

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 177/2023
o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry
uzavretá v zmysle ust. § 151 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinným z vecného bremena :

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnenými z vecného bremena:

Názov:: **Základná škola s materskou školou Gaštanová**
Sídlo: Gaštanová 56, 010 07 Žilina
IČO: 37810898
v zastúpení: Mgr. Alena Tisoňová, riaditeľka
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena v rade prvom**“)

Názov:: **Cirkevná základná škola s materskou školou Dobrého pastiera Žilina**
Sídlo: Gaštanová 53, 010 07 Žilina
IČO: 37904299
v zastúpení: Mgr. Radovan Hrabovský, riaditeľ
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena v rade druhom**“)

Názov:: **Základná škola Limbová**
Sídlo: Limbová 30, 010 07 Žilina
IČO: 37810880
v zastúpení: Mgr. Janka Necpalová, riaditeľka
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena v rade treťom**“)

(ďalej len ako „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú túto „Zmluvu o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry“ (ďalej len zmluva)
s nasledovným obsahom práv a povinností :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1./ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Žilina**, obec Žilina, okres Žilina a to pozemku **KN-C 8045/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 759 m² a pozemku parc.č. **KN-C 8046**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4832 m², ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. **1100** vo vlastníctve mesta Žilina v celosti. Na uvedených nehnuteľnostiach sa nachádza športová infraštruktúra ihrísk pri základnej škole Gaštanová.

2./ Mesto Žilina uzatvorilo dňa 29.9.2021 s Fondom na podporu športu Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-74. Podľa článku VII. **BEZODPLATNÉ UŽÍVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY** sa mesto Žilina zaviazalo na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade s touto zmluvou zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech materskej a základnej školy na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni, to neplatí v prípade úzko špecializovanej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo prípravu športových reprezentantov.

Článok II. Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena touto zmluvou bezodplatne zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a

- Základnou školou s materskou školou Gaštanová, Gaštanová č. 56, 010 07 Žilina, IČO: 37810898
- Cirkevnou základnou školou s materskou školou Dobrého pastiera Žilina - Solinky, Gaštanová 53, 010 07 Žilina, IČO: 37904299
- Základnou školou Limbová, Limbová č.30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880

ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. **CKN 8046, zastavaná plocha o výmere 4832 m²** a parc. č. **CKN 8045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 759 m²**, vedené na LV č. **1100** v k. ú. **Žilina**:

strpieť právo spoločného využívania športovej infraštruktúry: stavby „Revitalizácie športových ihrísk pri Základnej škole Gaštanová, objekt SO 01 Atletický ovál, SO 01.1- Skok do diaľky, SO 02- Viacúčelové ihrisko, SO 02.1- Ochranná sieť, SO 03 - Sadové úpravy, SO 04 - Volejbalové ihrisko, SO 04.1- Ochranná sieť, SO 05 - Príprava územia, realizovanej mestom Žilina ako investorom

v zmysle vydaného ohlásenia stavebných úprav obce Porúbka – stavebný úrad, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Lietavská Lúčka č.s.: 4284/2021-101433/2021-SÚ-BAB zo dňa 26.03.2021 a to po dobu **10 rokov** od ukončenia projektu v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni pri zachovaní práva mesta Žilina na spoluúžívanie športovej infraštruktúry.

Článok III.

Doba trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú 10 rokov**. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany môžu písomne dohodnúť na predĺžení tejto lehoty.

2. Právo užívateľov na užívanie športovej infraštruktúry vzniká dňom ukončenia projektu, t.j. tohto času sú oprávnení z vecného bremena už v úžitku športovej infraštruktúry.

3. Oprávnení zriadenie vecného bremena k športovej infraštruktúre prijímajú a povinný sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa článku II. zmluvy na športovej infraštruktúre za podmienok stanovených touto zmluvou strpieť.

4. Zmluva sa ukončuje uplynutím doby trvania, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, alebo obojstrannou dohodou zmluvných strán.

