

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzavretá medzi

Prenajímateľ :	Obec Veľká Lúka
so sídlom :	Veľkolúcka 1219/39
	962 31, Veľká Lúka
IČO:	356 600 74
v zastúpení:	Ing. Andrea Chromeková, starostka
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s
číslo účtu v tvare IBAN:	SK41 5600 0000 0012 0540 7001

(ďalej aj len "Prenajímateľ")

Nájomca :	Martin Chovanec - ELEKTROOPRAVA
so sídlom :	Slatinské Lazy 169,
	962 25 Slatinské Lazy
IČO:	10991166
DIČ:	1020603485
Zapísaný v registri:	v Živnostenskom registri OÚ Zvolen pod. č. 604-65 11
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK76 0200 0000 0000 4934 1412

(ďalej aj len "Nájomca")

Článok I Predmet Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.11.2019, ktorého predmetom je úprava čl. X ods. 5. a doplnenie čl. X o ods. 8 z titulu zmeny vlastníka merania spotreby elektrickej energie z Prenajímateľa na Nájomcu. Pôvodné znenie ods.5 čl. X sa nahrádza novým znením:
Zmluvné strany sa dohodli na tom, že rozdiel medzi zaplateným preddavkom za dodávku plynu a vody a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia od **01.01.** do **31.12.** daného roka, vzájomne vysporiadajú na základe vyúčtovania týchto nákladov. Vyúčtovanie nákladov zašle Prenajímateľ

Nájomcovi do 10 dní od vzájomného vysporiadania. Vyúčtovaný rozdiel v prípade nedoplatku je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi do 7 dní od doručenia vyúčtovania. V prípade vzniknutého preplatku je Prenajímateľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť Nájomcovi do 7 dní od doručenia vyúčtovania len v prípade, ak nebude voči Nájomcovi evidovať pohľadávku. Ak bude Prenajímateľ voči nájomcovi evidovať pohľadávku, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky ich započítaním s pohľadávkou Nájomcu, čo Nájomcovi súčasne oznámi.

2. V čl. X sa dopĺňa odstavec 8 s nasledovným znením:
Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca po obdržaní vyúčtovania za elektrickú energiu zašle Prenajímateľovi faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu na podružnom meraní PJ 3 nachádzajúcom sa v rozvážači pred Obecnou knižnicou. Stav meradla PJ 3 pri zmene vlastníka merania spotreby elektrickej energie bol 36 028,48 kWh. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanú sumu uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté. Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol uzavretý vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli obsahu a na znak súhlasu ho podpísali. Dodatok č.2 je platný podpisom zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Veľkej Lúke dňa20. 11. 2023.....

Prenajímateľ



Vo Veľkej Lúke dňa21. 11. 2023.....

Nájomca