

Dodatok č. 3/2023
k Zmluve o výpožičke č. 20/2022 zo dňa 28.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022
zo dňa 29.07.2022 a Dodatku č. 2 /2022 zo dňa 08.09.2022

Požičiavateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Inovačné centrum Košického kraja Košice Region
Innovation Center
sídlo: Strojárska 1065/3 , 042 66 Košice – Staré Mesto
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ
IČO: 54080576
DIČ: 2121643535
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 8325 8612
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe žiadosti vypožičiavateľa o výpožičku ďalších nebytových priestorov a súhlasu požičiavateľa Košického samosprávneho kraja č. 0061/14/2023-00762 zo dňa 20.11.2023 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3/2023 k Zmluve o výpožičke č. 20/2022 zo dňa 28.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 29.07.2022 a Dodatku č.2/2022 zo dňa 08.09.2022 s nasledujúcim znením :

Článok I. **Predmet Dodatku**

1. Znenie **Článku I „Predmet výpožičky“** pôvodné znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor na prvom poschodí pozostávajúci z týchto miestností: č. 110 o výmere 15,69 m², č. 111 o výmere 33,07 m², č. 113 o výmere 7,8 m², č. 114 o výmere 42,88 m², č. 116 o výmere 11,91 m², č. 117 o výmere 12,07 m², č. 118 o výmere 11,2 m², č. 119 o výmere 9,73 m², č. 120 o výmere 15,46 m², č. 121 o výmere 8,91 m², č. 122 o výmere 10,93 m², č. 123 o výmere 14,74 m², č. 115-1 o výmere 15,68 m², č. 115-2 o výmere 27,20 m², č. 128-1 o výmere 16,15 m², č. K1-K4 o výmere 7,59 m². Spolu o celkovej výmere 261,01 m²,

b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci vypožičanej ploche na prvom poschodí o výmere 58,80 m², ďalej len („predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiatel'ovi.“

2. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3 , ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiateľa.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) pôdorysne vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke č.20/2022 zo dňa 28.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 29.07.2022 a Dodatku č. 2/2022 zo dňa 08.09.2022 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