5. Táto zmluva zaniká

- a) uplynutím doby, na ktorú bolo vecné bremeno zriadené,
- b) zánikom športovej infraštruktúry,
- c) ak na základe znaleckého posudku nastanú také trvalé zmeny, že športová infraštruktúra už nemôže slúžiť potrebám oprávneného,
- d) zánikom oprávneného, ak medzi zmluvnými stranami a právny nástupcom oprávneného nedôjde k uzatvoreniu dohody o prechode práv a povinností z tejto zmluvy,
- e) zmenou sídla oprávneného mimo okresu, v ktorom sa športová infraštruktúra nachádza,
- f) písomnou dohodou zmluvných strán,
- g) iným spôsobom ustanoveným zákonom,
- h) je oprávnený zrušený svojím zriaďovateľom,

6. Za zrušenie oprávneného, ktorý je materskou školou, základnou školou, základnou umeleckou školou a strednou školou, sa na účely odseku 5 písm. h) tohto článku zmluvy nepovažuje ich spojenie podľa § 20 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade spojenia takéhoto oprávneného s inou školou podľa prechádzajúcej vety sa za oprávneného považuje právnická osoba, v ktorej sú tieto školy spojené.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena podá do 15 dní od podpísania tejto zmluvy návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností na svoje náklady.
3. K zriadeniu tohto vecného bremena dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č.77/2023 zo dňa 21.02.2023.
4. Každý užívateľ zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP, hygieny, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany pri užívaní športovej infraštruktúry.

Článok V.

Účel a spôsob užívania

1. Mesto Žilina prenecháva športovú infraštruktúru užívateľom za účelom podpory rozvoja a športu, telovýchovy, telesnej kultúry, výkonu a prevádzkovaniu športových činností a športových podujatí v meste Žilina.
2. Užívatelia sa zaväzujú využívať športovú infraštruktúru výlučne na zabezpečovanie svojej činnosti uvedenej v ich stanovách resp. zákonných, prípadne interných predpisoch upravujúcich ich činnosť v časovom rozsahu, ktorý bude vzájomne dohodnutý.
3. Harmonogram časového využitia športových zariadení bude odsúhlasený oprávnenými z vecného bremena vždy ku dňu prvého septembra každého školského roku. Zmluvné strany sa dohodli, že odsúhlasenie časového harmonogramu neznamena takú zmenu pre, ktorú treba prijať dodatok.
4. Povinný berie na vedomie, že rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy bude zaslané na vedomie Fondu na podporu športu.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v súvislosti s užívaním športovej infraštruktúry môžu na základe individuálnych dojednaní dohodnúť aj na širšom rozsahu práv oprávneného v súvislosti s využívaním športovej infraštruktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad zamietne návrh na vklad do katastra nehnuteľností z dôvodu, že obsah tejto zmluvy nezodpovedá vecnému bremenu podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, zmluvné strany bezodkladne uzatvoria inú zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať účelu sledovanému touto zmluvou. O tejto skutočnosti bude povinný informovať Fond na podporu športu.
3. V prípade akýchkoľvek interpretačných nezrovnalostí alebo nejasností sa zmluvné strany zaväzujú vykladať túto zmluvu konformne s účelom, ku ktorých naplneniu smeruje, účelom zmluvy o príspevku, príslušnou výzvou, na základe ktorej bol príspevok povinnému poskytnutý a v prospech oprávneného.
4. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor zmluvných strán, ktorý vznikne zo zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami zmluvných strán najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – v znení neskorších platných právnych predpisov.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v 8-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá tri vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

Za povinného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena v rade prvom:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

.....
Mgr. Alena Tisoňová
riaditeľka

Oprávnený z vecného bremena v rade druhom:

.....
Mgr. Radovan Hrabovský
riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena v rade tretom:

.....
Mgr. Janka Necpalová
riaditeľka