

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 51, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo: Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO: 36 063 606

(ďalej len „BSK“ alebo „budúci povinný“)

a

HC SLOVAN Bratislava, a.s.

so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava
oprávnený konateľ: Rudolf Hrubý, predseda predstavenstva
IČO: 35 840 862
DIČ: 2020238803
IČ DPH: SK2020238803
zapísaná v obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2991/B

(ďalej aj ako „HC SLOVAN“ alebo aj ako „budúci oprávnený“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. BSK je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, evidovaných Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, na LV č. 3192 a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/12, o výmere 12.409 m²,
 - b) pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/87, o výmere 1.640 m²,
 - c) pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/2, o výmere 36.073 m²,
 - d) pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/18, o výmere 35.918 m².

Nehuteľnosti pod písm. a) až e) tohto odseku článku spolu aj ako „**nehuteľnosti BSK**“.

2. HC SLOVAN je slovenský hokejový klub, ktorý združuje talentovanú mládež v kategóriách junióri, dorast a muži. HC SLOVAN, ako historicky najsilnejší hokejový klub s najväčším diváckym a hráčskym zázemím v regióne, má záujem o výstavbu hokejových hál a plaveckého bazéna v areáli novo budovaného Kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja, pričom minimálne jedna z hokejových hál bude spĺňať atribúty a kritériá IIHF.

3. Zmluvné strany súčasne s touto zmluvou uzatvárajú Zmluvu o nájme pozemkov na výstavbu športových zariadení, Zmluvu o financovaní spoločných investícií pri budovaní Kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja a Zmluvu o spolupráci pri užívaní športových zariadení, ktoré obsahujú práva a povinnosti zmluvných strán pred začatím, počas a po ukončení výstavby hokejových hál, plaveckého bazéna, parkovacích miesta ako aj inžinierskych sietí a pozemných komunikácií.
4. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 24.06.2022 uznesením č. 477/2022 schválilo zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach BSK v prospech HC SLOVAN, na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosti uvedené v predošlých bodoch dohodli, že uzatvárajú túto dohodu za účelom zachovania dobrých susedských vzťahov a ochrany práv susedného vlastníka.

Čl. II

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcom bezodplatnom zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**zat'ažená nehnuteľnosť**“), strpieť
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

a to v prospech budúceho oprávneného ako vecné bremeno *in personam*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, overeným príslušným Okresným úradom – katastrálnym odborom (ďalej len „**geometrický plán**“), a to:
 - a) z pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/12, o výmere 12.409 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku,
 - b) z pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/87, o výmere 1.640 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku,
 - c) z pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/2, o výmere 36.073 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku,
 - d) z pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/18, o výmere 35.918 m², v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný je povinný doručiť overený porealizačný geometrický plán budúceho oprávnenému v lehote do 10 dní odo dňa jeho overenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený v lehote do 60 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu doručí budúceho povinnému výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej súčasťou bude doplnený záväzný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena o údaje z geometrického plánu vyhotoveného v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy. Záväzný návrh predstavuje dohodu zmluvných strán o podstatných

náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**záväzný návrh**“), a tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy. Budúci oprávnený môže odoslať výzvu na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena najskôr v deň nasledujúci po dni, keď bude úradne overený geometrický plán v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisovanie zmluvy o zriadení vecného bremena sa uskutoční tak, že budúci povinný pripojí svoj podpis ku všetkým vyhotoveniam budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako druhý v poradí potom, ako všetky vyhotovenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podpíše budúci oprávnený. Budúci povinný následne odovzdá budúcemu oprávnenému potrebný počet vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena vypracuje a podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, budúci oprávnený. Správny poplatok za vklad vecného bremena znáša budúci oprávnený.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú:
 - vyvíjať podľa svojich schopností a možností činnosť na dosiahnutie účelu dojednaného touto zmluvou,
 - zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu stanoveného touto zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, na webovom sídle BSK.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade zániku Nájomnej zmluvy, alebo Zmluvy o financovaní spoločných investícií pri budovaní Kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja alebo Zmluvy o spolupráci pri užívaní športových zariadení v prípade ak niektorá z uvedených zmlúv zanikne inak ako jej splnením.
5. Akékoľvek doplnky, zmeny alebo opravy tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Tieto dodatky budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy okrem informácií, ktoré je BSK povinný zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
10. Prílohy tejto zmluvy:
 - a) **Príloha č. 1** – výpis uznesenia č. 477/2022 zo dňa 24.06.2022
 - b) **Príloha č. 2** – záväzný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

