

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. 1356/2023/06/NŠ

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Analop s.r.o.

sídlo: Podbeľová 8107/19, 960 01 Zvolen

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Pavol Kracina, konateľ

zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 19.11.2023 : Miroslav Ružička

r. č.:

adresa trvalého pobytu:

E- mail:

Zapísaný: na Okresnom súde Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka číslo: 20061/S

IČO: 46136797

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)
sa dohodli na nasledovnom :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom montovaného dreveného predajného stánku č 6, ktorý je umiestnený na Námestí SNP vo Zvolene tak, ako je to označené v situačnom snímku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je na základe výsledku prenájomcom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nájom montovateľného dreveného predajného stánku č. 6 (ďalej aj „stánok“ alebo „predmet nájmu“) o vonkajších rozmeroch 2 x 3 m, ktorý je umiestnený na Námestí SNP vo Zvolene tak, ako je to označené v situačnom snímku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Stánok je napojený na elektrickú energiu.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájomcom prenájomcovi stánok na predaj včelích produktov, medovina, oblátky, cukrovinky.

Čl. III.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu a skončenie nájmu

1. Stánok sa prenájomcom na dobu určitú od 27.11.2023 do 08.01.2024, s otvorením prevádzky predaja alebo poskytovaním služieb od 01.12.2023 minimálne do 23.12.2023 vrátane. Nájomca je povinný odovzdať stánok prenájomcovi dňa 10.01.2024.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho preberá. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol, z ktorého po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) v zmysle podmienok uvedených v bode 5 (prerušenie) a bode 6. tohto článku zmluvy a v zmysle článku VII. bod 4. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov (napr. nariadenia, opatrenia, vyhlášky a individuálne právne akty) Úradu verejného zdravotníctva a Vlády SR resp. iných orgánov verejnej moci alebo orgánov štátnej správy, súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19 (pandemická situácia) podľa aktuálnej situácie.
5. Ak opatrenia, nariadenia a vyhlášky, prípadne iné platné právne predpisy v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy vyplývajúce z pandemickej situácie alebo inej mimoriadnej situácie neumožnia uplatňovať si práva a povinnosti, ktoré vyplývajú prenájomcovi alebo nájomcovi z tejto zmluvy, doba nájmu sa preruší (práva a povinnosti budú spočívať) a to po dobu, po ktorú nebude možné zákazníkmi služby predmetnej prevádzky užívať (napr. zákaz vychádzania alebo riziko kumulácie veľkého počtu zákazníkov pred prevádzkou), z dôvodu, že by mohli byť porušené platné právne predpisy. K prerušeniu doby nájmu v zmysle tohto bodu je nájomca povinný pristúpiť na základe písomnej výzvy doručenej od prenájomcu. Písomnú výzvu prenájomca, resp. poverený zamestnanec Mestského úradu vo Zvolene doručí nájomcovi osobne do predajného stánku alebo prostredníctvom emailu, ktorý nájomca uviedol v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako záväzný email na doručovanie. V prípade, že nájomca na základe doručenej písomnej výzvy od prenájomcu nepreruší dobu nájmu resp. nepreruší prevádzkovanie predajného stánku, prenájomca je oprávnený si u nájomcu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur (slovom jedinsto eur) za každý deň prevádzkovania stánku, kedy malo dôjsť k prerušeniu prevádzkovania stánku.
6. Ak nájomca, resp. charakter jeho prevádzky nebude môcť naplniť podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov súvisiacich s pandemickou alebo inou mimoriadnou situáciou,

alebo tieto podmienky budú nezrealizovateľné vzhľadom na charakter prevádzky, táto zmluva končí dňom nadobudnutia účinnosti predmetných platných právnych predpisov. K ukončeniu doby nájmu v zmysle tohto bodu je nájomca povinný pristúpiť na základe písomnej výzvy doručenej od prenajímateľa. Písomnú výzvu prenajímateľ, resp. poverený zamestnanec Mestského úradu vo Zvolene, doručí nájomcovi osobne do predajného stánku alebo prostredníctvom emailu, ktorý nájomca uviedol v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy ako záväzný email na doručovanie. V prípade, že nájomca na základe doručenej písomnej výzvy od prenajímateľa neukončí dobu nájmu, resp. neukončí prevádzkovanie predajného stánku, prenajímateľ je oprávnený si u nájomcu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jednosta eur) za každý deň prevádzkovania stánku, kedy malo dôjsť k ukončeniu prevádzkovania stánku.

