

120/2023/NVK

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O UŽÍVANÍ A PREVÁDZKOVANÍ KANALIZAČNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A O ÚPRAVE ĎALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

PREVÁDZKOVATEL:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK 2020175751

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatík, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj „prevádzkovateľ“)

BUDÚCI VLASTNÍK:

Obec Soblahov

Sídlo: Soblahov 470, 913 38 Soblahov

IČO: 00 311 987

Zastúpená: Marian Hudec, starosta obce

(ďalej aj „budúci vlastník“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obec Soblahov má záujem zrealizovať stavbu „Soblahov – splašková kanalizácia“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“), pričom má záujem na budúcej prevádzke Verejnej kanalizácie prostredníctvom prevádzkovateľa ako odborne spôsobilej osoby. Obec Soblahov je držiteľom právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom – Okresný úrad v Trenčíne, odbor životného prostredia pod č.j. F 2001/00223-002/ZLP dňa 24.01.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 27.02.2001, a rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením vydaných Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne pod č.j. OUŽP2006/01600-002TN1 zo dňa 30.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.05.2007 a pod č.j. OUŽP2008/01381-006TN1 zo dňa 08.09.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2008. Vybudovaním stavby sa Obec Soblahov stane vlastníkom Verejnej kanalizácie a súvisiacej infraštruktúry.
- 1.2 Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej aj ako „Zákon“) v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod pre kategóriu V-I a prevádzkovanie verejných kanalizácií pre kategóriu K-I podľa živnostenského oprávnenia.

1.3 Prevádzkovateľ je taktiež vlastníkom prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie k Verejnej kanalizácii budúceho vlastníka.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Budúcej zmluvy, ktorou budú v budúcnosti podrobne upravené práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní a prevádzke novovybudovanej Verejnej kanalizácie.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní od doručenia výzvy Budúceho vlastníka uzatvoria riadnu Zmluvu o Správe a prevádzkovaní kanalizačnej infraštruktúry a o úprave ďalších práv a povinností (ďalej v texte aj ako „Zmluva“). Zmluvná strana je oprávnená zaslať výzvu na uzatvorenie Zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia k stavbe Verejnej kanalizácie.

3 UŽÍVANIE A PREVÁDZKOVANIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

3.1 Zmluvou budúci vlastník Verejnej kanalizácie prenechá do bezodplatného užívania prevádzkovateľa Verejnú kanalizáciu, vrátane všetkých nehnuteľností, technických zariadení, technológií a vybavenia slúžiaceho na prevádzku Verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, pričom prevádzkovateľ sa zaväzuje tento majetok zverený do užívania riadne prevádzkovať a plniť všetky povinnosti prevádzkovateľa podľa Zákona.

3.2 Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu podľa § 22 Zákona.

3.3 Budúci vlastník bude oprávnený po predchádzajúcom odporučení prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na Verejnú kanalizáciu. Technické podmienky napojenia na Verejnú kanalizáciu vrátane zriaďovania kanalizačnej prípojky určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami Verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.

3.4 Prevádzkovateľ bude mať v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie nehnuteľností dotknutých stavbou Verejnej kanalizácie počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami Obce Soblahov a platnými právnymi predpismi. Toto právo sa bude vzťahovať aj na výkopové práce súvisiace s opravami Verejnej kanalizácie a jej súčasti a príslušenstva.

4 ÚPRAVA PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH KANALIZÁCIÍ

4.1 Verejná kanalizácia vo vlastníctve prevádzkovateľa a Verejná kanalizácia vo vlastníctve budúceho vlastníka sa prevádzkovo schádzajú a vlastnícky rozdeľujú v bode vzájomného napojenia, ktorý bude presne určený po reálnom vybudovaní stavby Verejnej kanalizácie budúceho vlastníka.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a budú vymedzené Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby Verejnej kanalizácie.

4.3 S ohľadom na skutočnosť, že prevádzkovanie oboch verejných kanalizácií bude zabezpečovať prevádzkovateľ, nie je potrebná osobitná písomná dohoda prevádzkovateľov oboch infraštruktúr o úprave práv a povinností pri prevádzkovaní oboch infraštruktúr.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že spoločne budú postupovať tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a nerušené prevádzkovanie celej kanalizačnej siete.

5 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

5.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom prevádzkovanie Verejnej kanalizácie prevádzkovateľom nezačne skôr ako bude uzatvorená Zmluva.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

5.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán bude oprávnená Zmluvu kedykoľvek vypovedať. Vypovedná doba bude šesť mesiacov a začne plynúť prvého dňa nasledujúceho kalendárneho polroka po doručení výpovede.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že od Zmluvy bude možné odstúpiť v prípadoch, ak tak stanovuje právny predpis alebo, ak to bude výslovne uvedené v Zmluve.

5.5 Zmluva bude v časti úpravy práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich kanalizácií (bod 4 tejto Zmluvy) uzatvorená na dobu určitú, a to na dobu, po ktorú budú kanalizácie zmluvných strán prevádzkovo súvisieť.

6 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak alebo pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak, uskutočnené písomne a budú zaslané doporučenou poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú piatym dňom po odoslaní neskôr vrátenej zásielky.

6.2 Táto zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník. Všetky spory z tejto zmluvy vyplývajúce, vrátane sporov o platnosť tejto zmluvy budú predmetom súdneho konania na miestne a vecne príslušnom všeobecnom súde Slovenskej republiky.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6.4 Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.

6.5 Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

6.6 Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

6.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

V Trenčíne, dňa

16 -11- 2023

Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva

MVDr. Stanislav Svatík
podpredseda predstavenstva



TRENČIANSKE
VODÁRNE
A KANALIZÁCIE a.s.
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751

Obec Soblahov

V Soblahove, dňa 16 -11- 2023

Marian Hudec
starosta obce