

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Mesto Vysoké Tatry
Sídlo: Starý Smokovec č.18001, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Jozef Štefaňák – primátor mesta
IČO: 00326585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Právna forma: *samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena “ v príslušnom tvare)

A

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA: PRÍSLUŠNOM TVARE)

AD/1

meno a priezvisko: **Tomáš Petrík**
rodné priezvisko: Petrík
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Tatranská Lomnica č.14061, 05960 Vysoké Tatry, Slovenská republika
štátne občianstvo: Slovenská republika
fyzická osoba koná osobne

AD/2

meno a priezvisko: **Ing. Maroš Petrík**
rodné priezvisko: Petrík
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Tatranská Lomnica č.14061, 05960 Vysoké Tatry, Slovenská republika
štátne občianstvo: Slovenská republika
fyzická osoba koná osobne

AD/3

meno a priezvisko: **Patrik Skřehot**
rodné priezvisko: Skřehot
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Tatranská Lomnica č.62 , 05960 Vysoké Tatry, Slovenská republika

štátne občianstvo: Slovenská republika
fyzická osoba koná osobne

AD/4

meno a priezvisko: **Ing. Anton Sumerák**
rodné priezvisko: Sumerák
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Hrabová 374/15 , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
štátne občianstvo: Slovenská republika
fyzická osoba koná osobne

AD/5

meno a priezvisko: **Mgr. Eva Sumeráková**
rodné priezvisko: Eisenhardtová
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Hrabová 374/15 , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
štátne občianstvo: Slovenská republika
fyzická osoba koná osobne

(fyzické osoby uvedené pod AD/4 a AD/5 nadobúdajú práva a povinnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov)

(fyzické osoby uvedené pod AD/1 až AD/5 ďalej spoločne v jednotnom čísle aj ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare alebo aj ako „investor“ alebo v množnom čísle ako „oprávnení z vecného bremena“)

Preambula

Na základe predošlých dojednaní medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena sa dotknutí účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy na zriadenie vecného bremena (ďalej aj ako Zmluva alebo ZoZVB) na pozemkoch povinného z vecného bremena , do ktorých je uložená **kanalizácia** odvádzajúca odpadové vody z nehnuteľností, vo vlastníctve jednotlivých oprávnených z vecného bremena.

I Úvodné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry , okres Poprad. evidovaných správnym orgánom - Okresným úradom Poprad , katastrálny odbor (ďalej aj ako správny orgán) na liste vlastníctva č. 1 v celosti:

Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:

- KNC č. 372 , zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 832 m²
- KNC č. 260/2 , zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2911 m²

(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

- (2) Parcely špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy.
- (3) Oprávnení z vecného bremena sú v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom vodnej stavby : SO 04) – Rozšírenie kanalizácie , realizovanej v rámci hlavnej stavby IBV Tatranská Lomnica, ktorej stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PP-OSZP-2019/010655-003-HJ zo dňa 5.8.2019, právoplatným dňa 3.9.2019 (ďalej aj ako „vodná stavba“).

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, špecifikovaných v článku I ods. 1) odplatné vecné bremeno „in personam“
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností:

V rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 37/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva **uloženia inžinierskej siete (verejnej kanalizácie)** na parcelách KNC č.372 a KNC č. 260/2 , vyhotoveným Ing. Evou Schürger dňa 21.6.2023, úradne overeným Okresným úradom Poprad, , katastrálny odbor dňa 1.7.2023 pod číslom **G1-551/2023**.

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby SO – 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Každému oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam povinného z vecného bremena.
 - 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú sumu.

III Odplata

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, za jednorazovú odplatu vo výške 7524.- eur slovom (sedemtisícpäťstodvadsaťštyri eur), ktorá bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- (2) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (3) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (4) Zaťaženie verejného majetku, v podobe zariadenia vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Vysoké Tatry na svojom rokovaní dňa 26.10.2023 Uznesením č. 144/2023.
- (5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej

stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

IV Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženým nehnuteľnostiam sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek fyzická osoba z pomedzi z oprávnených z vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného zákona a tiež v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 2) Fyzické osoby, u ktorých to predpokladá osobitný zákon, svojím podpisom zároveň udelili súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle osobitného zákona.
- 3) Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého z účastníkov a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
- 8) Táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

Vo Vysokých Tatrách, dňa _____

Povinný z vecného bremena:

Mesto Vysoké Tatry
Jozef Štefaňák – primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:

Tomáš Petrík

Ing. Maroš Petrík

Ing. Anton Sumerák

Mgr. Eva Sumeráková

Patrik Skřehot