7. Prenajímateľ a nájomca budú dôsledne vyhodnocovať splnenie podmienok pre prerušenie nájomného vzťahu, resp. jeho ukončenie, a po vyhodnotení sa pri pochybnostiach nájomca a prenajímateľ priklonia k inštitútu (prerušenie, ukončenie), ktorý bude čo najmenej zasahovať do práv prenajímateľa a nájomcu.
8. Nájomca berie na vedomie, že na vrátenie nájomného nemá nárok, ani na vrátenie alikvotnej časti nájomného v prípade prerušenia doby nájmu, resp. ukončenia nájomnej zmluvy pred dohodnutou dobou nájmu. Nájomca taktiež nemá nárok na prípadnú náhradu škody a ušlý zisk s tým spojené.
9. Nájomca v prípade ukončenia nájmu je povinný odovzdať prenajímateľovi stánok najneskôr v lehote do 10.01.2024 a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní stánku spíšu zmluvné strany protokol, z ktorého jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ ako potvrdenie o prevzatí stánku od nájomcu. Dňom podpísania a prevzatia protokolu nájomca prestáva zodpovedať za stánok a prípadnú vzniknutú škodu na stánku. V prípade neodovzdania stánku prenajímateľovi v stanovenej lehote, zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR (slovom desať eur) za každý deň omeškania až do písomného odovzdania stánku.
10. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
11. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane, alebo prostredníctvom emailu, ktorý nájomca uviedol v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako záväzný email na doručovanie. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
12. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj emailová adresa nájomcu uvedená v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy ako záväzná emailová adresa na doručovanie, ibaže by odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti poštou. V prípade akejkoľvek zmeny poštovej adresy alebo emailovej adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za stánok vo výške **400,- Eur (slovom štyristo eur) za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.**

2. Nájomca uhradil dňa 07.11.2023 finančnú zábezpeku vo výške 50,- Eur (slovom päťdesiat eur) v zmysle obchodnej verejnej súťaže a táto bude preúčtovaná na nájomné v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zostávajúcu časť nájomného vo výške 350,- Eur na účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, bez vyzvania prenajímateľom, s uvedením variabilného symbolu: 1710109902, najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške v zmysle ust. § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, týkajúce sa úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty súvisiacich s omeškaním nájomcu s úhradou nájomného sa upravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a to v zmysle ust. § 262 ods. 2 uvedeného zákona.

Čl. V.

Úhrada nákladov za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe za elektrickú energiu vo výške 50,00 Eur (slovom päťdesiat eur), ktorú sa zaväzuje nájomca uhradiť spolu s nájomným podľa čl. IV. bodu 1. a bodu 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovanie nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu spojenú s užívaním stánku po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie. Nájomca uhradí prenajímateľovi vyúčtovaný rozdiel na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti a variabilným symbolom uvedeným na vyúčtovacej faktúre. To rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške v zmysle ust. § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, týkajúce sa úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty súvisiacich s omeškaním nájomcu s úhradou nájomného sa upravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a to v zmysle ust. § 262 ods. 2 uvedeného zákona.

Čl. VI.

Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie predajného stánku a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom :
 - poistenie komplexného živelného rizika
 - poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu
 - poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky
 - poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla
 - poistenie zodpovednosti za škody (spôsobené prenajímateľom)
2. Poistenie nad uvedený rozsah /poistenie majetku/ zabezpečí nájomca na vlastné náklady. V prípade, že nájomca uzatvorí osobitné poistenie, je nájomca povinný bezodkladne doručiť fotokópiu certifikátu o poistení, resp. iného rovnocenného dokladu prenajímateľovi.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom stánku a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať nasledovné :
 - súčasťou predajného stánku bude vianočná výzdoba,
 - nájomca môže pri stánku zriadiť odbytovú plochu stánku (plochu s možnosťou umiestniť vonkajšie stoly) o výmere 3 x 5 m (podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy),
 - predajný stánok s mobiliárom odbytovej plochy (3 x 5 m) musí vytvárať jednotný celok, materiálové a architektonické prevedenie mobiliáru musí zodpovedať vzhľadu predajného stánku, ozdobné obrusy, ktorými budú prekryté stolíky budú farebne korešpondovať so strechou stánku alebo prekrytím odbytovej plochy,
 - v prípade, že bude riešené prekrytie odbytovej plochy, prekrytie bude riešené slnečníkmi bez reklamnej potlače, farebne a materiálovo zladenými s predajným stánkom,
 - chladnička, prípadne iné chladiace zariadenia, vitríny a pod. musia byť umiestnené tak, aby boli súčasťou predajného stánku, nie je ich možné umiestňovať mimo stánku,
 - povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov (napr. nariadenia, opatrenia, vyhlášky a individuálne právne akty) Úradu verejného zdravotníctva SR a Vlády SR resp. iných orgánov verejnej moci alebo orgánov štátnej správy, súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19 (pandemická situácia) podľa aktuálnej situácie.
3. Dodržiavanie povinností vyplývajúcich z platných protipandemických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID 19, bude kontrolovať Mestská polícia Zvolen a v prípade ich porušenia alebo nerešpektovania bude postihovať v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade, že nájomca poruší povinnosti mu vyplývajúce z bodu 2. tohto článku zmluvy, prenajímateľ to bude považovať ako porušenie zmluvných podmienok, a taktiež za porušenie platných právnych predpisov. Porušenie povinností vyplývajúcich nájomcovi z bodu 2. tohto článku zmluvy sú dôvodom na ukončenie zmluvného vzťahu s nájomcom, a to formou odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predajný stánok bude v prevádzke (t.j. bude poskytovať služby zákazníkom) denne od 10.00 hod. do 22.00 hod.
Počas piatkov a sobôt je čas predaja možný do 23:00 hod. a zo dňa 31.12.2022 na 01.01.2023 (Silvester) je čas predaja možný do 02:00 hod.
6. V prípade, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v bode 5. tohto článku zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR (slovom tridsať eur) za každý deň porušenia povinnosti.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v rámci priestoru predaja zabezpečí umiestnenie vlastnej nádoby, ktorá bude slúžiť ako nádoba na odpadky pre verejnosť. Vyprázdňovanie nádoby si nájomca zabezpečí na vlastné náklady a bude prístupná pre verejnosť len počas prevádzkových hodín predajného stánku.
8. Nájomca prehlasuje, že bude v okolí predmetu nájmu udržiavať poriadok a čistotu. V prípade znečistenia okolia stánku a znečistenia dlažby, sa nájomca zaväzuje neodkladne odstrániť znečistenie. Ak v dôsledku prevádzky stánku dôjde k poškodeniu dlažby námestia, alebo príľahlého mobiliáru námestia, bude nájomca povinný uviesť toto do pôvodného stavu na vlastné náklady. Na základe uvedeného je nájomca povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu dlažby alebo verejných zariadení.
9. Nájomca je povinný dodržiavať:
 - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Zvolen č. 226/2023 o pešej zóne, najmä § 7 o odvoze komunálneho odpadu a § 15 o ambulantom predaji a inej činnosti,
 - Všeobecnej záväzné nariadenie Mesta Zvolen č. 200/2020 o verejnom poriadku, ktoré sú prístupné na webovej stránke mesta www.zvolen.sk, v časti mesto/VZN,
 - ďalšie zákony napr. záklon č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, a zákon č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.
10. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu uvedený v Článku II. tejto zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca nemôže vykonávať vnútorné úpravy v stánku bez písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním stánku.

13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
14. Nájomca je povinný okamžite od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v stánku, umožniť prenajímateľovi prístup k jeho dôležitým zariadeniam (rozvody elektriny).
15. Zmluvné strany prehlásili, že v predmete nájmu sú vytvorené vyhovujúce pracovné technicko-prevádzkové podmienky z hľadiska hygienických predpisov, predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a požiarnej ochrany a ochrany majetku.
16. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
17. Porušením povinností uvedených v bode 15. a v bode 16. tohto článku zmluvy, alebo ich zanedbaním, nájomca preberá všetku zodpovednosť za škody a vady, ktoré vznikli na predmete nájmu a prenajímateľ má právo domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
18. Nájomca nie je oprávnený dať stánok, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, do podnájmu.
19. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v súvislosti s ohrozovaním verejného zdravia proti šíreniu ochorenia COVID-19 podľa aktuálnej situácie.
20. V prípade, ak nájomca nebude môcť predmet nájmu využívať vzhľadom na platné právne predpisy, nájomca nemá nárok na náhradu škody (aj ušlého zisku) voči prenajímateľovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve situačný snímok umiestnenia stánku.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 27.11.2023, po zverejnení zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov
9. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 21.11.2023

Vo Zvolene dňa: 21.11.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
Primátor

.....
Analop s.r.o.
Miroslav Ružička
splnomocnenec