

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **povinným**

**z vecného bremena:**

#### **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

a

### **oprávneným**

**z vecného bremena:**

#### **STROJSTAV EU spol. s.r.o.**

Sídlo: Lipová 13, Prievidza 971 01

IČO: **51 779 919**

Štatutárny orgán: Ing. Peter Červeňanský, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka číslo 36701/R

---

## **ČI. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 11-5060/24 , ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup>.
3. **STROJSTAV EU spol. s.r.o.** ako oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 10423 ako
  - parcela registra C KN č. 3984/2, ostatná plocha s výmerou 1229 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 3984/6, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1502 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C KN č. 3984/8, ostatná plocha s výmerou 1485 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/10, ostatná plocha s výmerou 122 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/21, zast. plocha a nádvorie s výmerou 400 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/22, ostatná plocha s výmerou 216 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/23, zast. plocha a nádvorie s výmerou 595 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/28, ostatná plocha s výmerou 1470 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/31, ostatná plocha s výmerou 39 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/33, zast. plocha a nádvorie s výmerou 75 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/36, ostatná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/37, zast. plocha a nádvorie s výmerou 31 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/58, ostatná plocha s výmerou 2 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/59, ostatná plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/62, zast. plocha a nádvorie s výmerou 378 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/64, ostatná plocha s výmerou 786 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/68, zast. plocha a nádvorie s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/74, zast. plocha a nádvorie s výmerou 114 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/89, zast. plocha a nádvorie s výmerou 219 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/97, zast. plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/98, zast. plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/168, ostatná plocha s výmerou 1542 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3984/169, ostatná plocha s výmerou 94 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4755/9, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3946/65, zast. plocha a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3946/10, ostatné plochy s výmerou 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3946/66, zast. plochy a nádvorie s výmerou 232 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 3946/105, zast. plochy a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup>.

## **ČI. II**

### **Obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 11-5060/24 , ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup>, strpieť na časti tohto pozemku uloženie, údržbu a opravu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 20 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3984/6, 3984/28, 3984/22, 3984/23, 3946/66, 3946/65, 3946/105, 3984/59, 3984/31, 3984/58, 3984/37, 3984/21, 3984/169, 3984/74, 3946/10,

3984/98, 4755/9, 3984/8, 3984/168, 3984/2, 3984/62, 3984/10, 3984/89, 3984/36, 3984/64, 3984/97, 3984/33, 3984/68 v k. ú. Prievidza.

**2.** Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 90/2022, ktorý vyhotovila dňa 22.06.2022 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.05.2023 pod č. 552/23 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

**3.** Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

**4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že** merače umiestnil na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a IS realizoval pre tlakom popod komunikáciu.

**5. Dňa 09.06.2023 oprávnený z vecného bremena doručil porealizačný Geometrický plán č. 90/2022 a jednoduchú Technickú správu od geodeta vyhotovenú dňa 19.05.2023, kde bolo skonštatované, že trasa vodovodnej prípojky je totožná s trasou v návrhu Geometrického plánu č. 90/2022.**

**6.** Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 02.06.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o.

**7.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### **ČI. III**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochran-

ného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa Geometrického plánu č. 90/2022 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 20 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **500,00 €** ( $20 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 500,00 \text{ €}$ ).

Dňa 10.10.2022 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2022 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 500,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### **Čl. IV.**

##### **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 180/22 dňa 27.06.2022.

#### **Čl. V**

##### **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 11-5060/24 , ostatné plochy s výmerou 4106 m<sup>2</sup>, strieť na časti tohto pozemku uloženie, údržbu a opravu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 3984/6, 3984/28, 3984/22, 3984/23, 3946/66, 3946/65, 3946/105, 3984/59, 3984/31, 3984/58, 3984/37, 3984/21, 3984/169, 3984/74, 3946/10, 3984/98, 4755/9, 3984/8, 3984/168, 3984/2, 3984/62, 3984/10, 3984/89, 3984/36, 3984/64, 3984/97, 3984/33, 3984/68 v k. ú. Prievidza, v rozsahu 20 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým

plánom číslo 90/2022, ktorý vyhotovila dňa 22.06.2022 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.05.2023 pod č. 552/23 Ing. Zuzanou Fašánkovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **ČI. VI**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je

povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---

**povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta**

---

**oprávnený z vecného bremena  
STROJSTAV EU spol. s.r.o.  
Ing. Peter Červeňanský  
konateľ**

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOmark s.r.o.</b> G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>Prievidza</b>		
	Kat. územie <b>Prievidza</b>	Číslo plánu <b>90/2022</b>	Mapový list č. <b>VKMč</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 4755/1					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Zuzana Fašániková</b>	
Dňa: <b>22.6.2022</b>	Meno: <b>Ing. Eva Junasová</b>	Dňa: <b>22.6.2022</b>	Meno: <b>Ing. Eva Junasová</b>	Dňa: <b>30-05-2023</b>	Číslo: <b>52/23</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8807</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



## Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	10652		11-5060/24		4106	ostatná plocha	1						(11-5060/24	4106	ostatná plocha)	doterajší	
<b>Stav právny</b> Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
Spolu :					4106									4106			
<b>Stav podľa registra C KN</b>																	
			4755/1		3271	zastav. plocha							4755/1	3271	zastav. plocha 22	doterajší	
Spolu :					3271									3271			

**Poznámka:**

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. E KN 11-5080/24 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov p.č. 3946/10, 3946/65, 3946/66, 3946/105, 3984/2, 3984/6, 3984/8, 3984/10, 3984/21, 3984/22, 3984/23, 3984/28, 3984/31, 3984/33, 3984/36, 3984/37, 3984/58, 3984/59, 3984/62, 3984/64, 3984/68, 3984/74, 3984/83, 3984/89, 3984/97, 3984/98, 3984/168, 3984/169, 4755/9.

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



