preložku vodovodu, t. j. zmenu smerovej a výškovej trasy verejného vodovodu (resp. niektorých prvkov tohto zariadenia) podľa Projektovej dokumentácie a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán pred začiatkom stavebných prác na Preložke vodovodu

1. Verejný vodovod je vodnou stavbou, preto aj jeho odstránenie a zmena vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie dokončenej zmeny, ktoré zabezpečí Žiadateľ.
2. Vlastník súhlasí s Preložkou vodovodu za podmienky, že Žiadateľ zabezpečí, na vlastné náklady, v prospech Vlastníka, najneskôr do 16 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Preložky vodovodu, vecné právo k dotknutej časti pozemku, na ktorom bude umiestnená Preložka vodovodu a to vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva dotknutej parcely (parciel), ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť výkon vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom, prípadne jeho prvkov, realizáciu a stavebné úpravy verejného vodovodu z akéhokoľvek dôvodu, právo vstupu na pozemok za účelom zásahu oprávneného z vecného bremena na verejnom vodovode z dôvodu kontroly, opravy alebo rekonštrukcie, a s tým súvisiaceho vjazdu všetkých vozidiel a iných mechanizmov určených ku kontrole, oprave alebo rekonštrukcii a vstupu Vlastníka a povinnosť strpieť obmedzenia v pásme ochrany nad verejným vodovodom podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy (viď § 19, ods. 2, písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov), a to vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
3. Vlastník týmto udeľuje súhlas Žiadateľovi s Preložkou vodovodu pre stavebné konanie a kolaudačné konanie.
4. Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní Preložky vodovodu nezmení, naďalej bude vo vlastníctve Vlastníka.

IV. Vykonalie Preložky vodovodu

1. Žiadateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie zmeny vodnej stavby – Preložky vodovodu a prípadné odstránenie nepotrebných častí verejného vodovodu, Preložku vodovodu zrealizovať na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo podľa Projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v súlade s povolením orgánu štátnej vodnej

správy, dotknutých orgánov a pokynmi zástupcu Vlastníka, ktorého poverený zamestnanec bude vykonávať pri realizácii Preložky vodovodu stavebný dozor s oprávnením vykonávať zápisy do stavebného denníka,

- b) umožniť stavebnému dozoru Vlastníka vykonávať funkciu stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, dodržiavať pokyny stavebného dozoru,
- c) v prípade potreby zmeny stavby, ktorá sa vyskytne pri realizácii, neodkladne informovať Vlastníka a zmeny uskutočniť len na základe písomného súhlasu zástupcu Vlastníka,
- d) po skončení stavby Preložky vodovodu zabezpečiť potrebné stanoviská dotknutých orgánov, certifikáty skúšky, digitálne zameranie Preložky vodovodu potrebné ku kolaudácii Preložky vodovodu, vrátane zabezpečenia kolaudácie a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- e) po splnení všetkých podmienok, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke Preložky vodovodu, požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia umožňujúceho jej predčasné užívanie a zabezpečiť vykonateľné rozhodnutie stavebného úradu o predčasnom užívaní Preložky vodovodu,
- f) o odovzdaní a prevzatí Preložky vodovodu vyhotoviť preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MV RR SR č. 83 z 21. 01. 2008 v platnom znení, ktorý je podkladom, pre príslušný stavebný úrad na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán,
- g) vykonať všetky právne úkony súvisiace s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre Preložku vodovodu,
- h) zabezpečiť zápis vecného bremena a na svoj účet vysporiadať a zabezpečiť práva Vlastníka k pozemkom dotknutých Preložkou vodovodu najneskôr do 16 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za týmto účelom podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zameranie novej trasy Preložky vodovodu v písomnej aj digitálnej forme, vrátane zaplattenia odplaty za vecné bremeno vlastníkom pozemkov na ktorých sa zriadi vecné bremeno,
- i) nahradiť prípadné škody vzniknuté tretím osobám pri uskutočnení stavby Preložky vodovodu, i tie, ktoré sa prejavia po jej skončení a budú preukázateľne v priamej súvislosti s touto stavbou Preložky vodovodu,
- j) zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Preložky vodovodu a súvisiacich dokladov,
- k) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Preložku vodovodu odovzdať Vlastníkovi zrealizovanú a skolaudovanú Preložku vodovodu s projektom skutočného vyhotovenia a súvisiacimi dokladmi,
- l) zabezpečiť odstránenie prípadných väd a nedorobkov Preložky vodovodu zistených pri preberacom konaní za účasti stavebného dozoru Vlastníka, vrátane reklamácie prípadných skrytých väd, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.

