

DODATOK Č. 015/005/2023 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení
(ďalej len "**Dodatok**")
medzi

Prenajímateľ: **Základná škola Slovenského národného povstania**
sídлом Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.
bankové spojenie: Všeobecná úverová, a. s.
číslo účtu: SK1402000000001640177351
IČO: 31780822
DIČ: 2020974318

(ďalej len "**Prenajímateľ**")

so súhlasom zriaďovateľa: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05
Bratislava 212, IČO: 00 603 155

Nájomca: **Základná umelecká škola**
sídлом Exnárova 6A, 821 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Anna Miklovičová, riaditeľka
bankové spojenie: Československá obchodná banka
číslo účtu: SK32 7500 0000 0000 2583 6293
IČO: 31769403
DIČ: 2020974461

(ďalej len "**Nájomca**")

Tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 015/005/2023 mení a dopĺňa tieto články a odseky Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I
Predmet a účel Zmluvy

4. Nájomca je oprávnený využívať Nebytový priestor výlučne na výučbu hry na hudobné nástroje žiakov ZUŠ Exnárova vo veku od 6 rokov v rámci Povolenia č. 015/005/2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku. Svojvoľná zmena účelu využitia Nebytového priestoru nájomcom je dôvodom na odstúpenie prenájomateľa od Zmluvy o nájme nebytových priestorov s okamžitou účinnosťou.

Čl. III

Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet a služby spojené s nájomom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
- úhrada nájomného vo výške **0,038 €/45 minútová hodina/miestnosť, t.j. 0,05 €/60 minútová hodina /miestnosť** (pri výpočte nájomného) na základe predloženého rozvrhu hodín a využívanie hnutel'ného majetku prenajímateľa celkom za obdobie od 11.09.2023 do 20.12.2023 a následne za obdobie od 08.01.2024 do 28.06.2024. Nájomca uhradí výšku nájomného podľa rozpisu platieb za uvedené obdobie, ktorý vystaví prenajímateľ a bude tvoriť prílohu č. 3 a 4 tohto Dodatku, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 150052023, KS: 0308
 - úhrada za služby spojené s nájomom vo výške podľa prílohy č. 3 a 4 (rozpis platieb), za obdobie od 11.09.2023 do 20.12.2023 a následne za obdobie od 08.01.2024 do 28.06.2024, ktoré sme vypočítali na základe Usmernenia KŠÚ-OEČ-2199/2004, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 150052023, KS: 0308.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tohto Dodatku sa dopĺňajú a menia príslušné články uzatvorenej Zmluvy o nájme Nebytového priestoru.**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Nájomca
Mgr. Anna Miklovičová, v.r.
riaditeľka

Príloha č. 1

Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14,

Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava

IČO: 317 808 22, DIČ: 2020974318

Riaditeľka školy: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.

e-mail: drgonova@zsostredkova.sk

Č. dodatku zmluvy: 15/005/2023

Bratislava:

Základná umelecká škola
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Erika Drgoňová PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková 14, 821 02 Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

účastníkom krúžkov používať priestory učební č. 209, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 310 a 314 nachádzajúcich sa v areáli školy, na účely uvádzané v nájomnej zmluve. Súčasne týmto povoľuje nájomcovi užívať tzv. spoločné priestory školy, akými sú prístupové cesty a chodníky, vstupná hala, sociálne zariadenia a to v čase uvedenom v prílohe č. 2 v dodatku č. 15/005/2023 k nájomnej zmluve.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Nájomné ZUŠ Exnárova, Bratislava, šk. rok 2023/2024		
učebňa	september-december/2023	január-jún/2024
209	0,75	1,34
301	13,60	20,29
302	15,89	23,27
303	15,09	21,95
304	15,04	22,06
305	16,61	24,33
306	14,88	21,84
307	12,38	18,46
310	16,38	24,09
314	14,00	20,86
Spolu v €	134,62	198,49

príloha č. 2 zmluvy

**Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava**

Nájomnej Zmluvy č. 15/005/2023

Bratislava,

Riaditeľstvo

Základnej umeleckej školy

Exnárova 6

821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2023/2024

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 15/005/2023 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájomom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na prvý polrok školského roka 2023/2024 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 11.09.2023 do 20.12.2023 (14 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin I. polroka šk. roka):

