

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluv č. 13/94-109**  
**uzatvorenej dňa 12.12.1994**  
**(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)**

uzatvorenej podľa zákona č. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi:

**Zmluvnými stranami:**

Prenajímateľom:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481

**zastúpený správcom** v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118  
bankové spojenie: VÚB, a. s.  
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom

**Jozef Kiss**

**M**

(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

**Úvodné ustanovenie**

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 104/VI/2023 zo dňa 19.09.2023 a po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 13/94-109 zo dňa 12.12.1994 z dôvodu úpravy úhrady výšky nájomného.

## Článok I.

1.

V záhlaví zmluvy sa upravuje pôvodné znenie „Prenajímateľ“, ktoré sa uvádza v správnom znení:

|                                                                                                                          |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>Prenajímateľom:</u>                                                                                                   | <b>Hlavné mesto SR</b>                 |
| so sídlom:                                                                                                               | Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  |
| zastúpený:                                                                                                               | Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  |
| IČO:                                                                                                                     | 00 603 481                             |
| <b>zastúpený správcom</b> v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.<br>o majetku obcí v znení neskorších predpisov: |                                        |
|                                                                                                                          | <b>Mestská časť Bratislava-Vrakuňa</b> |
| so sídlom:                                                                                                               | Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava   |
| zastúpený:                                                                                                               | JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom |
| IČO:                                                                                                                     | 00 603 295                             |
| DIČ:                                                                                                                     | 2020840118                             |
| bankové spojenie:                                                                                                        | VÚB, a. s.                             |
| č. ú.:                                                                                                                   | SK30 0200 0000 0000 0442 4062          |

2.

V záhlaví zmluvy sa upravuje z dôvodu ukončenia živnostenského oprávnenia v roku 2011 a v zmysle výpisu zo živnostenského registra sa pôvodné znenie „Nájomca“ uvádza nájomca len ako fyzická osoba (bez IČO) v správnom znení:

Nájomcom

Jozef Kiss. nar

20

### V článku I. Predmet nájmu sa mení znenie:

1. Predmetom nájmu je pozemok registra „C“ KN parc. č. 2576/3 o výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1517, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom č. 89/91 zo dňa 01.10.1991.
2. Na predmete nájmu je postavená stavba súpisné číslo 8833 na Majerskej ul. v Bratislave, druh stavby iná budova, evidovaná na LV č. 2829 vo vlastníctve nájomcu, k. ú. Vrakuňa.

4.

### V článku IV. Výška a úhrada nájomného sa mení znenie:

1. Výška nájmu za užívanie pozemku v celkovej výmere 23 m<sup>2</sup> sa na základe projektovej dokumentácie a skutočného zamerania vo výmere 18 m<sup>2</sup> od 01.01.2024 sa uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 104/VI/2023 zo dňa 19.09.2023 upravuje na 11,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. **ročný nájom vo výške 198,00 Eur**, slovom: stodeväťdesiatosem eur ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za užívanie pozemku bude uhrádzať prenajímateľovi na účet vedený vo VÚB, a. s., č. ú. v tvare IBAN: SK 30 0200 0000 0000 04424062, alebo do pokladne mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, **variabilný symbol: 1305/3** a to do 31.03. daného roku.

## Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ štyri originály a nájomca dva originály rovnopisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 15. 11. 2023

V Bratislave, dňa 15. 11. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUD. Ing. Martin Kuruc  
starosta

.....  
Kiss