

Protokol č. 11 85 0741 23 00
o vrátení majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Mestská časť dňa 27..06.2023 prijala uznesenie č. 73/2023. Obsahom predmetného uznesenia bolo vyjadrenie súhlasu Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava – Staré Mesto s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, avšak za určitých podmienok. Jednou z podmienok bolo, že Hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia predmetného uznesenia Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava – Staré Mesto na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, Hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy m. č. Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.10.2023 prijalo uznesenie č. 313/2023, ktorým schválilo doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 k Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v nasledovnom znení: „, v prípade, ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy návrh na zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniashopnom technickom stave v k. ú. Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.“

3. Mestská časť týmto vyhlasuje, že podmienky z uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti zo dňa 27.6.2023 sú zo strany hlavného mesta splnené. Túto skutočnosť potvrdzuje starosta mestskej časti vlastnoručným podpisom.

Článok II Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu je podiel na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na ulici Cintorínska 24, k. ú. Staré Mesto, a to:

- **budova súp. číslo 2369, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5** druh stavby: iná budova, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², zapísaných na liste vlastníctva č.4446, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

obstarávacia cena	██████████	Eur
oprávky	██████████	Eur
zostatková hodnota k 30.09.2023	██████████	Eur

- **pozemok** registra „C“ KN parc. č. 8745 **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5** vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m², zapísaný na LV č. 4446, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

obstarávacia cena	██████████	Eur
-------------------------	------------	-----

(ďalej aj ako “*predmet vrátenia*”).

2. Celková hodnota predmetu vrátenia predstavuje sumu ██████████ **Eur** (slovom ██████████).

3. Bezodplatné zverenie majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do správy mestskej časti bolo uskutočnené podľa § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III Ostatné ustanovenia

4. Odovzdávajúci vyhlasuje a preberajúci berie na vedomie, že odovzdávajúci nemal s odovzdávaným majetkom spojené žiadne náklady na jeho zveľadenie a zostatková hodnota stavby je nulová.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet vrátenia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť dňom spísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia podľa čl. III ods. 3, za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňom účinnosti protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Súčasťou protokolu je príloha č.1 , a to:
 - Príloha č. 1 – kópia výpisu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023

V Bratislave dňa 13.11.2023

V Bratislave dňa 15.11.2023

Odovzdávajúci:
Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Preberajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Matej Vagač, v.r.
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor