

# DOHODA

## o uznaní dlhu a splátkovom kalendári č. ..../2023

uzatvorená podľa § 51 v nadväznosti na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

---

### Dlžník:

**Peter Anderko**

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

(ďalej len „dlžník“)

a

### Veriteľ:

**Obec Závadka nad Hronom**

Sídlo: Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška - starosta obce

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 947

DIČ : 2021170052

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001

(ďalej len „veriteľ“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci dohody“ alebo „strany dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I.

### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je spôsob vysporiadania pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi na nájomnom a za služby spojené s užívaním bytu č. 1, nachádzajúcom sa na 1. p., vchod č. 18, v bytovom dome C. OR. 18,20, súpisné číslo 572, na Rázusovej ulici, v k. ú. Závadka nad Hronom, obec Závadka nad Hronom, okres Brezno, postavenej na pozemkoch - parcela reg. C - KN č. 1116/7 a 1116/6 (ďalej len alebo aj ako „byt č. 1“), ktorý bol v čase trvania nájomného vzťahu v rokoch 2002 – 2011 založeného Nájomnou zmluvou zo dňa 01.06.2005 v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“), vo výlučnom vlastníctve veriteľa.

## Čl. II. Uznanie dlhu

1. Veriteľ ako prenajímateľ uzatvoril s dlžníkom ako s nájomcom dňa 01.06. 2005 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom bytu č. 1, za užívanie ktorého sa dlžník ako nájomca zaviazal v pravidelných mesačných splátkach platiť veriteľovi ako prenajímateľovi nájomné a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Z titulu, že si dlžník voči veriteľovi neplnil svoje povinnosti vyplývajúce mu z Nájomnej zmluvy riadne a včas, veriteľ eviduje voči dlžníkovi nedoplatky na nájomnom a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie rokov 2009 až 2011 v celkovej sume : **eur.**
2. Dlžník prehlasuje a uznáva, že dňa 01.06.2005 uzatvoril ako nájomca s veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu v znení jej dodatkov, na základe ktorej dlžník užíval byt č. 1, toho času vo vlastníctve veriteľa, za užívanie ktorého sa dlžník ako nájomca zaviazal v zmysle vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy veriteľovi ako prenajímateľovi platiť v pravidelných mesačných splátkach nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Dlh dlžníka voči veriteľovi predstavuje neuhradené mesačné splátky na nájomnom a neuhradené mesačné splátky za služby spojené s užívaním bytu č. 1, za obdobie rokov 2009 až 2011, ktorý dlžník ako nájomca na základe Nájomnej zmluvy užíval.
4. Dlžník prehlasuje, že svoj dlh voči veriteľovi, ktorý vznikol za obdobie rokov 2009 až 2011, z titulu uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2005 v celkovej výške **eur** ku dňu 30. 08. 2023, v plnom rozsahu uznáva čo do dôvodu aj výšky, napriek tomu, že ide o premlčaný dlh a zároveň sa ho zaväzuje splniť veriteľovi za podmienok stanovených v Čl. III tejto dohody.

## Čl. III. Dohoda o splátkovom kalendári

1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť dlh vo výške **eur** v pravidelných mesačných splátkach vo výške **50 eur mesačne** až do celkového zaplatenia dlžnej sumy. Dohodnuté splátky sa dlžník zaväzuje splácať mesačne, najneskôr k 10. dňu príslušného mesiaca, počínajúc mesiacom september 2023. Úhrada sa bude vykonávať bezhotovostne na účet veriteľa vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., **IBAN: SK79 5600 0000 0020 0121 1001 alebo v hotovosti do pokladne veriteľa.**
2. Veriteľ so spôsobom uhradenia dlžnej sumy, tak ako je vyššie uvedené súhlasí.
3. Dlžník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že je si vedomý, že omeškaním sa čo i len jednej splátky v stanovenej lehote, sa stane jeho dlh splatným okamžite a tento dlh sa zaväzuje v tomto prípade uhradiť bez akéhokoľvek odkladu.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a ďalšie tri veriteľ.
2. Dohodu je možné zmeniť len v prípade obojstrannej dohody strán tejto dohody vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto dohode.
3. Strany tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bola dohoda podpísaná.

V Závadke nad Hronom dňa: 30. 08. 2023

//

.....  
Peter Anderko

OBEC ZÁVADKA N/HRONOM  
Osloboďiteľov 27  
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM  
IČO: 00213947; DIČ: 2021170052  
1.7.2023

.....  
Mgr. Vladimír Šiška  
starosta obce