V Bratislave, dňa 20. 11. 2023

V Bratislave, dňa 24.11.2022

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



HC SLOVAN Bratislava a.s.
Rudolf Hrubý
predseda predstavenstva

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie vybudovania Kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, prebytočnosti majetku, predaja a nájmu nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 477/2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľností v rozsahu podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava- Petržalka, okres Bratislava V, vedené na LV č. 3192:

- pozemok parc.č. 3021/18 orná pôda
- pozemok parc.č. 3021/2 orná pôda

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľného majetku**, a to:

1. pozemok parc.č. 3021/18 orná pôda o výmere 35918 m², zapísaný na LV č. 3192, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava- Petržalka, katastrálne územie: Petržalka,
2. pozemok parc.č. 3021/2 orná pôda o výmere 36073 m², zapísaný na LV č. 3192, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava- Petržalka, katastrálne územie: Petržalka,

v prospech nájomcu HC SLOVAN Bratislava, a. s., so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862 (ďalej aj ako „HC SLOVAN“),

s podmienkami:

- a) predmet nájmu – spolu v rozsahu 22.960 m², podľa grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia, pričom po realizácii stavby dôjde k porealizačnému zameraniu a ustáleniu plochy nájmu, ktorá sa môže týmto spôsobom zväčšiť / zmenšiť maximálne o 5%;
- b) účel nájmu - realizácia stavieb pre šport a športových zariadení, a to hokejovú halu resp. hokejové haly s minimálne dvomi a maximálne tromi ľadovými plochami pre hokej a krytý plavecký bazén a výstavba parkovacích miest a inžinierskych sietí nevyhnutných na prevádzku týchto stavieb, to všetko na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní 30 rokov,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,00 EUR /rok a to od dňa podpisu nájomnej zmluvy do spustenia haly/hál a plaveckého bazéna v režime umožňujúcom ich riadne

- užívanie v zmysle bodu g) tohto uznesenia, najneskôr však do uplynutia 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy
- e) nájomné dohodnuté vo výške 320 480,00 EUR/rok od dňa spustenia hál v režime umožňujúcom ich riadne užívanie v zmysle bodu g) tohto uznesenia najneskôr však od uplynutia 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy
 - f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu podľa bodu d) a nájomnú zmluvu podľa bodu e) najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomné zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
 - g) HC SLOVAN je povinný poskytnúť Bratislavskému samosprávnemu kraju a subjektom ním určeným do užívania hokejové športové haly v dohodnutom rozsahu počas doby 30 rokov od začiatku prevádzky a užívania stavieb, najmenej však 62 hodín týždenne v rámci hokejových hál a 22 hodín týždenne v rámci plaveckého bazéna, pričom konkrétne rozvrhy využívania budú dohodnuté na základe osobitných požiadaviek Bratislavského samosprávneho kraja; HC SLOVAN za uvedeným účelom uzatvorí s BSK zmluvu o spolupráci, ktorej uzatvorenie je podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle bodu d) a e) tohto uznesenia (ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“); počas súbehu trvania Zmluvy o spolupráci a nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia bude HC SLOVAN poskytovať pre BSK hokejové športové haly v dohodnutom rozsahu v sadzbe 100 EUR/hod a plavecký bazén v dohodnutom rozsahu v sadzbe 20 EUR/hod. BSK bude oprávnený počas celého trvania Zmluvy o spolupráci jednostranne započítať svoj záväzok hrať užívanie hokejových hál a plaveckého bazéna s pohľadávkou z titulu nájomného voči HC SLOVAN vzniknutú v zmysle nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia. Po skončení súbehu trvania Zmluvy o spolupráci a nájomnej zmluvy podľa bodu e) tohto uznesenia bude HC SLOVAN poskytovať pre BSK hokejové haly a plavecký bazén bezodplatne a to až do skončenia trvania Zmluvy o spolupráci.