2. Vlastník sa zaväzuje:

- a) poskytovať Žiadateľovi súčinnosť pri uskutočňovaní stavby Preložky vodovodu, najmä potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, operatívne stanoviská pri vyskytnutí sa problémov pri realizácii, odbornú pomoc,
- b) zúčastňovať sa prípadných kontrolných dní, skúšok materiálu, konaní zvolaných orgánmi verejnej správy,
- c) Preložku vodovodu prevziať, o čom bude vyhotovený preberací protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia pre Preložku vodovodu,
- d) po skolaudovaní Preložky vodovodu, za dohodnutých podmienok, Vlastník uvedie novú Preložku vodovodu do trvalej prevádzky, ak mu bolo Žiadateľom odovzdané kolaudačné rozhodnutie pre Preložku vodovodu s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom a všetky dokumenty v zmysle tejto zmluvy.

V. Záruka za akosť Preložky

1. Ak Žiadateľ poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 10.000,- € v prípade, že Žiadateľ znefunkční verejný vodovod v trase jeho stavby a/alebo nevybuduje Preložku vodovodu v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - b) 50.000,- € za uskutočnenie Preložky vodovodu v rozpore s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní,
 - c) 2.000,- € za každé nezabezpečenie odstránenia vady Preložky vodovodu v dohodnutom termíne,
 - d) 50.000,- € za nezabezpečenie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v dohodnutom termíne,

Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Vlastníka na jej úhradu Žiadateľovi.
2. Žiadateľ poskytuje Vlastníkovi záruku za akosť Preložky vodovodu, a to po dobu 60 mesiacov. Počas záruky za akosť Preložky vodovodu Žiadateľ zodpovedá za to, že Preložka vodovodu bude funkčná, bude spĺňať požiadavky všeobecne záväzných predpisov a technických noriem platných v čase prevzatia Preložky vodovodu vlastníkom. Pre prípad vady Preložky vodovodu počas záruky za akosť Preložky vodovodu zmluvné strany týmto dohodli právo Vlastníka požadovať a záväzok Žiadateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady Preložky vodovodu. Žiadateľ sa zaväzuje prípadnú vadu Preložky vodovodu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Vlastníkom, a to do 15 dní od oznámenia reklamácie Žiadateľovi, ak nebolo zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Preložky vodovodu Vlastníkovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Vlastníka na náhradu škody.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastník zašle Žiadateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 15 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením v súlade s touto zmluvou. V prípade zániku zmluvy odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode zmluvných strán.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky podľa tejto zmluvy vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia Vlastníka od Zmluvy pre porušenie zmluvy Žiadateľom, sa Žiadateľ zaväzuje Vlastníkovi uhradiť všetky náklady Vlastníka vynaložené Vlastníkom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

5. Žiadateľ sa zaväzuje informovať Vlastníka o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov Žiadateľa, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto zmluve a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, od kedy sa o takejto skutočnosti Žiadateľ dozvedel.
6. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
7. Všetky podania zmluvných strán, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania zmluvných strán sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Vlastníctvo verejného vodovodu Vlastníka sa vykonaním Preložky vodovodu nemení. Vlastníkom Preložky vodovodu je Vlastník a to bez ohľadu na to, kto uhradil náklady na vykonanie Preložky vodovodu alebo jej časť. Úhradou nákladov na vykonanie Preložky vodovodu alebo jej časti nevzniká Žiadateľovi ani inej osobe ako je Vlastník vlastnícke právo k časti verejnému vodovodu vybudovanej vykonaním Preložky vodovodu a ani majetková účasť (podiel) na týchto zariadeniach/stavbe.
9. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
10. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Vlastníkom a Žiadateľom založený touto zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou riadi Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných, a/alebo identifikačných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov z tejto zmluvy ako aj na poskytnutie ich osobných, a/alebo identifikačných osobných údajov uvedených v tejto zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými má druhá zmluvná strana uzatvorenú zmluvu na tieto účely.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy.
12. Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.

14. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, po 3 pre každú zmluvnú stranu. Menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
15. Prílohy č. 1 , 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa: 20 -11- 2023

V mene a za Vlastníka:

PhDr. Mgr. art. Otol
predseda pred

Záp:

Ing. Marek Ill
člen predstaven:

vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave dňa: 7.11.2023

V mene a za Žiadateľa:

Nová Nitra I, a.s.
Martin Záhorský, predseda predstavenstva

PRÍLOHA č. 1

SO -32.1 preložka verejného vodovodu a situácia

Projektová dokumentácia na USB kľuči.

PRÍLOHA č. 2

Stanovisko Vlastníka číslo 23012-2021 zo dňa 26.04.2021 vo veci: Stavba „Multi Develpoment Nová Nitra“ SO 32.1 Prekládka vodovodu, Miesto stavby: Nitra, Štefánikova trieda, Stavebník: NR Invest, a.s., Malý Trh 2/A, Bratislava – vyjadrenie pre stavebné konanie.



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepňý závod Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

NR Invest, a.s.
Malý Trh 2/A
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje:	Nitra
	23012-2021	Riečičiarová	26.04.2021

Vec: Stavba: „Multi Development Nová Nitra“
SO 32.1 Prekládka vodovodu
Miesto stavby: Nitra, Štefánikova trieda
Stavebník: NR Invest, a.s., Malý Trh 2/A, Bratislava
– vyjadrenie pre stavebné konanie.