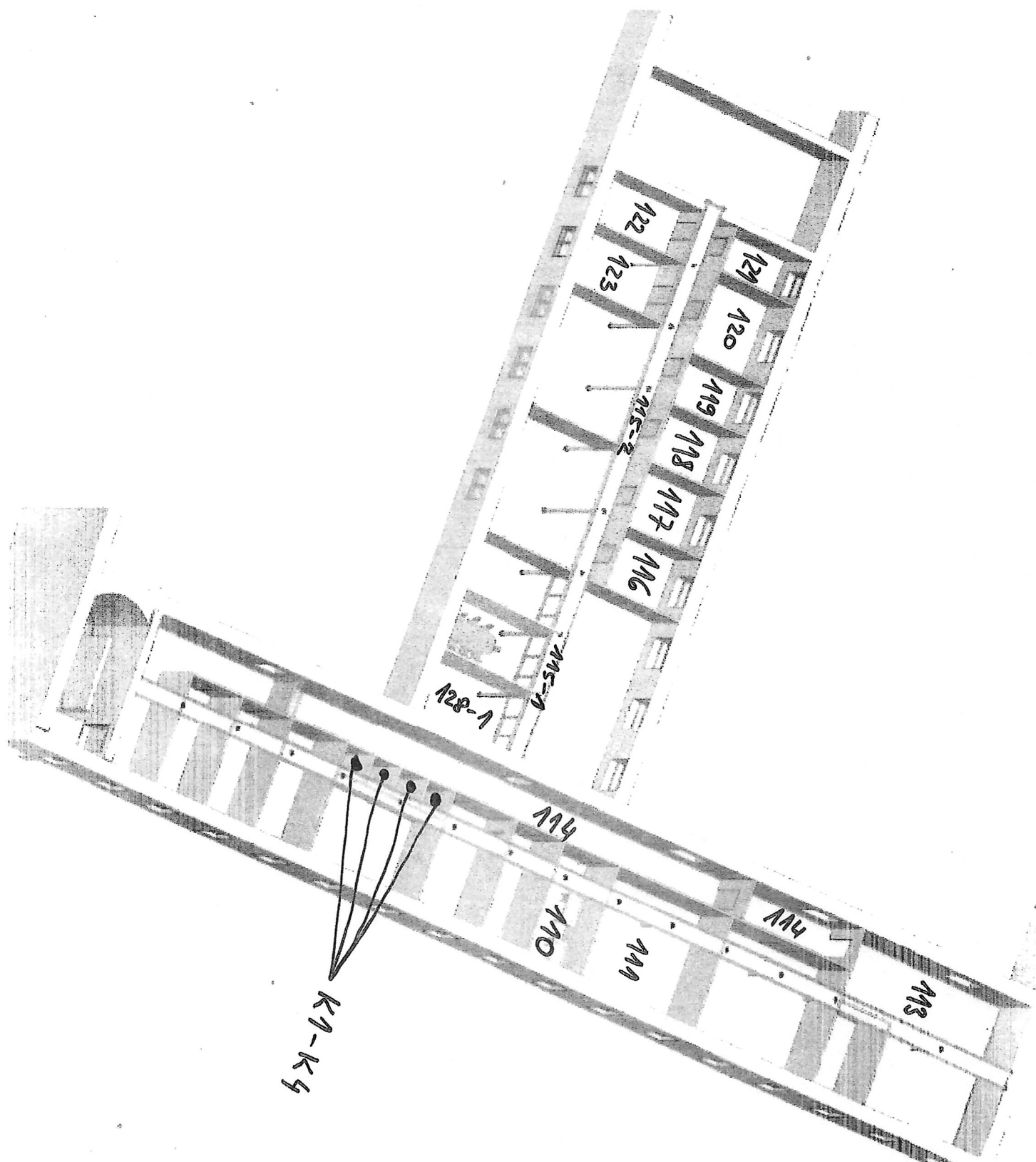
V Košiciach, dňa 21. 11. 2023

V Košiciach, dňa 21. 11. 2023

Za požičiavateľa:

Za vypožičiateľa:





Účinnosť od 1.12.2023

Rozpis úhrad za služby

	m2	€ mesačne
nebytové priestory	261,01	0,00
spoločné priestory	58,80	0,00
A/ Nájomné / mesiac	319,81	0,00
záloha na spotrebu elektrickej energie		135,00
záloha na spotrebu vody		52,00
záloha na spotrebu tepla		600,00
záloha na spotrebu TUV		60,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov a hygiena		40,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		9,00
odvoz komunálneho odpadu		38,00
informátor		20,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		12,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		12,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		978,00
SPOLU / mesiac		978,00

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2023 - 2024

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o výpožičke č. 20/2022
o opakovanom dodaní služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2023 - 2024 a priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Účinnosť : od 01. 12. 2023 do 31. 03. 2024

uzatvorená medzi:

Požičiavateľ :

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Výpožičiavateľ :

Inovačné centrum Košického kraja
Košice Region InnovationCenter
Strojárska 3, 040 01 Košice
IČO: 540 805 76
DIČ: 2121643535
zastúpený: Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 8325 8612

Variabilný symbol	Výpožička a služby	Platba v EUR
202022	Záloha na spotrebu elektrickej energie	135,00
	Záloha na spotrebu vody	52,00
	Záloha na spotrebu tepla	600,00
	Záloha na spotrebu TÚV	60,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov	40,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	9,00
	Odvoz komunálneho odpadu	38,00
	Informátor	20,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	12,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	12,00
	Spolu	978,00
Rekapitulácia		
	Služby	978,00
Spolu		978,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
12/2023	31.12.2023	15.12.2023
01/2024	31.01.2024	15.01.2024
02/2024	29.02.2024	15.02.2024
03/2024	31.03.2024	15.03.2024

V Košiciach dňa **21. 11. 2023**

Za požičiavateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa **21. 11. 2023**

Za výpožičiavateľa:

Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