Osobitné podmienky k parkovaniu:

- h) nájomca HC SLOVAN je povinný zabezpečiť výstavbu celkovo 398 parkovacích miest k ním vybudovaným stavbám na prenajatých pozemkoch, ktorých potreba vybudovania vyplýva so záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnému zámeru zo dňa 07.02.2022, vzhľadom na zamýšľanú kapacitu 2000 návštevníkov v priestoroch hokejových hál HC SLOVAN v predmetom areáli
- i) v prípade, ak nájomca bude stavby realizovať s nižšou návštevníckou kapacitou ako je maximálna prípustná kapacita (t. j. 2000 návštevníkov), tak sa počet parkovacích miest, ktorý je povinný vybudovať alikvótno znížiť
- j) Bratislavský samosprávny kraj je oprávnený vypovedať nájom nehnuteľností podľa tohto uznesenia v prospech HC SLOVAN v prípade, ak HC SLOVAN do 5 rokov od podpisu nájomnej zmluvy podľa písm. d) tohto uznesenia nevybuduje potrebný počet parkovacích miest v rámci areálu v zmysle písm. h) alebo i) tohto bodu uznesenia; ak v dôsledku nepostavenia parkovacích miest podľa bodu h) alebo i) tohto uznesenia stavebný úrad nepovolí užívanie budovy školy, internátu a športovej haly a atletického štadióna pre BSK, bude HC SLOVAN povinný umožniť BSK zabezpečiť výstavbu predmetných parkovacích miest aj na pozemkoch poskytnutých pre HC SLOVAN v rámci riešeného územia a uhradiť BSK kompenzáciu vo výške nákladov spojených s výstavbou parkovacích miest

Osobitné podmienky ochrany záujmov BSK:

- k) HC SLOVAN sa zaväzuje spustiť riadnu prevádzku stavieb podľa bodu b) tohto uznesenia v rozsahu podľa bodu g) tohto uznesenia najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy podľa bodu d) tohto uznesenia alebo do 1 roka od

ukončenia kolaudácie budovy školy, ktorú v rámci areálu buduje BSK, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. V prípade, že mu v tom bránia akékoľvek vonkajšie okolnosti nezavinené na strane nájomcu, o trvanie týchto prekážok sa predmetná lehota predlži

- l) v prípade porušenia povinnosti podľa bodu k) tohto uznesenia bude nájomca povinný uhradiť BSK počas prvých 365 dní trvania porušenia záväzku všetky náklady spojené s využívaním iných vhodných tréningových hál a plaveckého bazéna v dohodnutom rozsahu, v akom ho mal poskytovať nájomca; v prípade trvania porušenia povinnosti o viac ako 365 dní je nájomca povinný zaplatiť BSK finančnú kompenzáciu vo výške nájomného v zmysle bodu e) tohto uznesenia spätne za celú dobu užívania pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy podľa písm. d) tohto uznesenia a všetky náklady spojené s využívaním iných vhodných tréningových hál a plaveckého bazéna v dohodnutom rozsahu, v akom ho mal poskytovať nájomca a BSK bude mať právo vypovedať nájomnú zmluvu

Osobitné podmienky k vyvolaným investíciám v areáli:

- m) nájomca sa bude podieľať na nákladoch na výstavbu inžinierskych sietí v rozsahu stanovenom na základe budúcich odberných kapacít budov nájomcu stanovených príslušnými projektovými dokumentáciami;
- n) nájomca sa bude finančne podieľať na výstavbe vnútroareálových komunikácií v nasledovnom rozsahu:
1. cesta C3 MO 7.5/30 v rozsahu 1/2 všetkých nákladov
 2. časť cesty C2 MO 7.5/30 (Filakovská ulica) v zmysle zakresu podľa prílohy č. 1 vo výške 1/2 nákladov, ktoré má vynaložiť BSK na realizáciu cesty
- o) nájomca uzatvorí najneskôr deň pred dňom podpisu nájomnej zmluvy, zmluvu v ktorej sa zaviazne podieľať sa na financovaní rekonštrukcie vnútroareálových komunikácií podľa bodu n) tohto uznesenia ako aj inžinierskych sietí podľa bodu m) tohto uznesenia; bez uzatvorenia uvedenej zmluvy BSK neuzatvorí s HC SLOVAN nájomnú zmluvu na podľa tohto uznesenia; v prípade porušenia povinnosti podieľať sa na financovaní vnútroareálových komunikácií ako aj inžinierskych sietí má BSK právo vypovedať nájomnú zmluvu a zároveň žiadať od HC SLOVAN kompenzáciu vo výške nákladov, ktoré zodpovedajú podielu HC SLOVAN na predmetných investíciách v prípade, ak realizácia investícií je zo strany BSK potrebná vo vzťahu k ním realizovaným objektom v areáli

