

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507362300/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, poverená vedením oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC(SWIFT): [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bones, a.s.

Sídlo: Dunajská 25, 811 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivan Ostrihoň – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 44 105 291
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4465/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parc.č. **22224/1**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1161 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov – SO.111 Odvodnenie parkoviska a spevnených plôch – I. etapa a SO.107 Vodovodná prípojka pre stavbu „Polyfunkčný dom Galvaniho“ v Bratislave, k.ú. Trnávka (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok v k.ú. Trnávka reg. „C“ KN parc.č. 22224/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií a zriadené vecné bremeno, bude budúcemu povinnému z vecného bremena objektívne brániť v plnení týchto samosprávnych funkcií a tieto samosprávne funkcie nebude možné dosiahnuť inak.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **886,00 eur** (slovom osemstoosemdesiatšesť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v

, IBAN: , variabilný symbol:

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizovať uloženie inžinierskych sietí takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu dopravnej výhľadovej stavby projektu TEN-T „Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení prípojok inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bones, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska kolaudačné rozhodnutie na prípojky inžinierskych sietí do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI
Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 30.10.2013

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková
poverená vedením oddelenia dopravných
povolení

V Bratislave, dňa 15.11.2013

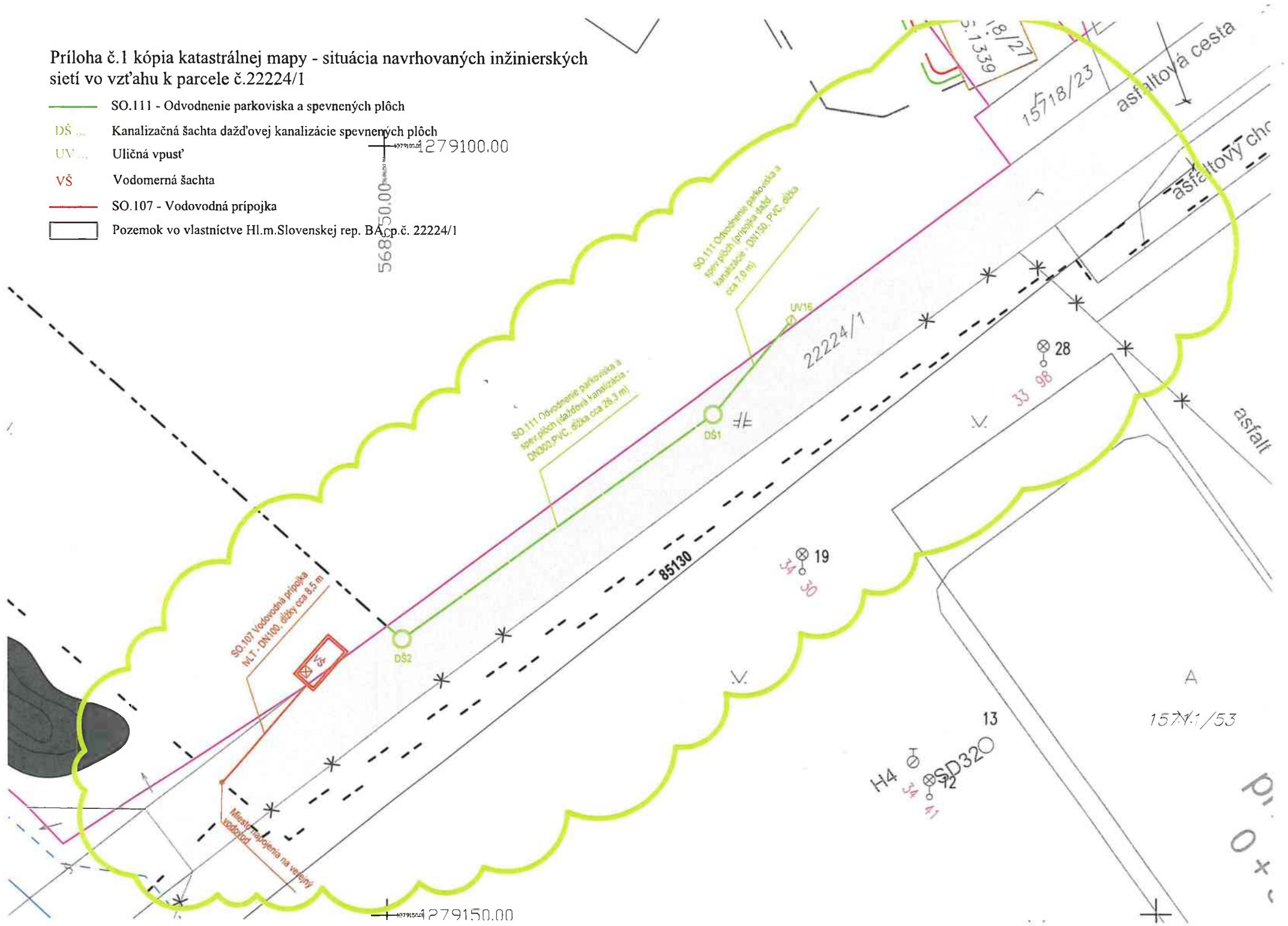
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bones, a.s.

