

Z m l u v a č. 03/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava, Hviezdoslavova 20, Kežmarok
Hviezdoslavova 20, 060 14 Kežmarok
Zastúpené: Mgr. Danielou Mihókovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160962 DIČ: 2020709691
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN SK47 8180 0000 0070 0051 6201

Nájomca: 1.Mestský futbalový klub Kežmarok
Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Jánom Nahálkom, prezidentom klubu
IČO: 42231001
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN SK86 0900 0000 0050 7428 5347

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom objektu súp. č. 1294/2, ul. Tvarožnianska v meste Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, parc. č. 663/1 vedenom na LV č. 168.
Predmetom nájmu je dočasné užívanie nebytových priestorov – telocvične v zmysle „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve školy“ vypracovaných na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a metodického pokynu – cenovej mapy a postupu na uzatváranie nájomných zmlúv.

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti (tréning žiakov).

III. Výška nájmu

Prevádzkové náklady činia **25,00 €**/1hod.: (dodávka tepla, elektrickej energie, vody, upratovanie, čistiace prostriedky, opotrebovanie zariadenia).

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté prevádzkové náklady zaplatiť do 15. dňa po vystavení faktúry na účet prenajímateľa, č. účtu SK47 8180 0000 0070 0051 6201, VS: číslo faktúry.

V prípade nedodržania termínu splatnosti bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomcovi sa nebytové priestory – telocvičňa, poskytujú na dobu od 27.11.2023 do 31.03.2024 a to:

- Pondelok od 14,30 hod. do 16,00 hod.
- Streda od 15,00 hod. do 18,00 hod.
- Piatok od 15,00 hod. do 17,30 hod.

Nájomný pomer sa končí dňom 31. marca 2024 bez výpovednej lehoty.

V. Ostatné dojednania

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa nachádzajúce sa v ňom so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v uvedených priestoroch nachádza.

V prípade poškodenia predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu znáša náklady na odstránenie spôsobenej škody v plnej výške nájomca. Prípadné drobné opravy, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa, je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi.

Prípadné úrazy berie nájomca na svoju zodpovednosť. Vo všetkých priestoroch telocvične je zákaz používania alkoholických nápojov a zákaz fajčiť. Účastníci záujmovej činnosti sú povinní nosiť vhodnú obuv.

Kľúče od nebytových priestorov prevezme zástupca nájomcu v kancelárii Gymnázia P. O. Hviezdoslava u p. Zacherovej, ktorej ich po skončení nájmu aj odovzdá. Prípadná strata, znehodnotenie kľúča bude spoplatnené sumou 20,- €.

2. 12/2023

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi normami, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.
Zodpovedná osoba za MHK Kežmarok: Mgr. Radovan Novák.

VI. Závěrečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kežmarok 22. 11. 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

SIGNET

SIGNET

Ján Nahálka
prezident MFK Kežmarok

Mgr. Daniela Mihóková
riaditeľka školy

2 12/2023

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.11.2023

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.11.2023

Gymnázium P. O. Hviezdoslava v Kežmarku súhlasí so zmluvou uzatvorenou
dňa 22.11.2023

Zmluva schválená pod č. 12/2023

V Kežmarku dňa 22.11.2023

SIGNET