

Nájomná zmluva č. 195/2023

uzatvorená v zmysle

~~§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a~~
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z marca 2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Ing. Igor Gallo, prevádzkový manažér
Kontakt: tel.: 0902 598 873, email: igor.gallo@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Country Pub TT s.r.o.

Sídlo: Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo 29470/R
Zastúpená: Monika Tinková, konateľ
IČO: 47 504 536
DIČ: 2023932856
Kontakt: tel.: 0907 302 729, e-mail: countrytn@countrytn.sk
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmom využívaného priestoru je najviac 9 m²). Prenajímateľ zároveň súhlasí s poskytovaním služieb nájomcu v celom areáli Trenčianskeho hradu.

Čl. III

Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní 1 deň**, a to dňa **25. 11. 2023 od 11,00 h do 19.30 h**.

2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť dňa 25. 11. 2023 v čase od 11,00 h do 19,30 h.

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na predaj rýchleho občerstvenia.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu **90,- €** (slovom: deväťdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 70,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 10,- € a nákladov na vodu vo výške 10,- €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 5 dní pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI
Celková suma

Nájomné	70,- €
Náklady na vodu	10,- €
Náklady na elektrickú energiu	10,- €
Celková suma úhrady	90,- €
Celková suma úhrady slovom	Deväťdesiat eur

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu a poskytovanie služieb v ňom,
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia,
 - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
 - d) umožniť mu primeraný odber elektrickej energie,
 - e) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.
- 7) Nájomca si je vedomý sťaženej prejazdnosti bránami Trenčianskeho hradu (1. hradná brána – výška 3,5 m, šírka 2,65 m, 2. hradná brána – výška 3,8 m, šírka 2,7 m).

Nájomca je povinný prispôbiť logistiku zabezpečenia výkonu svojej činnosti skutočnostiam, uvedeným v prvej vete. Limity prejazdnosti a dostupnosti areálu Trenčianskeho hradu vyplývajú z povahy Trenčianskeho hradu ako národnej kultúrnej pamiatky a nemôžu byť považované za dôvod neplnenia zo strany nájomcu.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Monika Tinková
konateľ