Bones, a.s.
Dunajská 25, Bratislava 811 08

.....
Ing. Ivan Ostrihoň
predseda predstavenstva

Príloha č.1 kópia katastrálnej mapy - situácia navrhovaných inžinierskych sietí vo vzťahu k parcele č.22224/1

- SO.111 - Odvodnenie parkoviska a spevnených plôch
- DŠ ... Kanalizačná šachta dažďovej kanalizácie spevnených plôch
- UV ... Uličná vpusť
- VŠ Vodomeraná šachta
- SO.107 - Vodovodná prípojka
- Pozemok vo vlastníctve Hl.m.Slovenskej rep. BA op.č. 22224/1



OSVEDČENÝ ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2 dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) notárkou Mgr. Tatianou Vršanskou.

---Dnešného dňa sa do kancelárie notárky dostavil účastník právneho úkonu: ---
spoločnosť TATRA REAL, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 31 396 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 851/B (ďalej len ako „**TATRA REAL, a.s.**“ alebo len „**Jediný akcionár**“); ---
zastúpená podpredsedom predstavenstva: Ing. Jaroslav Šuveg, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDAKOVANÉ] ---
právnou subjektivitu spoločnosti TATRA REAL, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Jaroslava Šuvega samostatne v jej mene konať, som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.04.2022; ---
prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a je podpredsedom predstavenstva spoločnosti TATRA REAL, a.s., oprávneným samostatne v jej mene konať vo veci prijatia rozhodnutí podľa tejto notárskej zápisnice. ---

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg predložil zoznam akcionárov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. spoločnosti Bones, a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4465/B (ďalej v texte tejto zápisnice aj ako „**Spoločnosť**“), podľa ktorého je v zozname akcionárov Spoločnosti ku dňu prijatia tohto rozhodnutia zapísaná spoločnosť TATRA REAL, a.s., ktorá vlastní 1000 (slovom jedentisíc) kusov jej kmeňových akcií, vydaných v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 3.320,- EUR (slovom tritisíc trisťdvadsať eur)/akcia, t.j. spoločnosť TATRA REAL, a.s. je jediným akcionárom Spoločnosti s účasťou 100% na jej základnom imaní. ---

---Zoznam akcionárov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 1. ---

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg konajúci v mene Jediného akcionára ma požiadal, aby som do notárskej zápisnice spísala nasledovné: ---

---**ROZHODNUTIE**---

---**jediného akcionára spoločnosti Bones, a.s.**---

---**so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291**---

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg konajúci v mene spoločnosti TATRA REAL, a.s. vyhlásil, že spoločnosť TATRA REAL, a.s. ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúc v zmysle § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia Spoločnosti, dnešného dňa rozhodla nasledovne: ---

1. Predmet podnikania Spoločnosti sa mení tak, že namiesto doterajšieho predmetu podnikania Spoločnosti budú predmetom podnikania Spoločnosti tieto činnosti: ---
 - a) nákup a predaj nehnuteľností, ---
 - b) prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom, ---
 - c) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, ---

- d) uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- e) prípravné práce k realizácii stavby,
- f) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- g) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- h) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- i) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- j) ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- k) finančný lízing,
- l) faktoring a forfaiting,
- m) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- n) sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, --
- o) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu v rozsahu voľných živností,
- p) vedenie účtovníctva,
- q) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- r) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- s) dizajnérske činnosti,
- t) pravidelná kontrola detského ihriska,
- u) prenájom hnutelných vecí,
- v) čistiace a upratovacie služby,
- w) administratívne služby,
- x) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení.

Toto rozhodnutie o zmene predmetu podnikania Spoločnosti sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti.

Do obchodného registra budú zmeny predmetu podnikania Spoločnosti podľa vyššie uvedeného zapísané až následne, potom ako Spoločnosť získa podnikateľské oprávnenie na jednotlivé nové predmety podnikania.