Obdržali sme na vyjadrenie dokumentáciu SO 32.1 Prekládka vodovodu stavby: „Multi Development Nová Nitra“ pre stavebníka – NR Invest, a.s., Bratislava.

Predložená dokumentácia rieši prekládku jestvujúceho verejného vodovodu D160 v mieste budovania novej účelovej komunikácie, ktorá je navrhnutá v rámci výstavby lokality Nová Nitra na Štefánikovej triede v meste Nitra.

V rámci stavby bude vybudovaný vodovodný rad „A“ HDPE D160 – dl. 41 metrov, za účelom ochrany jestvujúceho vodovodného potrubia HDPE D160 a novorealizovanej účelovej komunikácie. Pre prípad poruchy na jestvujúcom potrubí (pre možnosť odstavenia) je v rámci stavby navrhnutá trojica vodárenských uzáverov na každom prepoji.

Navrhované vodovodné potrubie D160 sa pripojí na jestvujúci vodovod D160, vedený v chodníku na Štefánikovej triede, v km 0,000 ostrým prepojom, osadí sa odbočná tvarovka T 150/150, v smere jestvujúceho vodovodu sa osadia vodárenské uzávery Š1 a Š2, v smere navrhovaného vodovodu vodárenský uzáver Š3. Navrhované vodovodné potrubie bude uložené v oceľovej chráničke DN250 dl. 38 metrov.

Na konci trasy navrhovaného vodovodu v km 0,041 sa prevedie ostrý prepoj a osadí sa odbočná tvarovka T 150/150, v smere jestvujúceho vodovodu sa osadia vodárenské uzávery Š5, Š6 a v smere na navrhovaného vodovodu vodárenský uzáver Š4.

Navrhované potrubie vodovodu bude opatrené po celej dĺžke medeným vyhľadávacím vodičom. V záujmovom území navrhovanej stavby (pripojená na jestvujúci vodovod) je ku stavbe, ktorá bola asanovaná, vybudovaná vodovodná prípojka, ktorá bude v rámci stavby zrušená a jestvujúca kanalizačná prípojka, ktorá bude na hranici parcely č. 4582/1 zaslepená.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie voči realizácii predmetnej stavby nemáme námietky za týchto podmienok:

1/ ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním stavebného objektu SO 32.1 Prekládka vodovodu HDPE D160 – dl. 41 metrov v rámci stavby „Multi Development Nová Nitra“ pre stavebníka – NR Invest, a.s., Bratislava v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

2/ V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS a.s. OZ Nitra. (ďalej IS)

3/ Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu. (kontaktná osoba p. Igor Filo č.tel. 0903/406638)

4/ V záujmovom území je zriadená vodovodná a kanalizačná prípojka. Zmluvným partnerom ZsVS a.s. Nitra je NR Invest, a.s., e.č.o. 61214400.

Jestvujúce prípojky budú zrušené a fakturačné meradlo demontované na základe žiadosti (v zmysle §4 ods. 7 písm. a) Zákona č. 442/2002 Z.z.) odbornými pracovníkmi ZsVS a.s. OZ Nitra na náklady žiadateľa.

Vodovodná prípojka bude zrušená v mieste pripojenia na verejnom vodovode v rámci realizácie navrhovanej stavby SO 32.1 Prekládka vodovodu, a jestvujúca kanalizačná prípojka bude zaslepená na hranici parcely č. 4582/1, zachovaná pre možnosť budúceho využitia.

5/ Na parcelách dotknutých navrhovanou prekládkou verejného vodovodu ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné, a musí byť zachovaný manipulačný priestor pre prípadné zásahy na verejnom vodovode.

6/ Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba p. Krošlák – vedúci VPS Nitra), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS a.s. OZ Nitra.

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

7/ Vyvolaná investícia spojená s prekládkou verejného vodovodu (výkopové práce, spätné úpravy, zabezpečenie dočasného zásobovania obyvateľstva vodou, preplachy jestvujúceho a nového vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky...atď.) bude v plnej výške hradená stavebníkom.

8/ Pred realizáciou navrhovanej stavby je nevyhnutné uzatvoriť Zmluvu o preložke verejného vodovodu. (kontaktná osoba p. Miháliková – vedúca útvaru TPČ)

9/ ZsVS a.s. OZ Nitra žiada byť prizývaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k vykonávaným skúškam na verejnom vodovode.

10/ Zrealizovanú stavbu, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov, je stavebník povinný odovzdať ZsVS a.s. OZ Nitra.

11/ Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní navrhovanej stavby nemení v zmysle §35 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z..

12/ Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

13/ Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

14/ Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 26.04.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

S pozdravom

Margi
vedúci a r
ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Odborový ústredný Nitra
Národná ul. 100, 940 01 Nitra
DIČ: 2020354609 IČ DPH: SK2020354609

Príloha:PD – 1x