

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štátutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing., Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Košice, Štúrova 28

IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

CPK Slovakia s. r. o.

So sídlom Alvinczyho 27, 040 11 Košice

Zast. : PhDr. Pavol Kašpar – konateľ spoločnosti

IČO: 36213217

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2018/0014/PP zo dňa 01. 01. 2018 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomcovia uzatvorili dňa 01. 01. 2018 Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti č. 2018/0014/PP (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom časti nehnuteľností – pozemku parcela KN - C č. 2016/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² a časť parcely KN - C č. 2014, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 538 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Čermel', ktorých vlastníkom je mesto Košice.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa znenia bodu 2 a bodu 3 v článku II. „Predmet a účel zmluvy“ menia a nahrádzajú nasledovným znením:

2. Nájomca dáva do podnájomu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy časť, ktorá pozostáva zo
 - a) zo zastavenej plochy o výmere 62 m²
 - b) ostatnej užíwanej plochy (záhrada, spevnená plocha a pod.) o výmere 791 m²

3. Prenajatá plocha je zakreslená v geometrickom pláne č. 92/2023 zhotoveným spoločnosťou PARCEL CONSULTING s. r. o., ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku III. „Výška nájmu a spôsob platby“ mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

a) 2,40 €/m² za zastavanú plochu

b) 1,30 €/m² za ostatnú užívanú plochu

b) ročné nájomné spolu predstavuje: **1177,10 €** (tisícstosedemdesiatsedem eur a desiat eurocentov)

Nájomné bude podnájomcom uhrádzané na účet nájomcu vedený v Tatrabanke, a. s., IBAN a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok.

Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2023 uhradí podnájomca do 15 dni odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku na základe faktúry vystavenej nájomcom. K sume nájomného bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

2. V zmysle ustanovenia § 451 ust. Občianskeho zákonníka podnájomca uhradí nepremlčané nájomné za obdobie jedného roka späťne za užívanie časti nehnuteľnosti – časť parcely KN – C č. 2014 vo výške **328,9 €**, ide o užívanie časti nehnuteľnosti o výmere 253 m² – ostatná užívaná plocha a to do 15 dni po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej nájomcom. Nakoľko podnájomca je platiteľom DPH, k uvedenej sume bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona d. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

3. V prípade omeškania podnájomcov s úhradou nájomného je nájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

4. Výška nájomného vychádza zo Štatútu mesta Košice upravujúceho pravidlá prenajímania majetku mesta Košice. V prípade zmeny Štatútu mesta Košice si nájomca vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto zmluvy je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku. “

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku VI. Zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ dopĺňa o bod 10. s nasledovným znením:

„8. Podnájomcovia podpisom tejto zmluvy udeľujú nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. “

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

22-11-2023

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Nájomca:

Podnájomcovia:

Mestské lesy Košice a. s.

~~Mestské lesy~~ **Košice a. s.**

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: PARCEL CONSULTING s r.o. ČINGOVSKÁ 10 040 12 KOŠICE GEODETICKÁ A KART. ČINNOSŤ IČO : 36 800 791 parcelconsulting@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - M.Č. Sever</i>
Kat. územie <i>Čermel'</i>		Číslo plánu <i>92/2023</i>	Mapový list <i>Košice 7-7/23</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na <i>oddelenie parcely C KN č.2014/7 a určenie</i> <i>vlastníckych práv k parcelám</i> <i>C KN č.2014/7 a C KN č.2016/2</i>				
Vyhotožil Dňa: <i>29.09.2023</i> Meno: <i>Jiří Hrouda</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>29.09.2023</i> Meno: <i>Ing. Peter BAJUS</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i> Dňa: <i>11.10.2023</i> Číslo: <i>G1 - 746/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené: <i>drev. kolíkmi</i>		Náležitosti a nariadenia zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1362</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatná merochológia		
Pečiatka a podpis				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav									
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)				
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha	m2	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2															
Pôvodné katastrálne územie: 1 - Košice					Stav právny																
1013			12345/501			7337	tr. tr. por.						(12345/501	6484	tr. tr. por.		doterajší)				
													2014/7	791	tr. tr. por. 7		Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice				
													2016/2	62	zast. pl. 17		Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice				
													na 2016/2	---	20		doterajší				
						7337	Stav podľa registra C KN												7337		
	---			2014		4538	tr. tr. por.						2014/1	2287	tr. tr. por. 7		doterajší				
													2014/6	1460	tr. tr. por. 7		doterajší				
													2014/7	791	tr. tr. por. 7		ako v stave právnom				
	---			2016/2		62	zast. pl.						2016/2	62	zast. pl. 17		ako v stave právnom				
													na 2016/2	---	20		doterajší				
						4600															
														4600							

Poznámka: 1. Na parcele C KN č.2016/2 v Doterajšom stave je evidovaná stavba bez súp. čísla, stavba je zapísaná v liste vlastníctva č.867.
2. K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z..

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spôsob využívania stavby:

20 - Iná budova

7-7/21
7-7/23

