

ZMLUVA č. 433/1557/NOPIS-SA/2023

o zriadení vecného bremena

SO: 610-02 Preložka VN prípojky pre TS SPP km 1,400

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, v znení neskorších zmien a doplnení
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zápis: Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, Odd.: Sa, Vl. č.: 10514/L
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, SSC a Oprávnený z vecného bremena ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
2303	2177/3	E	844	1/4	5	Trvalý trávny porast

(ďalej len „**Dotknutý pozemok**“).

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO: 610-02 Preložka VN prípojky pre TS SPP km 1,400 (ďalej aj „Elektrické vedenie“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 398/2010 zo dňa 3.1.2011 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEODETICCA 3D WORKS, s. r. o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 (podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra SR: GEODETICCA, s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice), autorizačne overeného dňa 11.01.2011 Ing. Martinom Saloňom, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 14.2.2011 pod č. 42/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 Banská Bystrica - Severný obchvat, obj. 610-02 Preložka VN prípojky pre TS SPP v km 1,400 na parc. reg. E č. 240/1, 240/4 a 2177/3, ktorým bola zameraná trasa preložky Elektrického vedenia pre stavebný objekt č. 610-02 (ďalej označovaný len ako „**Geometrický plán**“) sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na Dotknutom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.
3. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 32/2023 zo dňa 15.5.2023 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti Dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel Povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **16,24 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. 398/2011	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2177/3	E	4	64	1/4	16	259,84 €

- Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto Článku za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **259,84 €**, slovom: Dvestopäťdesiatdeväť eur a 84 eurocentov (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
- Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. a bodu 2. tohto Článku Zmluvy za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku II. Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením zo dňa 19.septembra 2023, číslo 203/2023-MsZ.
- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2. tohto Článku Zmluvy je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena..
- Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC v lehote podľa bodu 4 tohto Článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

- Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- Zriadenie vecného bremena k dotknutým pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici zo dňa 19.septembra 2023, číslo 203/2023-MsZ.

Článok V.

Vklad do katastra

- Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.
- Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť SSC.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia Zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, troch (3) vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa ciest,
Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

V Žiline, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe poverenia