

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Povinnou stranou:

Názov: Mesto Bojnice
Sídlo: Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
IČO: 00318001
DIČ: 2021162638
Zastúpené: MVDr. Ladislav Smatana, primátor
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnenu stranou:

Meno a priezvisko: JUDr. Róbert Matulák, rod. Matulák a manž. Anna PhDr., rod. Mikeová

Trvale bytom:
narodení:
rodné číslo:
(ďalej len „oprávnený“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinným je mesto Bojnice. Mesto je základným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Mesto je právnickou osobou. Základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Bojnice, okres Prievidza v podiele 1/1, vedenej Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Bojnice v „E“ KN nasledovne:

LV 2825 k. ú. Bojnice
- č. **9-188/2** o výmere 2948 m² ostatná plocha.

Z predmetného pozemku bola pre účely porealizačného zamerania Stavebného objektu oprávneného z vecného bremena odčlenená parcela o výmere **12 m², diel /1/**, a to geometrickým plánom č. **geometrickým plánom č. 51 207 630-30/2023** vyhotoveného Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, Prievidza 971 01 dňa 23.08.2023 overeného dňa 30.08.2023 Ing. Barborou Petriskovou pod č.991/2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Po zápise zmien vykonaných geometrickým plánom je novovzniknutá parcela dielu 1. z parcely č. 9-188/2 „E“ KN vo výmere dielu 1. celkovo 12 m² zaťaženým pozemkom pre účely zriadenia vecného bremeno podľa tejto zmluvy (ďalej len „zaťažený pozemok“).

3. Oprávnený realizoval projekt: drobná stavba „prístrešok na auto“: dva drevené piliere pevne spojené so zemou s presahom strechy prístrešku (ďalej len „Stavebný objekt“). Stavebný objekt sa z časti nachádza na pozemku povinného, a to v rozsahu ako je definovaný „zaťažený pozemok“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženom pozemku a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria **oprávnenému z vecného bremena**, t.j. **každodobému vlastníkovi stavby „Rodinný dom“ súpisné číslo 1321** na parcele CKN č. 306 o výmere 110 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaného na **LV 1471** k. ú. Dubnica za podmienok určených v tejto zmluve, účinky práva z vecného bremena sa zriaďujú *in rem*.
2. **Povinný zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno** ako časovo neobmedzený záväzok povinného v prospech oprávneného (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinného je definovaný v bode 3 tohto článku.
3. **Vecné bremeno**, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou na zaťaženom pozemku spočíva v práve oprávneného - **každodobého vlastníka stavby „Rodinný dom“ súpisné číslo 1321** na parcele CKN č. 306 o výmere 110 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaného na **LV 1471** k. ú. Dubnica na
 - a) zriadenie a uloženie drobnej stavby „prístrešku pre auto“ s presahom strechy prístrešku na zaťažený pozemok v reálnom zábere 12 m²
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy drobnej stavby podľa bodu a) na pozemku EKN p.č. 9-188/2, vo vyznačenom rozsahu dielu 1, podľa vyhotoveného porealizačného GP č. 51 207 630-30/2023 vyhotoveného Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, Prievidza 971 01 dňa 23.08.2023 overeného dňa 30.08.2023 Ing. Barborou Petriskovou, pod č.991/2023, vo vlastníctve povinného z vecného bremena: Mesto Bojnice.
4. Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.
5. V prípade, že v budúcnosti dôjde k rozdeleniu zaťaženého pozemku, zostávajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného zachované, rovnako tak zostávajú povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na ťarchu povinného aj voči vlastníkovi/vlastníkom takto novovytvorených parciel zachované, zriadenie vecného bremena s účinkami *in rem*.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to jednorazovou odplatou v celkovej výške: 72,- Eur (slovom: sedemdesiatdva eur, 0 centov).

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy a jej zverejnenia, resp. s vecno-právnymi účinkami, ktoré nastávajú dňom povolenia vkladu príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do doby kedy nastane jeden z dôvodov zániku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Záväzkovo-právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy zaniká, resp. vecné bremeno zanikne:
 - ak nastanú také trvalé zmeny, že zaťažený pozemok už nemôže slúžiť potrebám oprávneného v súlade s u. § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - zánikom oprávneného.
3. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

1. Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Prievidza, odbor katastrálny pre k. ú. Bojnice povolenie vkladu vecného bremena na príslušné LV takto:

V časti A – Majetková podstata:

„E“ KN

LV 2825 k. ú. Bojnice

- č. **9-188/2** o výmere 2948 m² ostatná plocha, v časti dielu 1. o výmere **12 m², diel /1/**, odčlenený geometrickým plánom č. **geometrickým plánom č. 51 207 630-30/2023** vyhotoveného Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, Prievidza 971 01 dňa 23.08.2023 overeného dňa 30.08.2023 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 991/2023

V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Bez zmien

V časti C – Ťarchy

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného - **každodobého vlastníka stavby „Rodinný dom“** **súpisné číslo 1321** na parcele CKN č. 306 o výmere 110 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaného na **LV 1471** k. ú. Dubnica na

a) zriadenie a uloženie drobnej stavby „prístrešku pre auto“ s presahom strechy prístrešku na zaťažený pozemok v reálnom zábere 12 m²

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy drobnej stavby podľa bodu a) na pozemku EKN p.č. 9-188/2, vo vyznačenom rozsahu dielu 1, podľa vyhotoveného porealizačného GP č. 51 207 630-30/2023 vyhotoveného Ing. Milošom Laukom, A. Bednára 4, Prievidza 971 01 dňa 23.08.2023 overeného dňa 30.08.2023 Ing. Barborou Petriskovou, pod č.991/2023, vo vlastníctve povinného z vecného bremena: Mesto Bojnice (zaťažená nehnuteľnosť).

Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá strana samostatne.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (podané elektronicky), jedno vyhotovenie dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa zaťaženého pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Oprávnený sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv.
7. Mestské zastupiteľstvo Mesta Bojnice schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Bojnice v znení neskorších predpisov uznesením dňa 31.10.2023, č. 255/2023.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Bojniciach, dňa _____ 2023

V Bojniciach, dňa _____ 2023

povinný:

oprávnený:

Mesto Bojnice
MVDr. Ladislav Smatana, primátor

JUDr. Róbert Matulák

PhDr. Anna Matuláková