2. S dňom zániku funkcie 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod sa odvoláva:
- a) z funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň z funkcie predsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Ivan Ostrihoň, [redacted], mestská časť Nové Mesto (predošlé bydlisko: [redacted]), dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
 - b) z funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň z funkcie podpredsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Jozef Kožár, bydlisko: [redacted], [redacted], predošlé bydlisko: [redacted], dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
 - c) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti a zároveň z funkcie predsedu dozornej rady Spoločnosti: Ing. Martin Polek, bydlisko: [redacted] – [redacted] (predošlé bydlisko: [redacted], dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
 - d) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Mgr. Renata Agoštonová, bydlisko: [redacted], dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
 - e) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Miroslav Cittel, bydlisko: [redacted], [redacted] – mestská časť Petržalka, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]

Osoby uvedené pod písm. a) až e) vyššie boli do vyššie uvedených funkcií zvolené s účinnosťou odo dňa 04.12.2021 (slovom štvrtého decembra roku dvetisícdvadsať-

- jeden) o 00:00 hod. a to na valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 03.12.2021 (slovom tretieho decembra roku dvetisícdvadsaťjeden); vznik týchto ich funkcií však dosiaľ nie je zapísaný v obchodnom registri.
3. S účinnosťou odo dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod. sa počet členov predstavenstva Spoločnosti znižuje z dvoch na jedného člena, ktorý bude zároveň predsedom predstavenstva Spoločnosti. Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti.
 4. S účinnosťou odo dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod. sa doterajší spôsob konania v mene Spoločnosti mení tak, že nový spôsob konania bude nasledovný: „V mene Spoločnosti je oprávnený samostatne konať vo všetkých veciach jej predseda predstavenstva.“ Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti.
 5. S dňom vzniku funkcie 23.04.2022 (slovom dvadsiateho tretieho apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 00:00 hod. sa volí:
 - a) do funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň do funkcie predsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Ivan Ostrihoň, bydlisko: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
 - b) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti a zároveň do funkcie predsedu dozornej rady Spoločnosti: Mgr. Renata Agoštonová, bydlisko: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
 - c) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Ing. arch. Zdenek Švec, bydlisko: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
 - d) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Miroslav Cittel, bydlisko: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
 6. S účinnosťou dňa 23.04.2022 o 00:00 hod. sa doterajšie znenie článku XVI, bod 7 nahrádza nasledovným novým znením: „V prípade, že má predstavenstvo iba jedného člena, body 8 až 14 tohto článku XVI týchto stanov sa neaplikujú.“

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, Ing. Jaroslavovi Šuvegovi prečítala a vysvetlila, na čo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísal.

-----V Bratislave, dňa 22. apríla 2022-----

Jediný akcionár: TATRA REAL, a.s.
zast. podpredsedom predstavenstva: Ing. Jaroslav Šuveg, v.r.

Notár:
Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.

---Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z troch strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim z troch strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tatiany Vršanskej so sídlom v Bratislave pod číslom N 585/2022.-----

---Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 22. apríla 2022 číslo Nz 11066/2022.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 11424/2022.-----

V Bratislave, dňa 22. apríla 2022 -----

Mgr. Tatiana Vršanská, notár





Zoznam akcionárov listinných akcií na meno (vybraná emisia)

Kód služby	F16
Pagína	26000018
Návratový kód	100 - Úspešne vykonaná služba
Čas vykonania služby	22.04.2022 12:16:47

* Pre výpočet dušičnej hodnoty bol použitý kurz
1 EUR = 30,1260 SKK

Údaje emitenta

IČO 0044105291
Názov Bones, a.s.
Typ subjektu Právnická osoba
Stav subjektu Aktívny
Štát Slovenská republika
Sídlo - štát Slovenská republika
Sídlo - ulica Dunajská 25
Sídlo - mesto Bratislava
Sídlo - PSČ 81108
DIČ
IČ DPH
Dátum registrácie 23.10.2008
Dátum zrušenia

Údaje emisie

ČEM LP0000806263
Skratka BONES
Druh CP Akcia kmeňová
Stav subjektu Aktívny
Práva CP bez obmedzenia prevoditeľnosti
Menovitá hodnota 3320 EUR
Počet CP 1000
Typ registrácie registrácia počtu CP
Dátum vydania 23.10.2008
Dátum registrácie 23.10.2008
Dátum zrušenia
Lot (Hromadné CP)

Počty cenných papierov registrovaných akcionárom

Porad.	Počet	Podiel	IČO/RČ/DN	Názov/Meno	Sídlo/Adresa	Štátna príslušnosť
1	1000	1/1	0031396437	TATRA REAL a.s.	Dunajská 25 Bratislava 81108	Slovenská republika

Celkový počet registrovaných cenných papierov emisie 1000

z toho Vylučné vlastníctvo 1000

Osvedčujem, že táto fotokópia
pozostávajúca z strán
sa doslovne zhoduje s jej
originálom/osvedčeným odpisom,
pozostávajúcim z strán.
Ide o kópiu úplnú/čiastočnú
V Bratislave, dňa 22-04-2022

Obchodný register O: B/I, oddiel Sa, vložka č. 493/B

Mgr. Petra Congová
zamestnanec poverený notárom