Počet používaných tried 10

Počet učiteľov 24

Počet žiakov 174

SPOLU osôb 198

Odučené hodiny za 14 týždňov: 189,66 h x 14 týždňov = 2 655,24 hodín

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 3,00 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 0,75 EUR/mesačne (treba počítať žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
189,66 hod. x 3,00 EUR = 568,98 EUR/týždeň x 14 týždňov = **7 965,72 EUR**
- **vodné, stočné:**
198 osôb x 0,75 EUR = 148,50 EUR/mesačne, t.j. x 4 mesiace = **594,00 EUR**

SPOLU ZA SLUŽBY: 8 559,72 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 5: **134,62 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

**Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava**

Dodatok Nájomnej Zmluvy č. 15/005/2023

Bratislava,
Riaditeľstvo
Základnej umeleckej školy
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2023/2024

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 15/005/2023 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájomom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na druhý polrok školského roka 2023/2024 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 08.01.2024 do 28.06.2024 (22 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin II. polroka šk. roka):

Počet používaných tried	10
Počet učiteľov	24
Počet žiakov	174
SPOLU osôb	198

Odučené hodiny za 22 týždňov: $189,66 \text{ h} \times 22 \text{ týždňov} = 4\,172,52 \text{ hodín}$

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 3,00 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 0,75 EUR/mesačne (treba počítať žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
 $189,66 \text{ hod.} \times 3,00 \text{ EUR} = 568,98 \text{ EUR/týždeň} \times 22 \text{ týždňov} = \mathbf{12\,517,56 \text{ EUR}}$
- **vodné, stočné:**
 $198 \text{ osôb} \times 0,75 \text{ EUR} = 148,50 \text{ EUR/mesačne, t.j.} \times 6 \text{ mesiacov} = \mathbf{891,00 \text{ EUR}}$

SPOLU ZA SLUŽBY: 13 408,56 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 5: **198,49 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Základná umelecká škola Exnárova 6, Bratislava
Pedagógovia pôsobiaci na pracovisku ZŠ SNP Ostredková 14, Bratislava
Šk. rok 2023/2024

1.	Budová T.,Mgr.
2.	Buntaj J.
3.	Činčurak G.
4.	Drlička
5.	Fulmek
6.	Gažovič I.
7.	Grichová J.
8.	Halás A., DiS.Art.
9.	Hulecová A., Mgr.art.
10.	Kopčáková I. Mgr.art.
11.	Majerčíková M.
12.	Myroniuk
13.	Nedeljak K.
14.	Pajtinka, Š., Mgr. art.
15.	Petríková Z.
16.	Počaji S.
17.	Stašková D., Mgr.art.
18.	Šimurka Feldeková K.
19.	Šimurka R.
20.	Vaculová Z., Mgr.art.
21.	Vana T.
22.	Vasil M.
23.	Vyparinová-K. A., Mgr. art., ArtD.
24.	Želonka M., Mgr.

Počet žiakov ZUŠ Exnárova, ktorí navštevujú hodiny na elokov. pracovisku Ostredkova 14, v šk. roku 2023/2024 je **174**.

Zoznam voľných dní v školskom roku 2023/2024

Štátne sviatky:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 15.09.2023	Sedembolestná Panna Mária
- 01.11.2023	Sviatok všetkých svätých
- 17.11.2023	Deň boja za slobodu a demokraciu
- 24.12.2023	Vianočné sviatky
- 06.01.2024	Zjavenie pána (Traja králi)
- 29.03. – 01.04.2024	Veľkonočné sviatky
- 01.05.2024	Sviatok práce
- 08.05.2024	Deň víťazstva nad fašizmom

Prázdniny:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 30.10. – 31. 10. 2023	Jesenné prázdniny
- 23. 12. 2023 – 07. 01.2024	Vianočné prázdniny
- 26. 02. - 01. 03. 2024	Jarné prázdniny
- 28. 03. – 02. 04. 2024	Veľkonočné prázdniny

Riaditeľské voľno:	<i>pre všetky nájmy VT, BS, triedy</i>
- 21. - 22. 12. 2023	

Triedny aktív 1.stupeň:	2.stupeň:	<i>platí pre nájmy tried v budove A</i>
- 06.09.2023	- 07.09.2023	
- 22. 11. 2023	- 23.11.2023	
- 20.03.2024	- 21.03.2024	
- 05.06.2024	- 06.06.2024	

Voľby, testovanie žiakov, zápis žiakov:	<i>platí pre nájmy tried v budove A</i>
- 19. 03. 2024 – testovanie	
- 29. 09. 2023 – voľby parlamentné	
- I. polrok 2024 – voľby prezidenta	
- 12. 04. 2024 – zápis do 1. ročníka	

VT – veľká telocvičňa budova B
BS – baletná sála budova B