

# Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z.  
o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

uzavretá medzi

1. Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Nám. SNP 23  
974 01 Banská Bystrica
- Správca: **Gymnázium Andreja Sládkoviča, M.R.Štefánika 8, 963 01 Krupina**  
**v zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka GAS**  
**IČO: 160644**  
**DIČ: 2021152298**  
**bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava**  
**IBAN: SK74 8180 0000 0070 0039 9703**  
**číslo účtu: 7000399703/8180**

*„ďalej len prenajímateľ“*

a

2. **Domček – Centrum voľného času**  
**v zastúpení: Magdaléna Slúková, riaditeľka CVČ**  
**M. R. Štefánika 33**  
**963 01 Krupina**

*„ďalej len nájomca“*

takto :

## Článok I.

### *Predmet zmluvy*

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, veľká telocvičňa o výmere 228 m<sup>2</sup> a malá telocvičňa o výmere 85 m<sup>2</sup> v budove nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č.4334, číslo parcely 200/1 súpisné číslo 444, zapísanej na Katastrálnom území v Krupine. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné.

Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom športovej činnosti (karate).

## Článok II.

### *Doba nájmu a podmienky nájmu*

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **12. septembra 2023** do **30. septembra 2023**.

**Článok VI.**  
*Ostatné dojednania*

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.  
Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a § 8a zákon č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
8. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
9. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

**Článok VII.**  
*Záverečné ustanovenia*

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa 11. 09. 2023

GYMNÁZIUM  
Andreja Sládkoviča  
ul. M. R. Štefánika 8  
963 01 KRUPINA

.....  
Prenajímateľ:  
Mgr. Anna Borbuliaková  
riaditeľka školy

Domček - Centrum voľného času  
M. R. Štefánika 33, 963 01 Krupina ©

.....  
Nájomca:  
Magdaléna Slúková  
riaditeľka

## Kalkulačný list

k nájomnej zmluve medzi Gymnáziom Andreja Sládkoviča v Krupine ako prenajímateľom a Domček – Centrum voľného času ako nájomcom.

### Nájomné

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja (Cenník minimálnych hodinových sadzieb za prenájom nebytových priestorov na komerčné účely pre organizácie a zariadenia v pôsobnosti BBSK) nájomca zaplatí za prenajatú plochu **6,- € / hod.**

Platba bude uhradená na základe evidenčného listu a fakturácie na príjmový účet č. SK74 8180 0000 0070 0039 9703, **vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.**

### Vedľajšie náklady

1. elektrická energia, teplo, voda a ostatné služby 4,00 € / hod.

Spolu:

4,00 € / hod.

Platba bude uhradená na základe fakturácie na č. účtu SK74 8180 0000 0070 0039 9703, **vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.**

Náklady boli kalkulované na základe platieb za uvádzané položky v predchádzajúcom období s prihliadnutím na využívané hod.

V prípade, že sa zmenia ceny energií a i., prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním priestorov v objekte školy.

Vypracovala: Kapcová

Dňa: 11. 09. 2023

Gymnázium  
Andreja Sládkoviča  
M. R. Štefánika 8  
963 01 KRUPINA

Domček - Centrum voľného času

M. R. Štefánika 33, 963 01 Krupina ☺

.....  
Prenajímateľ:  
Mgr. Anna Borbuliaková

.....  
Nájomca:  
Magdaléna Slúková