

Kúpna zmluva č. 23269/23

(ďalej len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

Ing. Marek Illěš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N

Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Andrej Stančík, rodený Stančík

trvale bytom: Bartókova ul. č. 1, 949 01 Nitra

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

Mob. tel. č./e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nitrianske Hrnčiarovce**, vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a zapísanej v liste vlastníctva č. **1556** ako parcela registra „C“ KN p. č. **1114/4**, o výmere **4 103m²**, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 0473/2022 na zameranie stavby parc.č. 1100/11, stavby na cudzom pozemku parc.č. 1114/18 a oddelenie pozemku parc.č. 1114/19, zo dňa 23.11.2022, vypracovaným Tomášom Bírom, GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO 44671181, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 5. 12. 2022 pod č. G1-2714/2022 (ďalej len „GP“), boli z vyššie uvedenej parcely registra „C“ KN č. 1114/4 oddelené časti o výmere 10 m² a 5 m², z ktorých sú vytvorené nové parcely registra „C“ KN p. č. 1114/18, o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie a p. č. 1114/19, o výmere 5 m²,

2
zastavaná plocha a nádvorie (v ďalšom texte kúpnej zmluvy aj ako „predmet prevodu“).
Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Vyhlásenia, ťarchy a vecné bremená

1. Predávajúci vyhlasuje že:
 - a) na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - b) vlastnícke právo k predmetu prevodu a jeho výkon, najmä právo užívania a prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - c) neuzavrel a ani po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu prevodu s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy a nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s tým.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Všeobecnú hodnotu predmetu kúpy určil v zmysle ustanovenia vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znalec Ing. Peter Mariš, Mariánska ul. 8, 949 01 Nitra, v znaleckom posudku č. 161/2022 vo výške 1200,- € bez DPH, slovom: jedentisícdivesto eur bez dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 1440,- € (slovom jedentisícštyristoštyridsať eur) vrátane dane z pridanej hodnoty.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uhradil predávajúcemu na jeho účet uvedený v tejto zmluve pred podpísaním tejto zmluvy predávajúcim, čo predávajúci potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto kúpna zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude spôsobilá vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom.
4. Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení v tejto kúpnej zmluvy do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zániku tejto kúpnej zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ nedošlo k uzavretiu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia bodu 3. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že písomnosť nemožno doručiť druhej zmluvnej strane alebo si adresát písomnosť na pošte nevyzdvihne ani v odbernej lehote platí, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené druhej zmluvnej strane dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k podaniu návrhu na zápis GP, k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj zápis GP podá kupujúci.
8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právnu účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.

- 5. Vzťahy zmluvných strán založené touto kúpnu zmluvou, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 7. V súlade so Stanovami predávajúceho predaj schválila dozorná rada Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – predávajúceho dňa 19-10-2023..... Predávajúci čestne vyhlasuje, že podmienky podľa § 59a Obchodného zákonníka sa na zmluvu nevzťahujú.
- 8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

Predávajúci: **ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

Kupujúci:
V Nitre dňa 6.4.2023.....

.....
PhDr. Mgr.
preds*

.....
ID.

.....
Andrej Stancik

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Podľa knihy na osvedčovanie Mesta Nové Zámky
por.č. 15691/2023.....túto listinu vlastnoručne
podpisal/a (uznal/a podpis za vlastný)
Andrej Klein
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/jej osvoja totožnosť bola preukázaná
preukazomč. OP.....
V Nových Zámkoch, dňa - 8. NOV. 2023.....

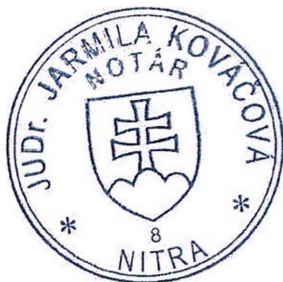




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marek Illéš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1026294/2023**.

Nitra dňa 22.11.2023



.....
Mar a Pavlíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 GEOTOM s.r.o. ul.Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo 44671181	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitrianske Hrnčiarovce
	Kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce	Číslo plánu 0473/2022	Mapový list.č. ZS X-20-12
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie stavby parc.č. 1100/11, stavby na cudzom pozemku parc.č. 1114/18 a oddelenie pozemku parc.č. 1114/19	
		Úradne overená podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vyhotoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 23.11.2022		Dňa: 23.11.2022	
Meno Tomáš Bíro		Meno: Ing. Radoslava Pastieriková	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom, drev.kolímkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2057		Úradne overená podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	XN												
2971		1100/2		37	vinica	Stav právny je totožný s registrom C KN					1100/2	5	vinica 3	doterajší
										1100/11	32	zast.pl. 17 20	Andrej Stančík Bartókova 1 Nitra	
1556		1114/4		4103	zast.pl.					1114/4	4088	zast.pl. 18	doterajší	
										1114/18	10	zast.pl. 17 20	Andrej Stančík Bartókova 1 Nitra	
										1114/19	5	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				4140							4140			

Legenda: kód spôsobu využívania

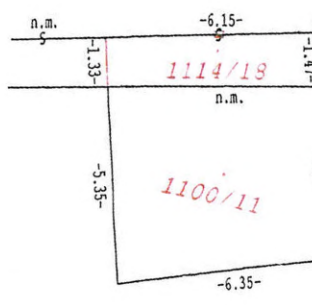
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

DETAIL

d
1114/



1114/8

d
1114/4

d
1114/9

1114/18 1114/19

a
1099/7

1099/11

DETAIL

1100/11

§ → 1100/2

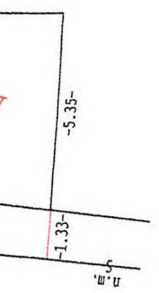
r
1110/2

1100/9

§
1100/8

1099/8

a
1099/2



DETAIL