

V súlade s ustanovením §-u 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zák.č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Uznesenia MsZ č.99, bod 5 zo dňa 9.11.2023 sa uzatvára táto

n á j o m n á z m l u v a
na prenájom pozemku
č. 20231054

Čl. I.

Prenajíateľ: MESTO Michalovce, nám.Osloboditeľov 30
štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Dufinec , primátor
IČO: 325 490
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN : SK04 7500 0000 0040 1480 1747

a

Nájomca : Mgr. Adriana Chromá, rod. Šlachtovská, nar.
bytom Michalovce, Ul. Mojmirova 314/4, Michalovce, štátna príslušnosť
slovenská

Čl. II.

Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti-pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Michalovce, Okružná - Zekon, vedeného na LV 5157- vlastníkom mesto Michalovce, ako pozemok CK-N, p.č. 3721, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m².

Čl. III.

Účel užívania.

Nehnutelnosť- pozemok sa prenajíma z dôvodu, že tento je zastavaný stavbou **garáž** vo vlastníctve fyzickej osoby a usporiadania majetkoprávneho vzťahu medzi vlastníkom pozemku a vlastníkmi stavby.

Čl. IV.

Doba účinnosti a skončenie nájmu.

1. Nehnutelnosť-pozemok špecifikovaný v tejto zmluve sa prenajíma na dobu **neurčitú**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť spôsobom uvedeným v § 677 a násl. Občianskeho zákonníka.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti-pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. v.
Výška a splatnosť nájomného.

1. Užívanie nehnuteľnosti-pozemku v meste Michalovce je odplatné.
2. Nájomné za užívanie nehnuteľnosti-pozemku sa stanovuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101 schváleného uzn. MsZ č. 93 zo dňa 28.8.2007 takto : Ročná sadzba za **1m² = 1,8422€/m²** , ročné nájomné za **18 m² = 33,16 €**, mesačne **2,76 €**.
Nájomné je možné uhradiť na účet MsÚ v ČSOB banke SK047500000004014801747, alebo priamo v pokladni mesta Michalovce.
Nájomca uznáva bezdôvodné obohatenie vzniknuté za obdobie od 20.11.2020 do 20.11.2023 vo výške nájomného, stanoveného podľa VZN č.101 a zaväzuje sa ho zaplatiť v lehote 10 dní od podpísania tejto zmluvy spolu aj s nájomným za obdobie do 20.11.2023, čo predstavuje spolu **99,36 €**.
3. Za omeškanie v platení nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi za každý i započatý deň omeškania penále vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je nájomca v omeškaní.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného jednostranným úkonom v súlade so zmenou všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú sadzby za prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta. Takúto zmenu výšky nájomného prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
Nájomca dáva svoj výslovný súhlas na jednostrannú úpravu nájomného prenajímateľom po celú dobu užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta.

Čl. vi.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti-pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu, alebo previesť na inú právnickú alebo fyzickú osobu.

Čl. vii.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, každá s platnosťou originálu, z ktorých obdrží 1-krát nájomca a 1-krát prenajímateľ.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Michalovciach dňa 20.11.2023

22.11.2023

pečiatka a podpis
prenajímateľa

podpis nájomcu