

KÚPNA ZMLUVA

s výhradou práva spätnej kúpy
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 51 Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko: **Miroslav Gábor, rodné priezvisko Gábor**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lesná 404/62, 094 12 Vehec 319

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Silvia Gáborová, rodné priezvisko Vidličková**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lesná 410/74, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 1/“ na druhej strane)

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko: **Miroslav Kohut, rodné priezvisko Kohut**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lesná 418/84, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Martina Kohutová, rodné priezvisko Šmatárová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lesná 418/84, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 2/“ na druhej strane)

Kupujúci 3/:

Meno a priezvisko: **Dušan Demeter, rodné priezvisko Demeter**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lesná 393/49, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Demeterová, rodné priezvisko Juričková**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 35 Sol' č. 550

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci 3/**“ na druhej strane)

Kupujúci 4/:

Meno a priezvisko: **Marián Vidlička, rodné priezvisko Vidlička**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lesná 406/69, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci 4/**“ na druhej strane)

Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko: **Žaneta Zajacová, rodné priezvisko Zajacová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lesná 413/78, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci 5/**“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 666, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEHEC, **Katastrálne územie: Veheč** a to:

- **pozemku registra E KN parcelné číslo 928, druh pozemku – Orná pôda o výmere 10425 m²,**
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

II.

Geometrickým plánom vyhotoveným **dňa 03.08.2023** Ing. Martinom Velčkom ZEMWELL, geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 **pod č. 35344741-19/2023**, **autorizačne overeným** Ing. Bibianou Velčkovou, **autorizovaným geodetom a kartografom** dňa 04.08.2023 a **úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom** **pod č. G1 – 660/2023 dňa 20.10.2023** boli:

- a) - od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928 odčlenená časť o výmere 400 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/4, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 400 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),**
- b) – od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928 odčlenená časť o výmere 400 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/5, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 400 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),**
- c) – od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928 odčlenená časť o výmere 400 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/6, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 400 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“),**
- d) – od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928 odčlenená časť o výmere 280 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/7, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 280 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“).**

III.

1/ Predávajúci predáva kupujúcim 1/ predmet zmluvy č. 1 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci 1/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 1 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

2/ Predávajúci predáva kupujúcim 2/ predmet zmluvy č. 2 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci 2/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 2 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci predáva kupujúcim 3/ predmet zmluvy č. 4 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Časti II. písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci 3/ kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 4 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Časti II. písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci predáva kupujúcemu 4/ a kupujúcemu 5/ predmet zmluvy č. 3 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci 4/ a kupujúci 5/ kupujú predmet zmluvy č. 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

- kupujúci 4/ spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ z predmetu zmluvy č. 3 – z novovytvoreného pozemku

špecifikovaného v Časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci 5/ spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ z predmetu zmluvy č. 3 – z novovytvoreného pozemku špecifikovaného v Časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy č. 1 – č. 4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Vechec na zasadnutí konanom dňa **27.09.2023** uznesením č. **67/2023, 68/2023, 69/2023 a 70/2023**. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že na pozemku sa bude realizovať výstavba nízkonákladového rodinného domu v rámci IBV a sociálneho Programu podpory bývania v Obci Vechec o svojpomocnú výstavbu nízkonákladového rodinného domu pre sociálne a ekonomicky znevýhodnenú rodinu, ktorá by bez podpory obce, neziskovej organizácie ProjektDOM.ov a strategického partnera Slovenskej sporiteľne nedokázala takúto výstavbu realizovať.

6/ Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa **06.10.2023**

7/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1 - č. 4 v prospech kupujúcich 1/ - 5/ bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vechec na zasadnutí konanom dňa **30.10.2023** uznesením č. **83/2023, 84/2023, 85/2023 a 86/2023**.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 8,00 EUR/m².

2/ Predávajúci 1/ - 5/ sú povinní zaplatiť kupujúcemu kúpnu cenu takto:

- a) predávajúci 1/ - kúpnu cenu vo výške 3 200,00 EUR (slovom: tritisícdivesto eur),
- b) predávajúci 2/ - kúpnu cenu vo výške 3 200,00 EUR (slovom: tritisícdivesto eur),
- c) predávajúci 3/ - kúpnu cenu vo výške 2 240,00 EUR (slovom: dvetisícdivestoštyridsať eur),
- d) predávajúci 4/ - kúpnu cenu vo výške 1 600,00 EUR (slovom: tisícšesťsto eur),
- e) predávajúci 5/ - kúpnu cenu vo výške 1 600,00 EUR (slovom: tisícšesťsto eur).

3/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpne ceny vo výške podľa bodu 2/ tohto článku najneskôr v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich 1/ so stavom predmetu zmluvy č. 1 a kupujúci 1/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupujú predmet zmluvy č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1

nachádza.

2/ Predávajúci oboznámil kupujúcich 2/ so stavom predmetu zmluvy č. 2 a kupujúci 2/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 2 kupujú predmet zmluvy č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 2 nachádza.

3/ Predávajúci oboznámil kupujúcich 3/ so stavom predmetu zmluvy č. 4 a kupujúci 3/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 4 kupujú predmet zmluvy č. 4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 4 nachádza.

4/ Predávajúci oboznámil kupujúcich 4/ a 5/ so stavom predmetu zmluvy č. 3 a kupujúci 4/ a 5/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 3 kupujú predmet zmluvy č. 3 do podielového spoluvlastníctva každý v podiele $\frac{1}{2}$ v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 3 nachádza.

5/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Kupujúci 1/ - 5/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 - č. 4 vkladom do katastra nehnuteľností.

7/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 - č. 4 je oprávnený podať predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnych cien kupujúcimi 1/ - 5/.

