

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hamuliakovo
Štatutárny orgán: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce
Sídlo: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, SR
IČO: 00 304 751
Bankové spojenie: Prima BANKA Slovensko, a.s.
SK29 5600 0018 0927 8001
kontakt: info@obechemuliakovo.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Občianske združenie Bez farieb
So sídlom: Šalviová 876/32, Bratislava, 92101
IČO: 42191891
DIČ: 2023279082
Štatutárny orgán: Mgr. Jakub Laca, predseda
Číslo účtu: SK09 1100 0000 0029 4612 1881
Registrácia: MV SR, reg. č. VVS/1-900/90-36261
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parcely „C“ KN č. 145/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2244 m², v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 383, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec. Predmetom nájmu je časť parcely „C“ KN č. 145/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4,32 m², ďalej len „Predmet nájmu“.
2. Nájomca má záujem o dočasný nájom Predmetu nájmu z dôvodu potreby umiestnenia externého skladu pre Základnú umeleckú školu pre potreby skladovania materiálov.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania, na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy, za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v článku II tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a včas a riadne zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.

Článok II

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie Predmetu nájmu vo výške 10,00 EUR/1m²/1 rok t.j. pri celkovej výmere 4,32 m² predstavuje celkovú ročnú výšku nájmu: 43,20 EUR (slovom: štyridsaťtri euro dvadsať centov). Nájomné bude uhrádzané bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné bude uhrádzané vopred za školský rok, vždy do 15. septembra daného školského roka, za ktorý sa nájom platí. Nájomné za školský rok 2023/2024 v prepočte na pomernú časť roka – 10 kalendárnych mesiacov vo výške 36,- EUR bude zaplatené Prenajímateľovi jednorazovo v deň účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom umiestnenia externého skladu pre Základnú umeleckú školu pre potreby skladovania materiálov.
2. Realizácia akejkoľvek výstavby (umiestnenie montovaného skladu na spevnený podklad) pre potreby podľa bodu 1 tohto článku bude realizovaná výlučne v súlade s ustanoveniami zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), čo sa Nájomca zaväzuje rešpektovať (ohlásenie drobnej stavby) a až po súhlasom oznámení príslušného stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona.

3. Užívanie zvyšnej časti nehnuteľností ako aj nehnuteľností, ktoré bezprostredne susedia s Predmetom nájmu (základná škola, viacúčelová telocvičňa) a prístup tretím osobám k ich nehnuteľnostiam nesmie byť nijakým spôsobom užívaním Predmetu nájmu Nájomcom obmedzené.
4. Náklady na realizáciu akýchkoľvek stavebných a/alebo iných technických úprav znáša výlučne Nájomca.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2023 do 30.8.2024. Dobu nájmu je možné opakovanne predĺžiť formou písomného dodatku.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo svojim uznesením č. 67/2023 zo dňa 25.10.2023 udeľuje súhlas starostovi obce Hamuliakovo uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude predĺženie doby nájmu.
7. Zmluvu možno vypovedať aj bez uvedenia dôvodov s výpovednou lehotou 60 dní. Písomná výpoveď je účinná dňom doručenia. Zmluvu možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný viesť predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal ku dňu účinnosti tejto zmluvy, ibaže by prenajímateľ prejavil záujem o odkúpenie vykonaných zmien a stavieb na predmete nájmu; v tom prípade uzavretú zmluvnú stranu samostatnú dohodu.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zmluvu v súlade s ust. § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. zverejní v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpísaní.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámi, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v stave v akom leží bezvýhradne od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania.
2. Zámer prenechať majetok obce do užívania z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hamuliakove pod č. 50/2023 zo dňa 20.6.2023 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Hamuliakovo od 26.6.2023 do 10.7.2023.
3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy bol udelený uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 67/2023 zo dňa 25.10.2023.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Hamuliakove, dňa 22.11.2023

V Hamuliakove, dňa 22.11.2023



.....
Prenajímateľ
Obec Hamuliakovo
Ing. Ludmila Goldbergerová,
starostka obce

.....
Najomca
Mgr. Jakub Laca
predseda OZ Bez farieb