

**Vyhlásenie spoločníka - Obce Pečeňady
o vložení nepeňažného vkladu do základného imania
obchodnej spoločnosti Geotermálny Prameň, s.r.o.**

Obec Pečeňady, so sídlom Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady, IČO: 00 312 878, **konajúca**
štatutárnym orgánom pánom Ladislavom Boháčikom – starostom obce, narodeným

, oprávneným
samostatne konať a podpisovať v jej mene (ďalej len **"spoločník"**), ako **jediný spoločník**
obchodnej spoločnosti Geotermálny Prameň, s.r.o., so sídlom: Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady,
IČO: 54 720 028, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v Oddiele: Sro, vo vložke
číslo: 52009/T (ďalej len **"spoločnosť"**), v súlade s rozhodnutiami Zastupiteľstva spoločníka,
prijatými Uznesením číslo: 50/09/2023, bodom A/1., zo dňa 14.09.2023, a s rozhodnutiami jediného
spoločníka, vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijatými dňa
22.11.2023, ktoré sú obsahom Uznesenia číslo: 1/XI/2023, bodu 1.), ktorým okrem iného bolo
schválené zvýšenie základného imania spoločnosti aj nižšie citovaným nepeňažným vkladom, ako aj
výška peňažnej sumy v akej sa na tento nepeňažný vklad započítava na vklad do spoločnosti, ku
ktorým sa spoločník zaviazal písomným vyhlásením zo dňa 22.11.2023, na účely splatenia
nepeňažného vkladu v stanovenej lehote **Vyhlasuje, že :**

1.) Vkladá do základného imania spoločnosti, ako nadobúdateľa, nepeňažný vklad v celosti
nehnutelnosť - parcelu KN-C, parcelné číslo 1065/4, vo výmere 1096 m², zastavané plochy
a nádvoria, zapísanú v celosti vo vlastníctve spoločníka na liste vlastníctva číslo 782
katastrálneho územia Pečeňady, Obec: Pečeňady, Okres: Piešťany (ďalej aj ako „nepeňažný
vklad“, alebo aj ako „nehnutelnosť“), na ktorý sa bez ohľadu na určenie jeho vyššej všeobecnej
hodnoty nižšie citovaným znaleckým posudkom, na vklad spoločníka započítava peňažná suma
vo výške 1.000,00 € (slovom: jedentisíc Eur), ktorého hodnota tak zodpovedá hodnote
prevzatého záväzku spoločníka na vklad do spoločnosti, tak ako vyplýva zo znaleckého
posudku číslo: 60/2023, zo dňa 23.10.2023, Ing. Ľubice Hornákovej, znalca v odbore:
Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej aj ako „ZP“), v ktorom je v súlade
s ustanovením § 59 odseku 3) ObZ uvedený opis nepeňažného vkladu, spôsob jeho ocenenia, ako
aj to, že hodnota nepeňažného vkladu zodpovedá hodnote prevzatého záväzku spoločníka na vklad
do spoločnosti, nakoľko jeho všeobecná hodnota je 9.800,00 € (slovom: deväťtisícosemsto Eur), a
na vklad spoločníka sa započítava peňažná suma 1.000,00 € (slovom: jedentisíc Eur).

2.) Je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, tak ako je zapísané pod B1 na liste vlastníctva číslo 782
katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany, a ako je citované v ustanovení
bodu 1.) tohto Vyhlásenia, ako aj to, že vlastníctvo k nej nadobudol v celosti na základe právneho
titulu uvedeného v časti B citovaného listu vlastníctva a že ohľadom jeho vlastníctva k nej sa nevedie
žiaden súdny spor, alebo, že by toto jeho vlastníctvo bolo spochybnené uplatnenými nárokmi tretích
osôb, a ďalej aj to, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti a dispozícia s ňou nie sú obmedzené žiadnym
rozhodnutím súdu, alebo iného štátneho orgánu, ako aj to, že k účinnosti prevodu vlastníctva

nehnuteľnosti podľa tohto Vyhlásenia, sa okrem rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a súhlasu jeho zastupiteľstva udeleného citovaným Uznesením, nevyžaduje v zmysle všeobecných záväzných právnych predpisov už žiadne ďalšie osobitné schválenie alebo rozhodnutie iného štátneho orgánu, orgánu verejnej alebo štátnej správy, alebo akejkoľvek inej tretej osoby.

3.) Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, zmluvné alebo zákonné vecné bremená, záložné práva, alebo iné knihované práva tretích osôb, tak ako je evidované v časti „C“ Ťarchy na liste vlastníctva číslo 782 katastrálneho územia Pečeňady, obec: Pečeňady, okres: Piešťany, t.j. nehnuteľnosť bez zápisu ťarchy.

4.) Vo vzťahu k nehnuteľnosti neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami a že neposkytol na zmluvnom základe, alebo aj mlčky, akékoľvek užívacie alebo iné práva k nehnuteľnosti žiadnej tretej osobe.

5.) Je oprávnený s predmetom Vyhlásenia nakladať, že jeho spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že jeho prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v celosti spoločnosťou na základe tohto Vyhlásenia nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva spoločnosti do katastra nehnuteľností, na základe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podaného spoločnosťou.

Toto Vyhlásenie je vyhotovené v štyroch rovnocenných prvopisoch, ktoré po podpísaní štatutárnym orgánom spoločníka s jeho úradne osvedčeným podpisom, dostane spoločnosť ako aj spoločník každý po jednom rovnopise a zostávajúce dva rovnopisy Vyhlásenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva spoločnosti do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení § 31 odsekov 4) a 5) zákona č. 162/1995 Z.z. – katastrálneho zákona, v znení neskorších predpisov.

Toto Vyhlásenie urobil spoločník, konajúci štatutárnym orgánom - starostom obce, na základe vážne, slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, ktoré po prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jeho obsahom, tento vlastnoručne podpísal, vedomý si všetkých právnych účinkov a dôsledkov, ktoré sú s ním spojené.

V _____



Obec Pečeňady :

spoločník spoločnosti Geotermálny Prameň, s.r.o.

.. **Ladislav Boháčik - starosta Obce Pečeňady**