8/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

9/ Kupujúci 1/ až 5/ týmto splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

10/ Kupujúci 1/ - 5/ týmto vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby predávajúci spracoval ich osobné údaje na účely uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v súlade so zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Právo spätnnej kúpy

Predávajúci a kupujúci 1/ - 5/ týmto zriaďujú ako vedľajšie dojednanie k tejto kúpnej zmluve právo spätnnej kúpy, ktorým si predávajúci vyhradzuje právo požadovať od kupujúcich 1/ - 5/ vrátenie predmetov zmluvy č. 1 – č. 4 nadobudnutých touto kúpnu zmluvou bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia uplatnenia práva spätnnej kúpy predávajúcim za týchto podmienok:

1/ Kupujúci 1/ sa zaväzujú, že do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 1 podajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 1. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúcich 1/ vrátenie predmetu zmluvy č. 1 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. a) tejto zmluvy, ak kupujúci 1/ do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 1 nepodajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 1.

2/ Kupujúci 2/ sa zaväzujú, že do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 2 podajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 2. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúcich 2/ vrátenie predmetu zmluvy č. 2 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. b) tejto zmluvy, ak kupujúci 2/ do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 2 nepodajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 2.

3/ Kupujúci 3/ sa zaväzujú, že do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 4 podajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 4. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúcich 3/ vrátenie predmetu zmluvy č. 4 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. c) tejto zmluvy, ak kupujúci 3/ do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 4 nepodajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 4.

4/ Kupujúci 4/ a kupujúci 5/ sa zaväzujú, že do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 3 podajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 3. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúceho 4/ a/alebo kupujúceho 5/ vrátenie spoluvlastníckych podielov z predmetu zmluvy č. 3 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. d) a e) tejto zmluvy, ak kupujúci 4/ a kupujúci 5/ do troch (3) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 3 nepodajú vo vlastnom mene na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na predmete zmluvy č. 3.

5/ Kupujúci 1/ sa zaväzujú, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 neprevedú na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu

zmluvy č. 1. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúcich 1/ vrátenie predmetu zmluvy č. 1 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. b) tejto zmluvy, ak kupujúci 1/ prevedú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 1.

6/ Kupujúci 2/ sa zaväzujú, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 2 neprevedú na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 2. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúcich 2/ vrátenie predmetu zmluvy č. 2 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. b) tejto zmluvy, ak kupujúci 2/ prevedú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 2 na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 2.

7/ Kupujúci 3/ sa zaväzujú, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 4 neprevedú na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 4. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúcich 3/ vrátenie predmetu zmluvy č. 4 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. c) tejto zmluvy, ak kupujúci 3/ prevedú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 4 na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 4.

8/ Kupujúci 4/ a kupujúci 5/ sa zaväzujú, že spoluvlastnícke podiely z predmetu zmluvy č. 3 neprevedú na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 3. Predávajúci si týmto vyhradzuje právo spätnej kúpy, t. j. právo žiadať od kupujúceho 4/ a/alebo kupujúceho 5/ vrátenie spoluvlastníckych podielov z predmetu zmluvy č. 3 za cenu dohodnutú v Článku 3, v bode 2/ písm. d) a/alebo e) tejto zmluvy, ak kupujúci 4/ a/alebo kupujúci 5/ prevedú spoluvlastnícke podiely z predmetu zmluvy č. 3 na tretiu osobu do piatich (5) rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 3.

9/ Predávajúci môže právo spätnej kúpy uplatniť v lehote do jedného roka odo dňa, kedy sa dozvedel o porušení povinností kupujúcich 1/ - 5/ uvedených v bodoch 1/ - 8/ tohto článku.

Článok 6

Zmluvné pokuty

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci 1/ porušia povinnosť uvedenú v Článku 5, v bode 5/ v prvej vete tejto kúpnej zmluvy, sú kupujúci 1/ povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1600 EUR.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci 2/ porušia povinnosť uvedenú v Článku 5, v bode 6/ v prvej vete tejto kúpnej zmluvy, sú kupujúci 2/ povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1600 EUR.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci 3/ porušia povinnosť uvedenú v Článku 5, v bode 7/ v prvej vete tejto kúpnej zmluvy, sú kupujúci 3/ povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1120 EUR.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci 4/ a/alebo kupujúci 5/ porušia povinnosť uvedenú v Článku 5, v bode 8/ v prvej vete tejto kúpnej zmluvy, sú kupujúci 4/ a/alebo kupujúci 5/ povinní

zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1600 EUR.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdržia kupujúci 1/ - 5/ a predávajúci obdrží štyri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy na účely konania podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Vecheč, dňa 20.11.2023

.....
Ladislav Tóth
starosta obce

KUPUJÚCI 1/:

Vo Vechci dňa 20.11.2023

.....

Miroslav Gábor, rodné priezvisko Gábor

.....

Silvia Gáborová, rodné priezvisko Vidličková

KUPUJÚCI 2/:

Vo Vechci dňa 20.11.2023

.....

Miroslav Kohut, rodné priezvisko Kohut

.....

Martina Kohutová, rodné priezvisko Šmatárová

KUPUJÚCI 3/:

Vo Vechci dňa 20.11.2023

.....
Dušan Demeter, rodné priezvisko Demeter

.....
Jana Demeterová, rodné priezvisko Juričková

KUPUJÚCI 4/:

Vo Vechci dňa 20.11.2023

.....
Marián Vidlička, rodné priezvisko Vidlička

KUPUJÚCI 5/:

Vo Vechci dňa 20.11.2023

.....
Žaneta Zajacová, rodné priezvisko Zajacová