

Z m l u v a č. 02 03 3 00351 23 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku
prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
Šíravská č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom m.č. Vrakuňa
IČO: 00 603 295
(ďalej len "predávajúci")

Nadobúdateľ: **Richard Strieška**,
dátum nar
trvale by
štátna prí
(ďalej len "na

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 491/155, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²,
 - parc.č. 491/156, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,
 - parc.č. 491/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²,zapísaného na liste vlastníctva číslo 5117, pre obec Bratislava, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, prislúchajúceho k bytu č. 61, 6.p. bytového domu **Rajecká 1,3** súpisné číslo 8690 v Bratislave, na ulici **Rajecká** číslo vchodu 1.
2. Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m. SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.
3. Nadobúdateľ je vlastníkom bytu č. 61, 6.p. bytového domu **Rajecká 1,3** súpisné číslo 8690 v Bratislave, na ulici **Rajecká** číslo vchodu 1 súpisné číslo 8690, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C" parcelné číslo 491/155, 491/156, 491/160, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 831/ 100000, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2846, pre nadobúdateľa, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "byt").
4. Nadobúdateľ nadobúda predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok II Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 491/155, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²,
 - parc.č. 491/156, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,
 - parc.č. 491/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m²,na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predávajúci prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 831/ 100000, prislúchajúceho k bytu číslo 61, 6.p. bytového domu Rajecká 1,3 súpisné číslo 8690 v Bratislave, na ulici **Rajecká** číslo vchodu 1.

Článok III Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu uvedený v článku II tejto zmluvy (ďalej len "cena pozemku"), v zmysle ustanovenia §17 zákona za dohodnutú cenu **443.97 EUR**, slovom štyristoštyridsaťtri euro a 97 cent.
2. Nadobúdateľ spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu za dohodnutú cenu kupuje.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Vrakuňa uznesením č. 101/VI/2023 zo dňa 19.09.2023 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu na nadobúdateľa.

Článok IV Platobné podmienky

Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. **443.97 EUR**, slovom štyristoštyridsaťtri euro a 97 cent, do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, z toho:

1. na účet Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.
vo výške **266.38 EUR**,
slovom dvestošesťdesiatšesť euro a 38 cent,
číslo účtu: **1804979001/5600**, V - symbol: **2033003513**,
IBAN: **SK16 5600 0000 0018 0497 9001**
2. na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s.,
vo výške **177.59 EUR**,
slovom stosedemdesiatšesť euro a 59 cent,
číslo účtu: **25826263/7500**, V - symbol: **2033003513**,
IBAN: **SK18 7500 0000 0000 2582 6263**

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "VZN") je cena pozemku splatená.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom zastavanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV tejto zmluvy zo strany nadobúdateľa, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Nadobúdateľ dáva súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Nadobúdateľ:

15. 11. 2023

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 22. 11. 2023



Matúš V a l l o
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
na základe splnomocnenia
JUDr. Ing. Martin K u r u c
starosta mestskej časti
Bratislava - Vrakuňa

Richard

- š k a