Osobitné podmienky k pozemkom a stavbám postavených na pozemkom

- p) po skončení nájmu po 30 rokoch môže HC SLOVAN požiadať BSK o odkup pozemku za sumu zodpovedajúcu 5 rokom nájmu v zmysle bodu e) tohto uznesenia. Kúpna cena môže byť započítaná s ďalšími 5 rokmi užívania haly zo strany BSK a ním určených subjektov v rozsahu podľa písm. g) tohto uznesenia. V prípade realizácie odkupu pozemkov v zmysle vyššie uvedeného režimu bude HC SLOVAN aj naďalej poskytovať pre účely Hokejovej akadémie zriadenej BSK v rámci predmetného areálu svoje ľadové plochy v tréningových halách postavených na predmetných pozemkoch za účelom dodržania tréningového procesu a to po dohode a zároveň v súlade s princípmi metodických usmernení Hokejovej akadémie a Slovenského zväzu ľadového hokeja v potrebnom rozsahu, v danom čase za nekomerčné sadzby kopírujúce výlučne náklady súvisiace s užívaním ľadových plôch v požadovaných takto dohodnutých časoch
- q) HC SLOVAN zriadi predkupné právo v prospech BSK vo vzťahu k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré HC SLOVAN v rámci predmetného areálu zrealizuje

- r) v prípade ak HC SLOVAN neuvedie do riadnej prevádzky haly v režime potrebnom na splnenie účelu podľa bodu g) tohto uznesenia ani do 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v zmysle bodu d) tohto uznesenia, je povinný bezodplatne previesť vlastnícke právo k rozostavaným stavbám na poskytnutých pozemkoch v prospech BSK a BSK môže vypovedať nájomnú zmluvu; v prípade, že mu v tom bránia akékoľvek vonkajšie okolnosti nezavinené na strane nájomcu, o trvanie týchto prekážok sa predmetná lehota predlži.

C s c h v a ľ u j e

C.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m², v k. ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku,

v prospech oprávnených

- POPPER, a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673
- JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629

spočívajúcim v práve oprávnených a iných majetkovo-personálne prepojených spoločností na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

s podmienkami:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu na cestu C1 MO 8.5/40, vybudovanú na pozemku s parc. č. 3021/12,
- c) POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemky s parc. č. 3021/130, 3021/123, 3021/3, 3023/3, 3023/4, 3021/247, 3021/245, 3021/253, 3022/2, 3022/59, 3021/59 a 3023/5 v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:
 - a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
 - b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

pričom POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote POPPER a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673, zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

- d) JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné bremeno na pozemky s parc. č. 3021/88, 3021/122, 3021/270 v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:
- na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií alebo parkovacích miest, a
 - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

príčom JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

- e) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 sa budú spoločne a nerozdielne finančne podieľať na výstavbe vnútroareálových komunikácií v nasledovnom rozsahu:
- cesta C2 MO 7.5/30 (Fil'akovská ulica) vo výške 45 % všetkých nákladov na jej vybudovanie
- f) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 sa budú spoločne a nerozdielne finančne podieľať vo výške 1/2 nákladov na rekonštrukciu podchodu na Žehrianskej ulici
- g) POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 uzatvoria s Bratislavským samosprávnym krajom zmluvu, v ktorej sa zaviazu podieľať sa na financovaní rekonštrukcie podchodu podľa bodu f) a vnútroareálových komunikácií podľa bodu e) tejto časti uznesenia; bez uzatvorenia uvedenej zmluvy BSK neuzatvorí s POPPER a. s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 673 a JM – B1, s.r.o., so sídlom Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO: 47 254 629 zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene podľa tohto bodu uznesenia; v prípade porušenia povinnosti podieľať sa na financovaní vnútroareálových komunikácií a podchodu, má Bratislavský samosprávny kraj právo vypovedať zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- h) POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, zriadi v nevyhnutnom rozsahu v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, a jeho projektovo prepojených osôb pri budovaní kempusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja v Petržalke, bezodplatné vecné

bremeno na pozemok s parc. č. 532/12, v k.ú. Petržalka, spočívajúce v práve oprávnených:

- a. na zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí, pozemných komunikácií, a
- b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena a ním poverenými osobami,

pričom POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote POPPER Development, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 697 873, zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 1 platnosť. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tohto bodu časti C uznesenia, bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovaných pozemných komunikácií, a inžinierskych sietí a to v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačných geometrických plánov, s právom budúcich oprávnených previesť právo vecného bremena na správcov inžinierskych sietí a miestnych komunikácií,

