

N Á J O M N Á Z M L U V A č. /6453/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet SR SR SSC
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy , pôšt a telekomunikácii SR (právny nástupca je MDVRR SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len nájomca)

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľnosti - pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Liptovská Osada** a to nasledovne:

- parcela **KNE 188**, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 700 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 2197 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa prenajíma diel č.1 o výmere **2 m²**.
- parcela **KNC 502/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 484 m² , vlastníctvo zapísané na LV č. 288 pod B1 v podiele 1/1, z ktorej sa prenajíma diel č.3 o výmere **335 m²**.

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č. **44847874-65/a/2020** ktorý vyhotovil Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica 301,029 54 pre potreby stavby: **I/59 Liptovská Osada-Ružomberok**

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2024. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za uvedené pozemky v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku 65/2023 zo dňa 14.5.2023 vo výške **0,427 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, Ing.Zdenko Muška,Ul. Baničova č.25, 010 15 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z.

Výpočet :

 $2 \text{ m}^2 \times 1/1 \times 0,427 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{0,85 \text{ €/rok}}$
 $335 \text{ m}^2 \times 1/1 \times 0,427 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{143,05 \text{ €/rok}}$
SPOLU: 143,90 €/rok

slovom: stoštyridsaťtri eur a deväťdesiat centov

- 1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 60 dní odo dňa ukončenia nájmu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do stavu, ktorý bude spôsobilý na pôvodné užívanie a bude vrátená vlastníkovi.
- 2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
- 3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

- 1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu
- 6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca :

V Banskej Bystrici dňa:

V Žiline dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
Generálny riaditeľ LESY SR, š.p.

.....
PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC, Žilina