

ZMLUVA **o zriadení vecného bremena**

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena: **Mesto Nováky**
sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
zast.: Ing. Branislavom Adamcom, primátorom mesta
IČO: 318 361

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnenými z vecného bremena: **Juraj Hudec, Bc.**, rod. Hudec, občan SR,

a manž. Marcela, občan SR,

obaja trvale bytom 971 01 Prievidza, V. Benedikta 214/7

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 1** ako **parc. reg. C-KN č. 1386** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 669 m², v 1/1.
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami vodovodnej a elektrickej prípojky vedených z **parc. reg. C-KN č. 1386, k. ú. Nováky** (viď vyššie), na **pozemok parc. reg. C-KN č. 1465/1, k. ú. Nováky** (evidovaného ako záhrada o výmere 539 m², LV č. 2543, v prospech oprávnených z vecného bremena) a k rozostavanej stavbe rodinného domu nachádzajúcej sa na **parc. reg. C-KN 1465/2, k. ú. Nováky** (parcela evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², rozostavaná stavba rodinného domu na tejto parcele, obe na LV č. 2543, v prospech oprávnených z vecného bremena), a to v **rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 48185655-130/2023** vypracovaným spoločnosťou Patricius Sova – Geoskteam, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, dňa 12.10.2023 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 18.10.2023 pod č. 1216/2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku **parc. reg. C-KN č. 1386 v k. ú. Nováky**, Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, **strpiet' právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv, rekonštrukcie vodovodnej a elektrickej prípojky** a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných uložených prípojok cez tento zaťažený pozemok, vedených na **parc. reg. C-KN č. 1465/1, k. ú. Nováky**, a k rozostavanej stavbe rodinného domu nachádzajúcej sa na **parc. reg. C-KN 1465/2, k. ú. Nováky**, všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, a to v rozsahu

vyznačenom Geometrickým plánom, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. reg. C-KN č. 1465/1- záhrada o výmere 539 m² a parc. reg. C-KN č. 1465/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², obe v k. ú. Nováky, zapísané na LV č. 2543, ako Oprávnených z vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť.

Článok II.

1. Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.
2. Ak Oprávnení z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podajú a poplatky z návrhu na vklad znášajú Oprávnení z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podali i v jeho mene. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 204/2023 zo dňa 06. 11. 2023.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica

95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch, dňa

V Novákoch, dňa

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávnených z vecného bremena:

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Bc. Juraj Hudec, v. r.

.....
Marcela Hudecová, v. r.