C.2 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- pozemku s parc. č. 3021/12, o výmere 12409 m², v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C1 MO 8.5/40 na tomto pozemku, a
- pozemku s parc. č. 3021/87, o výmere 1640 m², v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku
- pozemku s parc. č. 3021/2, o výmere 36073 m², v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku
- pozemku s parc. č. 3021/18, o výmere 35918 m², v k.ú. Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V, v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania novovybudovanej cesty C3 MO 7.5/30 na tomto pozemku

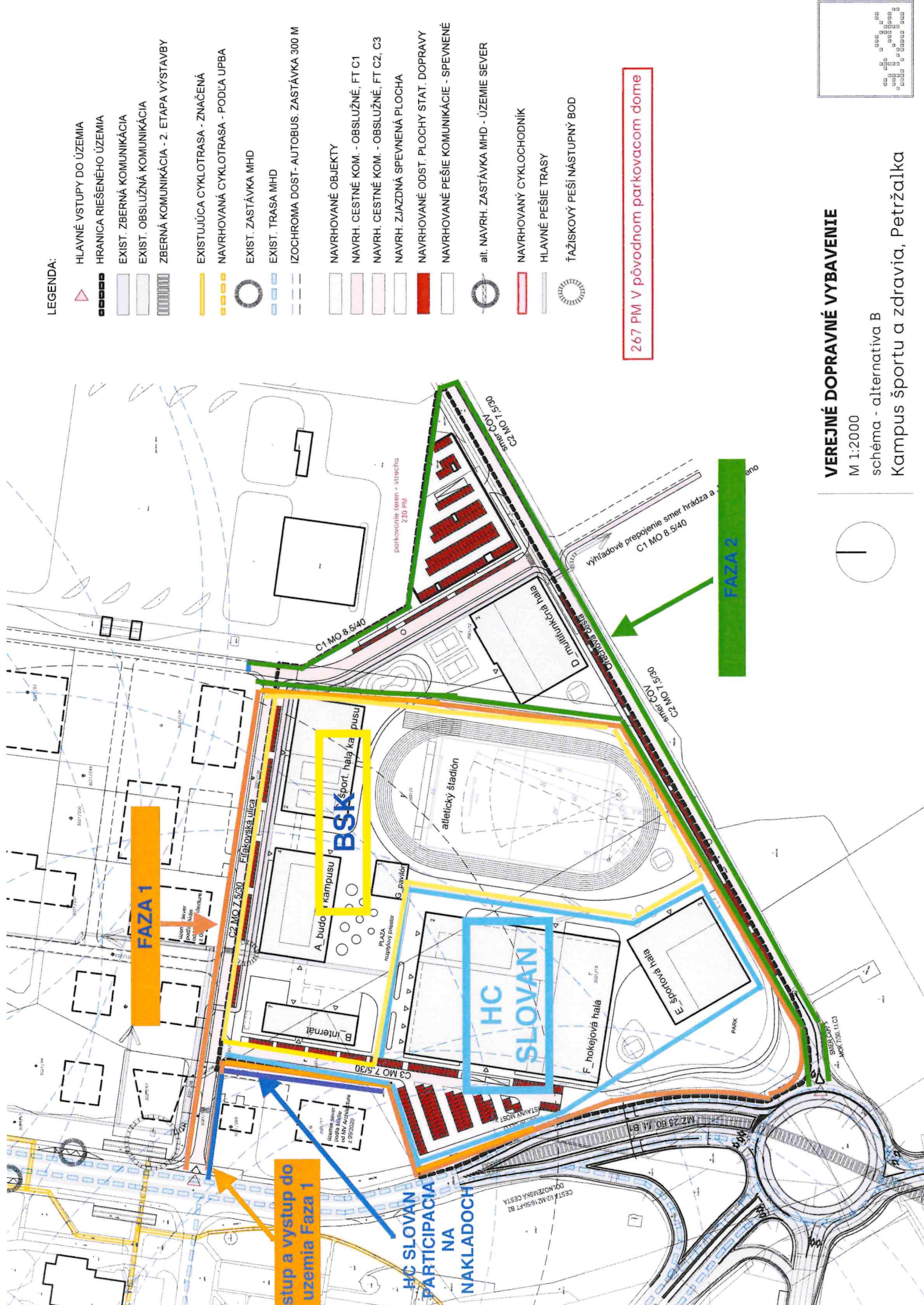
v prospech oprávneného

- HC SLOVAN Bratislava, a. s., so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 840 862

spočívajúcom v práve oprávnených na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C 2 platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 60 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu na cestu C1 MO 8.5/40 a C3 MNO 7.5/30



LEGENDA:

- HLAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- EXIST. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
- EXIST. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - 2. ETAPA VÝSTAVBY
- EXISTUJÚCA CYKLOTRASA - ZNAČENÁ
- NAVROHOVANÁ CYKLOTRASA - PODĽA ÚPBA
- EXIST. ZASTÁVKA MHD
- EXIST. TRASA MHD
- IZOCHROMA DOST. - AUTOBUS. ZASTÁVKA 300 M
- NAVROHOVANÉ OBJEKTY
- NAVRH. CESTNÉ KOM. - OBSLUŽNÉ, FT C1
- NAVRH. CESTNÉ KOM. - OBSLUŽNÉ, FT C2, C3
- NAVRH. ZJAZDNÁ SPEVNENÁ PLOCHA
- NAVROHOVANÉ ODST. PLOCHY STAT. DOPRAVY
- NAVROHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE - SPEVNENÉ
- alt. NAVRH. ZASTÁVKA MHD - ÚZEMIE SEVER
- NAVROHOVANÝ CYKLOCHODNÍK
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY
- ŤAŽISKOVÝ PEŠÍNÁSTUPNÝ BOD

267 PM V PŮVODNOM PARKOVACOM DOME

FAZA 2

FAZA 1

stup a vstup do
uzemia Faza 1

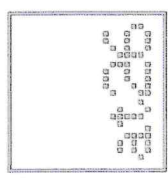
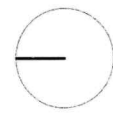
HC SLOVAN
PARTICIPACIA
NA
NAKLADOCH

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

M 1:2000

schéma - alternativa B

Kampus športu a zdravia, Petržalka



Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo: Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO: 36 063 606

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

HC SLOVAN Bratislava, a.s.

so sídlom: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava
oprávnený konateľ: Rudolf Hrubý, predseda predstavenstva
IČO: 35 840 862
DIČ: 2020238803
IČ DPH: SK2020238803
zapísaná v obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2991/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

v nasledovnom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, evidovaných Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, na LV č. 3192 a to:
 - pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/12, o výmere 12.409 m²,
 - pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/87, o výmere 1.640 m²,
 - pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/2, o výmere 36.073 m²,
 - pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 3021/18, o výmere 35.918 m² (ďalej aj „zatŕažený pozemok“).
- Oprávnený z vecného bremena je slovenský hokejový klub, ktorý združuje talentovanú mládež v kategóriách juniori, dorast a muži (ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“).

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje a oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k zaťaženému pozemku, spočívajúce v:
 - a) práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmamičomu zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku tieto práva strpieť,
a to v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno v zmysle čl. II ods. 1. písm. a) tejto zmluvy sa zriaduje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. **DOPLNIŤ** zo dňa **DOPLNIŤ**, vyhotovenom spoločnosťou **DOPLNIŤ**, so sídlom **DOPLNIŤ**, IČO: **DOPLNIŤ** a úradne overenom Okresným úradom **DOPLNIŤ**, katastrálnym odborom dňa **DOPLNIŤ**, pod číslom **DOPLNIŤ**, pričom kópia uvedeného geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z uvedeného vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaduje *in personam* a na dobu neurčitú.
5. V prípade prevodu vlastníctva k zaťaženému pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorý je zaťažený vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých povinností a práv povinného z vecného bremena zriadených touto zmluvou a taký nadobúdateľ je povinný strpieť výkon práv a iných obmedzení vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany oprávneného z vecného bremena alebo jeho právneho nástupcu.

Čl. II. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaduje bezodplatne.

Čl. III. Povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) nahradiť povinnému všetku škodu, ktorá by mu bola spôsobená na nehnuteľnosti, ktorá podlieha režimu vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena,
- b) všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena vykonávať výlučne na svoje vlastné náklady.

Čl. III

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, na webovom sídle povinného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade zániku Nájomnej zmluvy zo dňa **DD.MM.RRRR**, alebo Zmluvy o financovaní spoločných investícií pri budovaní Kampusu športu a zdravia Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa **DD.MM.RRRR** alebo Zmluvy o spolupráci pri užívaní športových zariadení zo dňa **DD.MM.RRRR**, v prípade ak niektorá z uvedených zmlúv zanikne inak ako jej splnením.

4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu účastníci meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou formou písomných dodatkov s následným vkladom zmien do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve (2) vyhotovenia povinný a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely vkladu vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Bratislavský samosprávny kraj
DOPLNIŤ
predseda

.....
HC SLOVAN Bratislava a.s.
DOPLNIŤ
predseda/člen predstavenstva